

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>926</b>
Fecha de Aprobación
<b>07 MAR 2023</b>
ROL S.I.I.
<b>9100-23</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1145 de fecha 26/12/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 60,86 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 2 manzana J localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUZ DEL CARMEN BORQUEZ BORQUEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIO MARCELO MARTINEZ VILLALOBOS	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: LUZ DEL CARMEN BORQUEZ BORQUEZ

	DESTINO	SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	25,67	D-4	160.311	4.115.183
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>4.115.183</b>
3		1,50%	REGULARIZACIÓN	4.115.183	61.728
4		100%	DESCUENTO	61.728	61.728
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>0</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 25,67 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 niveles DFL N°2/59, [REDACTED] Arica, Rol Sii N° 9100-23.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de construcción N° 10.911 de fecha 05.03.1999 y recepción final N° 7.306 de fecha 19.01.2000, por una superficie de 60,87 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en dos niveles con una superficie de 25,67 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (11,69 m<sup>2</sup>): Cocina.
- 2° Piso (13,98 m<sup>2</sup>): Dormitorio 2.

La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 86,53 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (42,12 m<sup>2</sup>): Bazar, Sala de Estar, Baño, Cocina, Escalera.
- 2° Piso (44,41 m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, Bodega, Dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED] Arica, Rol Sii N° 9100-23, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 86,53 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 60,86 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada** : 25,67 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 70,00 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **Claudio Martinez Villalobos**, Rut N° [REDACTED]

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- La vivienda a regularizar se acoge a la modalidad 1, cuyo propietario tiene 65 años o mas. DDU 467
- La vivienda se acoge a las condiciones del Art. 2.1.26 de la O.G.U.C, donde el destino principal de la propiedad es vivienda.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

HALA/KCM/cfv.  
Kardex 27 051