# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

ORRA NUEVA

NUMERO DE CERTIFICADO
- 1 2 3 7 3
FECHA
2 9 DIC, 2023
ROLSII
1290-201

W	ST	0	C

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

REGIÓN:

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente

  N° 956 DE FECHA 30/11/2023
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente ARCHIVO N° 1099
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación				
Cesión de terrenos (*)	Cesión de terrenos (**)  Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$  Otro (especificar)	, según (GIM y fecha):			

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanizació (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

### **RESUELVO**

ubicada en	calle/avenida/camino	ALCALDE	MANUEL CASTILLO	IBACETA	arm other from annual large lattice. Little stand from their state and drawn form some as	N°	3015-3055
Lote N°	1-AX	manzana	S/N	localidad o loteo	SAUCACHE A	GRICOLA ORIENTE	
sector	URBANO		de conformidad a los	planos y antecede	ntes timbrados p	or esta DOM que forman	parte del prese
	(Urbano o Rural)			2.000.07			
certificado,	que incluye edificación (e	es) con una su			m2, y		
99 700 ARG 2021 CH 1207 FROM MED. TURK AND 27	STU - IMIV - IVB)	AND MAN COLUMN TORS AND COLUMN TO SERVED WAS COLUMN TO	9 151 6/2 151 20 (11) 6/3 104 (16) 100 100 EX (2) 109 (11) 103 (11) 201 103 EX (	que fueron	ent the feet and and selected and post decision and another later.	operation and an activities of the second and activities of the second activities of the secon	, según consta
(Eli	510 - IIVIIV - 1VB)	de fecha			(E)ecute	idas o Caudonadas)	
(Docu	mento o Tipo de Garantía)	uc recita	IN STATE OF A PART AND				
Dejar const	ancia: Que la presente	recepción se o	otorga amparado en las	siguientes autorizacio	ones especiales:		
				Plazos de la aut	orización:		
(Art.121, Art.12	2, Art.123 ,Art.124 de la Ley Gen	eral de Urbanismo	y Construcciones)	Plazos de la aut	orización:		
		eral de Urbanismo	y Construcciones)	Plazos de la aut	orización:	***************************************	
	22, Art. 123 ,Art. 124 de la Ley Gen les del Proyecto	eral de Urbanismo	y Construcciones)	Plazos de la aut	orización:		
Antecedent		eral de Urbanismo	y Construcciones)	Plazos de la aut	orización:		
Antecedent NOMBRE	tes del Proyecto	eral de Urbanismo	y Construcciones)	Plazos de la aut	orización:		
Antecedent NOMBRE DATOS DE	tes del Proyecto DEL PROYECTO :	***********	y Construcciones)	Plazos de la aut	orización:		J.T.
Antecedent NOMBRE DATOS DE	res del Proyecto DEL PROYECTO: EL PROPIETARIO:	***********	y Construcciones)	Plazos de la aut	orización:		
Antecedent NOMBRE DATOS DE NOMBRE INMOBILIA	tes del Proyecto DEL PROYECTO: EL PROPIETARIO: D RAZÓN SOCIAL DEL I	PROPIETARIO	y Construcciones)	Plazos de la aut	orización:	R.U	J. <del>Т</del> .
Antecedent NOMBRE DATOS DE NOMBRE INMOBILIA REPRESE	tes del Proyecto  DEL PROYECTO:  EL PROPIETARIO:  D RAZÓN SOCIAL DEL I  ARIA ECASA CP S.A.	PROPIETARIO	y Construcciones)	Plazos de la aut	orización:	R.L 76.115.188-6	J.T.
Antecedent NOMBRE DATOS DE NOMBRE INMOBILIA REPRESEI ANTONIA	ies del Proyecto  DEL PROYECTO :  EL PROPIETARIO:  D RAZÓN SOCIAL DEL I  ARIA ECASA CP S.A.  NTANTE LEGAL DEL PE	PROPIETARIO	y Construcciones)	Plazos de la aut	orización:	R.L 76.115.188-6	J.T.
Antecedent NOMBRE DATOS DE NOMBRE INMOBILIA REPRESEI ANTONIA	tes del Proyecto  DEL PROYECTO: EL PROPIETARIO: D RAZÓN SOCIAL DEL I  ARIA ECASA CP S.A.  NTANTE LEGAL DEL PF  CHICHARRO B.  N: Nombre de la vía	PROPIETARIO	y Construcciones)	Plazos de la aut		76.115.188-6 R.U	J.Т. J.Т.
Antecedent NOMBRE DATOS DE NOMBRE INMOBILIA REPRESEI ANTONIA DIRECCIÓ	tes del Proyecto  DEL PROYECTO: EL PROPIETARIO: D RAZÓN SOCIAL DEL I  ARIA ECASA CP S.A.  NTANTE LEGAL DEL PF  CHICHARRO B.  N: Nombre de la vía	PROPIETARIO	y Construcciones)		- I III	R.L 76.115.188-6 R.L Local/ Of/ Depto	J.T. J.T. Localidad
Antecedent NOMBRE DATOS DE NOMBRE INMOBILIA REPRESEI ANTONIA DIRECCIÓ	tes del Proyecto  DEL PROYECTO:  EL PROPIETARIO:  D RAZÓN SOCIAL DEL I  ARIA ECASA CP S.A.  NTANTE LEGAL DEL PR  CHICHARRO B.  N: Nombre de la vía  CURA  COMUNA	PROPIETARIO	y Construcciones)		N° 2969	R.U. 76.115.188-6 R.U. Local/ Of/ Depto PISO 13	J.T. J.T. Localidad

NOMBRE O RAZ						
	ON SOCIAL de la en	npresa del ARQUITECTO (cuando corr	esponda)		R	.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE					RUT	
CRISTIAN SAEN	STATE OF STREET	JITECTO RESPONSABLE			R	.0.1
CRISTIAN SAEN	Z R.					
	ALCULISTA (cuando	corresponda)			R	.U.T
MARIO SILVA PE						
OMBRE DEL CO					R	.U.T
LUIS MATURAN	A JARPA					-
OMBRE DEL IN	SPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (cuando corresponda)			CATEGORÍA	N REGISTRO N°
MAURICIO FLOR	RES PERALTA					
IOMBRE DEL RI	EVISOR INDEPEND	IENTE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
	ANCHEZ ORELLAN				9-004	1°
IOMBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO DE CALCULO ESTR	ICTURAL (quando corres	sponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
OMBINE O NU LON	OCCUPATION OF THE PROPERTY OF	(Court Notice to St. One of the Court of the	o Total Country of the	ponsay	1120101110	01112001111
OMBRE DEL PRO	FESIONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRU	CTURAL	R	.U.T
	700					
	CAS PRINCIPALES DEL PERMISO	DE LA RECEPCIÓN				
PERMISO QUE S	A STATE OF THE STA		NÚMERO	FECHA	SUP.TO	OTAL(M2)
PERMISO DE E			18536	18-oct-2021	11.817,8	
ADDIFICACIÓN I	DEL PROYECTO (*)	· RESOLUCIÓN Nº		FECHA	1	
	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAME	n de proyecto usar espacio disponible en	notas y si fuera necesar	A SHALL SHALL MAN AND THE PARTY OF THE PARTY	k.	
MODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5	5.2.8. OGUC) (Especificar)				
E N IN THUS THE UNIT AND AREA AND AND AREA AND A			THE DIS LEW RES INCLUDE THE PARK WAS LISTE LEW TOO INCLUDE THE WAS ON	t alle dall her light libri mer mar had libri saltr hall irfiz libri salt mar her libra libri	alper fielft delen Deit felfer til Ef eller. Mit i den jaalf delen Balla (fiels alfer deef deup gant u	gar Ang yang gapa angi yang yang yang baga kaga kaga yang baga kaga kaga kaga ka
	MML MACK Older some some form erlye. Your James Green some some some some some some some some				aer hef anns dei hijk, die 1966. Dit her hef also dats die 1966. Dit hef ang begin de Der All refer des hef and All refer de Lauf and des die All die 1868 des hef and des des	ager mag arms gave mager mager man games speed same stage man games skap man games skap mag arms. Games mager mag
RECEPCIÓN PAR	RCIAL	☑ SÍ □ NO	SUPI	ERFICIE	DES	STINO
PARTE A RECIBI	R	☑ si ☐ NO	SUPI 3.302,87 M2	ERFICIE	DES HABITACIONAL	STINO
PARTE A RECIBI	R CTO				HABITACIONAL	STINO
PARTE A RECIBI	R CTO Z CONDOMII	NIO TIPO A			HABITACIONAL NIO TIPO B	
ARTE A RECIBI	R CTO	NIO TIPO A	3.302,87 M2		HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN	DE URBANIZACI
PARTE A RECIBI	R CTO Z CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras o	3.302,87 M2	☐ CONDOMI ÓN GARANTIZADA	NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZAC A CONJUNTAMEN
EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con construcy General de Urba	R CTO  CONDOMII ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÂNEA ucción simultánea, sólo	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras o	3.302,87 M2	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña	NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZAC A CONJUNTAMEN del articulo 129 de
EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con construcy General de Urba	R CTO  CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÂNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones G QUE SE ADJUNTA	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras o	3.302,87 M2  URBANIZAC  URBANIZAC  DOCUMENTOS	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2.	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del articulo 129 de .96., y 5 9.7. de la OG
EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con construcy General de Urba	R CTO  CONDOMI ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÂNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras o	3.302,87 M2  URBANIZAC  URBANIZAC  DOCUMENTOS	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2.	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del articulo 129 de .96., y 5 9.7. de la CG
ARTE A RECIBI IPO DE PROYE  EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con construcy General de Urba NTECEDENTES	R CTO  CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras o  RON  uitecto que certifique que las obras se Art. 144 LGUC).	3.302,87 M2  URBANIZAC  ie urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obra	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aprobac	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 5,2.6, 5,9.3, 5,9.4, 5 do, incluidas sus mo	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del artículo 129 de .96., y 5.9.7. de la CO dificaciones (segú
EDIFICACION CONSTRUCC n loteos con construy General de Urba NTECEDENTES	R CTO  CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Ins;	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras o  RON  uitecto que certifique que las obras se Art. 144 LGUC).  visor independiente, si lo hubiere, que o nes (según inciso segundo Art. 144 LG	3.302,87 M2  URBANIZAC  Le urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conformos certifique que las obra UC).  Le, que señale que las	CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  adas en los casos seña  (Artículos 5 2.  me al permiso aproba  s se han ejecutado co  obras se ejecutaron o	NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norme.	DE URBANIZACIA CONJUNTAMEN del articulo 129 de .9.6., y 5.9.7. de la Oci dificaciones (segu probado, incluida as técnicas de
EDIFICACION CONSTRUCC n loteos con construy General de Urba NTECEDENTES	R CTO  CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Ins;	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras o  RON  uitecto que certifique que las obras se Art. 144 LGUC). //sor independiente, si lo hubiere, que o nes (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspondicables a la ejecución de la obra y al p	3.302,87 M2  URBANIZAC  Le urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conformos certifique que las obra UC).  Le, que señale que las	CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  adas en los casos seña  (Artículos 5 2.  me al permiso aproba  s se han ejecutado co  obras se ejecutaron o	NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norme.	DE URBANIZACIA CONJUNTAMEN del articulo 129 de .9.6., y 5.9.7. de la Oci dificaciones (segu probado, incluida as técnicas de
EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con construcy General de Urba NTECEDENTES	R CTO  CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura	se podrán recibir edificaciones con obras de se podrán recibir edificaciones con obras se podrán de la obras se podrán inciso segundo Art. 144 LG de la obras de la obras y al podrán de la obra y al podrán de la obra y al podrán de la obra y al podrán de la obras de la designada simple del constructor a cargo de la obras de la	3.302,87 M2  URBANIZAC  le urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conformos certifique que las obra uc).  uc).	CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  adas en los casos seña  (Artículos 5.2.  me al permiso aprobac  s se han ejecutado co  obras se ejecutaron o  n aprobado, incluidas	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitados. 5. 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norme sus modificaciones	DE URBANIZACI à CONJUNTAMEN del articulo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la CO dificaciones (segú probado, incluidas las técnicas de 1, (según inciso
EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con construcy General de Urba NTECEDENTES	R CTO  CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras o s.  RON  uitecto que certifique que las obras se Art. 144 LGUC).  visor independiente, si lo hubiere, que mes (según inciso segundo Art. 144 LG pector Técnico de Obras, si correspondicables a la ejecución de la obra y al p 14 LGUC).	3.302,87 M2  URBANIZAC  le urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conformos certifique que las obra uc).  uc).	CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  adas en los casos seña  (Artículos 5.2.  me al permiso aprobac  s se han ejecutado co  obras se ejecutaron o  n aprobado, incluidas	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitados. 5. 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norme sus modificaciones	DE URBANIZACI à CONJUNTAMEN del articulo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la Co dificaciones (segú probado, incluidas las técnicas de 1, (según inciso
EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con construcy General de Urba NTECEDENTES	R CTO  Z CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, solo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio informe del Insi construcción ap segundo Art. 14  Declaración juri aplicadas (segú Libro de obras.	se podrán recibir edificaciones con obras de se podrán recibir edificaciones con obras se podrán de la obras se podrán inciso segundo Art. 144 LG de la obras de la obras y al podrán de la obra y al podrán de la obra y al podrán de la obra y al podrán de la obras de la designada simple del constructor a cargo de la obras de la	3.302,87 M2  URBANIZAC  de urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conforn certifique que las obra UC). le, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que	CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  adas en los casos seña  (Artículos 5.2.  me al permiso aprobac  s se han ejecutado co  obras se ejecutaron en aprobado, incluidas  las medidas de gestic	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  lados en el inciso final  5, 526, 593, 594, 5  do, incluidas sus mo  informe al permiso a  conforme a las norme  sus modificaciones  on y de control de ca	DE URBANIZACI à CONJUNTAMEN del articulo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la Co dificaciones (segú probado, incluidas las técnicas de 1, (según inciso
EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con constr by General de Urba NTECEDENTES	R CTO  CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÂNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción ap segundo At. 14  Declaración juri aplicadas (segu Libro de obras.  Copia del Plan	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras o  RON  uitecto que certifique que las obras se Art. 144 LGUC).  visor independiente, si lo hubiere, que o nes (según inciso segundo Art. 144 LG  pector Técnico de Obras, si correspondo  licables a la ejecución de la obra y al p 14 LGUC).  ada simple del constructor a cargo de l in inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	3.302,87 M2  URBANIZAC  Le urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conformos certifique que las obra UC). Le, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aprobac s se han ejecutado co obras se ejecutaron o on aprobado, incluidas las medidas de gestic	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norme sus modificaciones son y de control de canada.	DE URBANIZAC à CONJUNTAMEN del articulo 129 de 96, y 5 9.7 de la Oci dificaciones (segú probado, incluida- nas técnicas de , (según inciso alidad fueron
EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con construcy General de Urba NTECEDENTES	R CTO  Z CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, solo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insi construcción ap segundo Art. 14 Declaración juri aplicadas (segu Libro de obras.  Copía del Plan Informe favorab	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras de la constructor que certifique que las obras se Art. 144 LGUC).  visor independiente, si lo hubiere, que de la constructor de la obra y al productor Técnico de Obras, si correspondicables a la ejecución de la obra y al productor de la constructor a cargo de la in inciso tercero Art. 143 de la LGUC).  de evacuación ingresado al cuerpo de la de evacuación ingresado al cuerpo de	3.302,87 M2  URBANIZAC  Le urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conforn vertifique que las obra UC). Le, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que  comberos respectivo cos y Registro de las re	CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  adas en los casos seña  (Artículos 5.2.  me al permiso aprobado s se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestia  (según inciso tercero a rediciones de los punt	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  lados en el inciso final  s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5  do, incluidas sus mo  nforme al permiso a  conforme a las norme a sus modificaciones  ón y de control de ca	DE URBANIZAC à CONJUNTAMEN del articulo 129 de 96, y 5 9.7 de la Oci dificaciones (segú probado, incluida- nas técnicas de , (según inciso alidad fueron
EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con construey General de Urba NATECEDENTES	R CTO  Z CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÂNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Res us modificacio Informe del Insi construcción aj segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat. Resolución de de	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras de  Art. 144 LGUC).  visor independiente, si lo hubiere, que de  nes (según inciso segundo Art. 144 LGuc).  pector Técnico de Obras, si correspondo  policables a la ejecución de la obra y al perior  de LGUC).  ana simple del constructor a cargo de la  iniciso tercero Art. 143 de la LGUC).  de evacuación ingresado al cuerpo de  ple del proyectista de telecomunicacion	J.3.302,87 M2  URBANIZAC  de urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conform certifique que las obra de, que señale que las ermiso de construcció de obra, afirmando que comberos respectivo des y Registro de las m vecto, cuando proceda	CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  adas en los casos seña  (Artículos 5.2.)  me al permiso aprobato s se han ejecutado co  obras se ejecutaron o no aprobado, incluidas  las medidas de gesti  (según inciso tercero a mediciones de los punto a según Art. 25 bis de	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final de control de característico de la RIT, si correla Ley 19.300.	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del artículo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la CG dificaciones (segú probado, incluidas las técnicas de 1. (según inciso alidad fueron
EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con construcy Ceneral de Urba NTECEDENTES	R CTO  CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÂNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat. Resolución de of	se podrán recibir edificaciones con obras de la constructor de la	3.302,87 M2  URBANIZAC  Le urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conformos certifique que las obra duc).  Le, que señale que las cermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo ces y Registro de las m vecto, cuando proceda más profesionales que	CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  adas en los casos seña  (Artículos 5.2.)  me al permiso aprobado s se han ejecutado co  obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas  las medidas de gesti  (según inciso tercero a mediciones de los punto a según Art. 25 bis de e concurren con inform	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final de control de característico de la RIT, si correla Ley 19.300.	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del articulo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la OG dificaciones (segú probado, incluida: las técnicas de la (según inciso alidad fueron
PARTE A RECIBI	R CTO  Z CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA  ucción simultánea, solo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Insi construcción ap segundo Art. 14  Declaración juri aplicadas (segu Libro de obras.  Copia del Plan Informe favorat. Resolución de Fotocopia pater Certificado de ir	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras de la composição de la composiç	URBANIZAC  de urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conform certifique que las obra uC). de, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las ma recto, cuando proceda más profesionales que diente, cuando procede	CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  adas en los casos seña  (Artículos 5.2.)  me al permiso aprobac  s se han ejecutado co  obras se ejecutaron en aprobado, incluidas  las medidas de gestic  (según inciso tercero electrones de los puntas según Art. 25 bis de electror con informa.	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final de control de característico de la RIT, si correla Ley 19.300.	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del articulo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la OG dificaciones (segú probado, incluida: las técnicas de la (según inciso alidad fueron
CONSTRUCC En loteos con construey General de Urba ANTECEDENTES	R CTO  Z CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción ap segundo Art. 14 Declaración juri aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat. Resolución de of Fotocopia pater Certificado de in Certificado de in	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras de  ARON  uitecto que certifique que las obras se  Art. 144 LGUC).  visor independiente, si lo hubiere, que de  prector Técnico de Obras, si correspondicables a la ejecución de la obra y al presenta de  de evacuación ingresado al cuerpo de  prector de la constructor a cargo de la  precipicación ambiental favorable del proyectista de telecomunicación  calificación ambiental favorable del proyectista de la Revisor Independenta  precipición vigente del Revisor Independenta  precipición vigente del Revisor de Cálcus  precipicamente  precipicam	URBANIZAC  DOCUMENTOS han ejecutado conform entifique que las obra uC). le, que señale que las ermiso de construcció la obra, afirmando que comberos respectivo les y Registro de las m vecto, cuando procede más profesionales que diente, cuando procede lo Estructural, cuando lo Estructural, cuando	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aprobac s se han ejecutado co obras se ejecutaron o on aprobado, incluidas las medidas de gesti (según inciso tercero a rediciones de los punt a según Art. 25 bis de e concurren con inform a. oceda. o proceda.	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final de control de característico de la RIT, si correla Ley 19.300.	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del articulo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la CG dificaciones (segú probado, incluidas las técnicas de 1. (según inciso alidad fueron
EDIFICACION CONSTRUCC In loteos con construcy General de Urba NATECEDENTES	R CTO  Z CONDOMI ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÂNEA ucción simultánea, solo nismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción ap segundo Art. 14  Declaración juri aplicadas (segu Libro de obras.  Copia del Plan Informe favorat. Resolución de co Fotocopia pater Certificado de in Certificado de in Documentos ac	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIBIDA  se podrán recibir edificaciones con obras de la constructor que certifique que las obras se Art. 144 LGUC).  visor independiente, si lo hubiere, que de la constructor Técnico de Obras, si correspondicables a la ejecución de la obra y al principo de la constructor a cargo de la ininciso tercero Art. 143 de la LGUC).  de evacuación ingresado al cuerpo de cole del proyectista de telecomunicacion calificación ambiental favorable del proyectista de la constructor y de macripción vigente del Revisor Independente recipción vigente del Inspector Técnic	URBANIZAC  Le urbanización garantiz  DOCUMENTOS han ejecutado conform  certifique que las obra UC).  Le, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que  comberos respectivo les y Registro de las m  recto, cuando proceda más profesionales que diente, cuando procedo lo de Obra, cuando pro lo Estructural, cuando inciso cuarto Art. 5.2	CONDOMI  ON GARANTIZADA  adas en los casos seña  (Artículos 5.2.  me al permiso aprobac  s se han ejecutado co  obras se ejecutaron o  on aprobado, incluidas  las medidas de gesti  (según inciso tercero a  ediciones de los punt  a según Art. 25 bis de  e concurren con inform  a.  proceda.  proceda.  6. de la OGUC	HABITACIONAL  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  lados en el inciso final  5, 526, 593, 594, 5  do, incluidas sus mo  nforme al permiso a  conforme a las norme  sus modificaciones  ón y de control de ca  Art. 144 LGUC).  os de la RIT, si come  la Ley 19.300.  nes o nuevos antece	DE URBANIZAC à CONJUNTAME del articulo 129 d 9.6. y 5 9.7. de la C dificaciones (seg- probado, incluida as técnicas de as técnicas de a (según inciso alidad fueron esponde.

	Comprobante Total de Derechos	Municipales en caso de	haber convenio de p	pago,			
	Otros(indicar):						
			INSTALADOR O	000 5111000	Lucarational	FFOLIA	
	CERTIFICADO		RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	
	Certificado de dotación de ag alcantarillado emitido por la e sanitarios o por la autoridad s corresponda . (*)	mpresa de servicios					
	Documentos a que se refiere 5.9.3. de la OGUC de instala interiores e instalaciones interproceda.	ciones eléctricas					
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.					7-20-00-00	
	Declaración de instaciones e calefacción, central de agua acondicionado, emitida por e proceda.						
	Certificado de ensaye de los materiales empleados en la c						
	materiales empleados en la obra, según proceda.  Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)						
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Quando corresponda)						
)En caso de haber m	nas de un certificado de dotación de agua	potable y alcantarillado, i	usar espacio disponible	e en notas y si fuera n	ecesario agregar hoja adi	cional.	
			PLANOS				
	Planos correspondientes al p						
	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ine del Fian de evaço	actori (chango correspon	iua)			
	AND THE OWNER OF THE PROPERTY	LANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGR	REGAN O ELIMINA	N		
PLANO N°	· 1. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	CONTENIDO					
					4		
-III V-V-1						-12	
GLOSARIO:							
		IVB: Informe Vial Bás	rial Básico eneral de Urbanismo y Construcciones		SAG: Servicio Agricola y Ganadero  SEREMI: Secretaría Regional Ministeria		
).S: Decreto Suprem	pacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Hisi		acaones			
					SEIM: Sistema de Evaluación de Impac en Movilidad.		
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial  INE: Instituto Nacional de Estadísticas			MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones			ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico	
NE: Instituto Nacional de Estadísticas  .P.T:Instrumento de Planificación Territorial.			General de Urbanismo		ZT: Zona Típica		
	ARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTI	SICADO)					
NOTAS: MOLOS	MINA OF UNCIONES ESPECIALES DEL CERTI	icabo)					
NOTAS: (SOLO PA							
NOTAS: (SOLO PA							
NOTAS: (SOLO PA							
<b>NOTAS:</b> (solo Pa							

### Detalle del proyecto:

Se recibe parcialmente el Permiso de Edificación N° 18.661 de fecha 26.10.22 que modifica el Permiso de Edificación N°18.536 del 18.10.21 el cual aprobó realizar una Obra Nueva de una superficie de 11.817,86 m2 correspondiente al Conjunto Habitacional "Neo Azapa" compuesto de :

- 3 Edificios habitacionales de 7 niveles mas una placa subterránea. Los 3 edificios cuentan con 44 unidades habitacionales cada una, en total 132 unidades. Además se proyectan 152 estacionamientos vehiculares, 69 plazas para bicicletas y 126 bodegas.
- La modificación del Permiso de Edificación N°18.661 de fecha 26.10.22 aumenta la superficie en 4,97 m2 que corresponde a ajustes propios de la ejecución de la obra.

La propiedad cuenta con 11.822,83 m2 aprobados emplazado en un terreno de 10.664,12 m2.

## - En este acto se recepcionan 3.302,87 m2 (etapa 3) que consiste en:

a) Edificio 3

Piso 1: 492,26 m2

Piso 2: 430,66 m2

Piso 3: 463,49 m2

Piso 4: 463,49 m2

Piso 5: 463,49 m2

Piso 6: 463,49 m2

Piso 7: 463,49 m2

TOTAL A RECEPCIONAR EDIFICIO 3: 3.240,37m2

b) Parte de Placa de Estacionamientos: 62,50 m2

TOTAL, A RECEPCIONAR: Edificio 3 + Parte de Placa de estacionamientos: 3.302,87m2

#### -Unidades a recepcionar Etapa 3

a) Edificio 3:

Departamentos: 44 Unidades

Bodegas : 42 Unidades

Estacionamientos: 50 Unidades

El detalle de los estacionamientos asignados es el siguiente:

Descubiertos (uso y goce exclusivo)

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-

41-42-43-44-152 = 45 unidades Placa subterránea (Rol asignado) 92-93-94-95-96 = 5 unidades

#### UNIDADES TOTALES A RECEPCIONAR

Departamentos : 44 Unidades Bodegas : 42 Unidades

Estacionamientos: 50 Unidades

# SUPERFICIE PENDIENTE POR RECIBIR

SUBTOTAL POR RECIBIR: 70,47 m2

a) Piso cubierta edificio 3: 62,97 m2

b) Enfermería 2: 7,50 m2

TOTAL, POR RECEPCIONAR, Piso cubierta Edificios 3 + Piscina 2 + Enfermería 2 + Bicicleteros : 70,47 m2

## NOTAS:

- Presenta informe de cumplimiento del Art. 143 y Art. 144 de la L.G.U.C. art 5.2.6, 4.1.10. 4.1.6 de la OGUC
- Presenta informe de Gestión y Calidad.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior unidades TE1 folioN°000002998532 del 13.12.23 emitido por SEC.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior unidades TE1 folioN°000002744804 del 25.11.22 emitido por SEC.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior unidades TE1 folioN°000002983636 del 22.11.23 emitido por SEC.
- Presenta Certificado de Instalacion de Agua Potable y Alcantarillado N°314 del 19.12.23 emitido por Aguas del Altiplano.
- Resolución N°2315581545 de fecha 27.09.23 de la SEREMI de Salud que aprueba funcionamiento de extracción de basuras en edificios elevados.
- Resolución N° 2315234086 de fecha 19.07.2023 de la Seremi de Salud que aprueba el funcionamiento de piscinas de uso publico restringido
- Presenta Informe de Revisión Independiente N°40/23 de Recepción Parcial de Obras.

- Certificado N°264 del 28.01.24 de SERVIU del estado de pavimentos.
- Certificado de Telecomunicaciones
- Declaración ensayes de hormigón.
- Presenta Certificado N° 17/2022
- Presenta Certificado Nº 040 de fecha 08.11.2022, por la Dirección de Transito y Transporte Público.
- Carpeta de ascensores
- DV.DRAP N° 1272 del 14.12.22 de la Dirección de Vialidad de recepción única para los trabajos de acceso al proyecto de ingeniería de detalles de la pavimentación exterior del futuro edificio Neo Azapa.
- Libro de Obras
- El proyecto se acoge a las disposiciones del art 5.2.8 de la OGUC presenta planimetría y declaración del proyectista.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- La presente recepción no permite la enajenación de las unidades recepcionadas.
- A la recepción Final las Obras de Urbanización deberán encontrarse ejecutadas y recepcionadas.
- A la recepción Final las medidas de mitigación indicadas en el AVB deberán encontrarse ejecutadas y recepcionadas.

OUTECTO BBRAS MUNICIPALES

- El condominio Neo Azapa no es considerado Condominio de vivienda social.
- Cancela derechos municipales, según GIM N°7222555 de fecha 28/12/2023.

JRAP/JeM/cfv.