

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 9 7 3 - - - |
| Fecha de Aprobación |
| 17 ABR 2023 |
| ROL S.I.I |
| 7071-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 463 de fecha 04.05.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6796411 de fecha 30.03.2023 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 86,76 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 9 manzana 1 localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA SOLEDAD BALBOA TOLEDO | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| ANDRES CONCHA SANTANDER | ARQUITECTO | [REDACTED] |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARIA SOLEDAD BALBOA TOLEDO

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | | | | 0 |
| | | 86,76 | D-4 | 148.104 | 12.849.503 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 12.849.503 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 12.849.503 | 192.743 |
| 4 | | 75% | DESCUENTO | 192.743 | 144.557 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 48.186 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 86,76 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda DFL N°2/59, ubicada en [REDACTED], Rol Sii N° 7071-9.

La vivienda a regularizar consiste en dos nivel con una superficie de 86,76 m²:

- 1° Piso (68,20m²): estar-comedor- cocina, baño, dormitorio 1, escalera.
- 2° Piso (18,56m²): dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad ubicada en ubicada en [REDACTED], Arica, Rol Sii N° 7071-9, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 86,76 m² con destino vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 86,76 m²
- **Sup. recepcionada total** : 86,76 m²
- **Superficie predial** : 100,00 m²

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Andres Concha**, Rut N° [REDACTED]

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13/11.2020.

HALA/PGO/fpa
KARDEX: 27.088