

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

975- - -

Fecha de Aprobación

17 ABR 2023

ROL S.I.I

2864-35

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 39 de fecha 06.01.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6782529 de fecha 08.03.2023 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 69,66 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 15 manzana D localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL GONZALEZ BOLADO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
EDUARDO ANTONIO RIVAS SOTO	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED], ARICA

PROPIETARIO: MANUEL GONZÁLEZ BOLADO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	66,54	D-4	164.120	10.920.545
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>10.920.545</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	10.920.545	163.808
4		75,00%	DESCUENTO	163.808	122.856
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>40.952</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 66,54 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una vivienda ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 2864-35, [REDACTED] Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 10145 de fecha 11.06.1997 y Recepción Definitiva N° 6528 de fecha 16.09.1997 que recepciona una superficie de 3,12 m<sup>2</sup> con destino vivienda.

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer nivel con una superficie de 66,54 m<sup>2</sup>:  
1° Piso (66,54 m<sup>2</sup>): Estar-comedor, bodega, cocina y 2 dormitorios.

:: En tanto, la vivienda original junto con la ampliación queda con una superficie de 69,66 m<sup>2</sup> compuesta de la siguiente forma:

1° Piso (69,66 m<sup>2</sup>): Estar-comedor, bodega, cocina, baño y 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 2864-35, [REDACTED], Arica, queda con una superficie recepcionada total de 69,66 m<sup>2</sup> en un piso destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 66,54 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 69,66 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 100,00 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Eduardo Rivas Soto**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

HALA/DCZ/fpa  
KARDEX: 27.026