

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 904                 |
| Fecha de Aprobación |
| 10 ENE 2023         |
| ROL S.I.I           |
| 7073-4              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 759 de fecha 27/07/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6554590 de fecha 25/01/2023 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 58,20 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_ CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° 4 manzana L \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| NILDA ESABEL ALFARO CARVAJAL          | _____  |

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |        |
|---|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | R.U.T.     |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| ANDRES CONCHA SANTARDER                                   | ARQUITECTO | _____  |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 \_\_\_\_\_  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: NILDA ALFARO CARVAJAL

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2              | 58,20           | D-4            | 154.808             | 9.009.826        |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |                |                     | <b>9.009.826</b> |
| 3 |                             | 1,50%           | REGULARIZACION | 9.009.826           | 135.147          |
| 4 |                             | 75%             | DESCUENTO      | 135.147             | 101.361          |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |                |                     | <b>33.787</b>    |

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 58,20 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda ubicada en [REDACTED] a, Rol Sii N° 7073-4.

La construcción a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 58,20 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (58,20 m<sup>2</sup>): estar-comedor, cocina, baño, dormitorio, bodega.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED] e, Arica, Rol Sii N° 7073-4, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 58,20 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59.

- Superficie aprobada : 58,20 m<sup>2</sup>
- Sup. recepcionada total: 58,20 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 100,00 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **Andrés Concha Santander**, Rut N° [REDACTED]

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 26.996

HALA/PAR/bpc