

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>1075</b>
Fecha de Aprobación
<b>25 JUL 2023</b> ROL S+I
<b>9355-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1115 de fecha 16/12/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6844674 de fecha 04/07/2023 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 79,72 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° 13 manzana F  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA JULIA MARTINEZ ALBERTO	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ORietta RODRIGUEZ ORTIZ	ARQUITECTA	_____

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARGARITA MARTINEZ ALBERTO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	50,41	C-4	160.311	8.081.278
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>8.081.278</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	8.081.278	121.219
4		75%	DESCUENTO	121.219	90.914
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>30.305</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 50,41 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 nivel DFL N°2/59, ubicada en [REDACTED], Arica, Rol Sii N° 9355-2.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de construcción N° 12.196 de fecha 14.10.2002 y recepción final N° 8220 de fecha 03.09.2003 por una superficie de 50,41 m<sup>2</sup>.
- Permiso de construcción N° 14959 de fecha 20.08.2008, caduco.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 50,41 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (21,10 m<sup>2</sup>): Comedor, Cocina.
- 2° Piso ( 29,31 m<sup>2</sup>): Dormitorio 2.

La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 79,72 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (50,41 m<sup>2</sup>): Living, baño, dormitorio 1, cocina.
- 2° Piso (29,31 m<sup>2</sup>): dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED], Arica, Rol Sii N° 9355-2, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 79,72 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 50,41 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 29,31 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 132,00 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Daniela Araya Vera, Rut N° 17.816.598-4**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX-23.002

HALA/JCM/bpc