



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARIANELA RIVERA VASQUEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL N° 2/59	25,19	D-3	187.493	4.722.949
2					0
3	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				
4	% Derechos	1,50%		4.722.949	70.844
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>70.844</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar una superficie de 25,19 m<sup>2</sup>, de la propiedad con destino de vivienda DFL N° 2/59, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.).

**ROL SII : 7030-2**

La propiedad cuenta los siguientes antecedentes.

- P.C N°10.776 del 26.10.98 Y R.F N° 7290 del 22.12.99, de superficie de 48,12m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar consiste en un nivel de superficie total de 25,19m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (25,19 m<sup>2</sup>): Ampliación Cocina, dormitorio, baño

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 73,31 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 77,06 m<sup>2</sup> de superficie predial. Construida y recepcionada de siguiente manera:

- 1° Piso (49,25 m<sup>2</sup>) : estar comedor, cocina, dormitorio, baño, escalera.
- 2° Piso ( 24,06 m<sup>2</sup>) : 2 dormitorios, baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el Arquitecto **Inti Baeza Salgueiro**,

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la LGUC, OGUC, NChC y el PRCA.

RDA/PGO/chc.

K- 26.614.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."