



## PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	18438	15 OCT 2020
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	213	27/02/2020

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3. MODIFICACIÓN DE PC N°9660 DE 30/08/2018			K-25480
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
			501-20
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	04-A	376	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO
6.	3032	2369	2010
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. CRISTIAN VELASQUEZ BAEZA			[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	204,75	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 206,89	206,89	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	35,87		vivienda	G-3	\$ 133.901	\$ 4.803.029
14							
15							
16	Modificación						\$ 590.000
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
	TOTALES						\$ 5.393.029

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para Modificar el permiso de edificación N° 9660 del 30.08.2018, que autorizó una ampliación y alteraciones a la propiedad con destino de vivienda. La presente solicitud genera alteraciones, demolición y ampliación de una superficie de 35,87 m<sup>2</sup>, de la propiedad ubicada en calle [REDACTED], Rol de avalúo 501-20.

### La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

Permiso de edificación N° 17096 del 30.01.2015 y recepción final N° 11683 del 21.12.2016 por una superficie de 156,08 m<sup>2</sup>, destinado a vivienda.

Permiso de obra menor N° 9660 de fecha 30.08.2018 que aprueba una ampliación de 14,93 m<sup>2</sup> destinado a vivienda.

Las modificaciones se reflejan en presupuesto y planos de arquitectura adjuntos.

Obras preliminares

Obra gruesa, Albañilería reforzada y demolición

Terminaciones, Empaste de muro, pinturas y esmaltes.

Desinstalar Ventanas y Puertas

La ampliación de una superficie de 35,87 m<sup>2</sup>, corresponde a:

3° nivel: cocina, estar, dormitorio con closet y escalera.

Finalmente, la propiedad queda con destino vivienda en tres niveles, de la propiedad ubicada en calle [REDACTED], Rol de avalúo 501-20.

Superficie total construida: 206,89 m<sup>2</sup>

Superficie predial: 204,75 m<sup>2</sup>

### NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto es:

Arquitecto : Gisela Valenzuela Flores, rut N° [REDACTED]

Constructor : Gisela Valenzuela Flores, rut N° [REDACTED]

Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

**A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP. Kardex 25.480.-**

:: Las modificaciones por concepto de alteraciones se reflejan en presupuesto y planos de arquitectura adjuntos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5846720 de fecha 08/10/2020 por un valor de \$76.470.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	204,75	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	171,01	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	35,87	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	206,88	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 5.393.029
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 4.803.029
1,50 % AMPLIACION	\$ 72.045
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 590.000
1,00 % ALTERACION	\$ 4.425
TOTAL DERECHOS	\$ 76.470

RDA/HALA/gzn  
K-25480

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES