



## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARIO ELLIOTT VALDENEGRO ORTIZ

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2              | 67,38           | D-3            | 229.807             | 15.484.396       |
|   |                             |                 |                |                     |                  |
|   |                             | 67,38           |                |                     |                  |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |                |                     | 15.484.396       |
| 3 |                             | 1,50%           | REGULARIZACION | 15.484.396          | 232.266          |
| 4 |                             |                 |                |                     |                  |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |                |                     | <b>232.266</b>   |

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar la edificación de 67,38 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.) de 2 pisos. Rol SII N° 263-2.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Certificado de regularización N° 1886 del 09.04.2002, por una superficie de 72,48 m<sup>2</sup>.

:: La edificación a regularizar consiste en recintos de vivienda de 67,38 m<sup>2</sup>:

• 2° piso: balcon, estar, comedor, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, baño.

:: Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de **139,86 m<sup>2</sup>**, en 2 pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 120,02 m<sup>2</sup> de superficie predial, quedando distribuida de la siguiente manera:

- 1° piso (72,48): Estar, Comedor, Cocina, Baño, Corredor, Dormitorio 1, Dormitorio 2.

- 2° piso (67,38) : balcon, estar, comedor, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto Claudio Martinez Villalobos.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- deberá cancelar los aportes al espacio público de acuerdo al cumplimiento de la DDU 447 y DDU 467.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes** y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

HALA/JQM/fpa  
KARDEX: 16.482