

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
9 7 0 - - -
Fecha de Aprobación
17 ABR 2023
ROL S.I.I
2820-38

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 148 de fecha 01.02.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,16 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 38 manzana 11-B localidada o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELVINA DEL CARMEN PAREDES DIAZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ETELVINA PAREDES DIAZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2				0
		47,50	D-4	164.120	7.795.700
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>7.795.700</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	7.795.700	116.936
4			EXENCION	ART. 2 LEY 20898	
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 47,50 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda DFL N°2/59, ubicada en [REDACTED] Arica, Rol Sii N° 2820-38.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- permiso de construcción n° 8415 de fecha 06.08.1993 y recepción final n° 5675 de fecha 13.01.1993 por una superficie de 16,36 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 47,50 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (47,50 m<sup>2</sup>): cocina, dormitorio 1 y dormitorio 2, dormitorio 3.

La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 63,86 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (63,86 m<sup>2</sup>): estar-comedor, baño, cocina, dormitorio 1 y dormitorio 2, dormitorio 3.

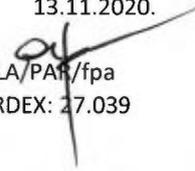
Finalmente, la propiedad ubicada en ubicada en [REDACTED], Arica, Rol Sii N° 2819-45, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 89,16 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 47,50 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 63,86 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 100,08 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Andres Concha Santander**, Rut N° [REDACTED].

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

  
HALA/PAR/fpa  
KARDEX: 27.039