## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION	I SIMULTÁNEA	Isi 🗸 NO			
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION			
DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNIC	IPALIDAD DE :	Nº DE CERTIFICADO			
× ·	ARICA		12135			
REGION: DE	ARICA Y PARINACOTA		1 3 NOV 2020			
☑ URBA	NO RURAL		10000-64			
VISTOS:						
<ul> <li>A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de l</li> <li>B) Las disposiciones de la Ley General General, y el Instrumento de Planificación</li> <li>C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edit</li> </ul>	de Urbanismo y Constru Ferritorial.	cciones en especial el				
expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° 5.2.6 D)  El informe del arquitecto que señala que la El informe favorable del Revisor Independir aprobado. (Cuando corresponda)	s obras se han ejecutado co					
F) Los antecedentes que comprenden el expe	diente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	A-392				
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la Ordenanza Ger	neral de Urbanismo y Cons	strucciones.			
RESUELVO:  1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva		de la obra dest	tinada a VIVIENDA			
ubicada en calle/avenida/camino	TOTAL O PA	ARCIAL	N°			
Lote Nº 19 manza	na S/N° localidad	o loteo				
sector URBANO (urbano o rural) forman parte de! presente certificado.	de conformidad a lo	s planos y antecedentes ti	imbrados por esta D.O.M. que			
2 Dejar constancia que el proyecto que se re	cepciona se acoge a las sigu	uientes disposiciones espe	ciales:			
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICI     Que la presente recepción se otorga ampa	rado en las siguientes autori	zaciones especiales:				
, (ART. 121, ART Plazos de la autorización	122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Ger	ieral de Urbanismo y Construcciones)				
4 Individualización del Propietario	_					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	OCCANDON CASTILLO		R.U.T.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	O OSSANDON CASTILLO		R.U.T.			
REPRESENTANTE ELONE GET NOTIETANO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	O (cuando corresponda)		R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.			
	BUSTOS CARPIO					
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde	40)	- Dur				
I control of the cont	18)	RUT	REGISTRO CATEGORIA			

5 INDI NOMBRE C	RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA					R.U.T.
						,
ROFESIO	NAL COMPETENTE					₃R.U.T.
IOMBRE C	RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR					R.U.T.
POFESIO	NAL COMPETENTE					R.U.T.
KOFESIO		A BUSTOS CAR	PIO		R.O.1.	
	DATES OF STATES	NITE OUT INTO THE	WESTS OF SECTION V	CONTROL OF		
	) RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETE si corresponde	NIE QUE INFORMO	MEDIDAS DE GESTION Y	CONTROL DE		R.U.T.
		**				
ROFESIO	NAL COMPETENTE					R.U.T.
OMBRE C	RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO	DE OBRAS (ITO)	(cuando corresponda)			R.U.T.
POFESIO	NAL COMPETENTE		*			R.U.T.
KOFESIO	NAE COMPETENTE					K.O.1.
ARAC	TERISTICAS PRINCIPALES DE	LA RECEPC	ION			·v
ANT	ECEDENTES DEL PERMISO					
ERMISO (	QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	٠.	SUP. TOTAL (m2)
	PERMISO DE EDIFICACION		9900	12-feb-20	)20	384,90
ODIFICAC	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº			FECHA	1	
ODIEICA	CIONES MENORES (Ad. 528 O.C.U.C.) (E					
	CIUNES MENURES (AII. 5.2.0. U.G.U.C.) LE	specificar)				
EGUN F	CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (E RESOLUCION DOM N°5644 DE FECH					
SEGUNF						
EGUN F						
		A 10/11/2020.	SUPE	RFICIE		DESTINO (S)
ECEPCIÓ	RESOLUCION DOM N°5644 DE FECH.	A 10/11/2020.	<b>√</b> SUPE	RFICIE		DESTINO (S)
ECEPCIÓ	RESOLUCION DOM N°5644 DE FECH.	A 10/11/2020.	SUPE	RFICIE		DESTINO (S)
ECEPCIÓ arte a Rec	N PARCIAL	A 10/11/2020.	7		RUCCIONES)	
ECEPCIÓ arte a Rec . ANTE	N PARCIAL SEPCIONARIES SEPCIONARIES SEPCIONARIES SECEDENTES QUE SE ADJUNTA	A 10/11/2020.	7		RUCCIONES)	
ECEPCIÓ arte a Rec . ANTE	N PARCIAL Sepcionar:  ECEDENTES QUE SE ADJUNTA TOS QUE SE ADJUNTA	SI NO	ORDENANZA GENERAL DE I	JRBANISMO Y CONSTI	,	
ECEPCIÓ arte a Rec . ANTE OCUMEN OM DOC	N PARCIAL  SEPCION DOM N° 5644 DE FECH.  N PARCIAL  SEPCIONATE  CEDENTES QUE SE ADJUNTA  TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5)  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las of Informe del Inspector Técnico de Obras, si co	SI NO	ORDENANZA GENERAL DE I	JRBANISMO Y CONSTI	caciones	
ECEPCIÓ arte a Rec  . ANTE OCUMEN OM DOC	N PARCIAL  CECEDENTES QUE SE ADJUNTA  TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5)  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las of aprobado.	SI NO  NO  NO  S.9.2 Y 5.9.3 DE LA Corresponde, que seña	ORDENANZA GENERAL DE lo conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror	JRBANISMO Y CONSTI ado, incluidas sus modific n conforme a las normas	caciones de construcci	ón aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Rec . ANTE OCUMEN OM DOC	N PARCIAL  SEPCIONATES QUE SE ADJUNTATOS QUE SE ADJUNTATOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5)  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las of la	SI NO  NO  NO  S.9.2 Y 5.9.3 DE LA Corresponde, que seña	ORDENANZA GENERAL DE lo conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror	JRBANISMO Y CONSTI ado, incluidas sus modific n conforme a las normas	caciones de construcci	ón aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Rec . ANTE OCUMEN OM DOC	RESOLUCION DOM N° 5644 DE FECH.  N PARCIAL  DEPCIONAT:  CEDENTES QUE SE ADJUNTA  TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las ol Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro p  Informe del Revisor Independiente	SI NO	ORDENANZA GENERAL DE lo conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror responda, en que se detalle la	JRBANISMO Y CONSTI ado, incluidas sus modific n conforme a las normas	caciones de construcci	ón aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Rec . ANTE DCUMEN OM DOC	N PARCIAL  SEPCIONATES QUE SE ADJUNTATOS QUE SE ADJUNTATOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5)  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las of la	SI NO	ORDENANZA GENERAL DE lo conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror responda, en que se detalle la	JRBANISMO Y CONSTI ado, incluidas sus modific n conforme a las normas	caciones de construcci	ón aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Rec  ANTE DCUMEN OM DOC  V	N PARCIAL  SEPCIONATES QUE SE ADJUNTA  TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5)  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las ol Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro p Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyector	SI NO	ORDENANZA GENERAL DE lo conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror responda, en que se detalle la l. Ley 19.300	JRBANISMO Y CONSTI ado, incluidas sus modific n conforme a las normas as medidas de gestión y	caciones de construcci	ón aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Rec . ANTE DCUMEN OM DOC	N PARCIAL SEPCIONATES QUE SE ADJUNTA TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5 UMENTOS Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras	SI NO	ORDENANZA GENERAL DE I o conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror responda, en que se detalle la n. Ley 19.300	JRBANISMO Y CONSTI ado, incluidas sus modific n conforme a las normas as medidas de gestión y	caciones de construcci	ón aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Rec  ANTE DCUMEN OM DOC  V	RESOLUCION DOM N°5644 DE FECH.  N PARCIAL  DEPCIONAT:  CEDENTES QUE SE ADJUNTA  TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las ol Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado.  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del ar  Certificado vigente de inscripción del Revisor	SI NO	o conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror responda, en que se detalle la la Ley 19.300 ofesionales que concurren en do proceda	JRBANISMO Y CONSTI ado, incluidas sus modific n conforme a las normas as medidas de gestión y	caciones de construcci	ón aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Rec  ANTE OCUMENT OM DOCC	N PARCIAL  REPCION DOM N° 5644 DE FECH.  REPCIONATE QUE SE ADJUNTA  TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5)  UMENTOS  Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado.  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proye  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del ar  Certificado vigente de inscripción del Revisor  Comprobante Total de Pago de Derechos Mun	SI NO  No  No  No  Se han ejecutad  rresponde, que seña  rrofesional según cor  ecto, cuando proceda  rquitecto y demás pro Independiente, cuan nicipales en caso de	o conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaron responda, en que se detalle la la Ley 19.300 ofesionales que concurren en do proceda haber convenio de pago	JRBANISMO Y CONSTI	caciones de construcci	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra
ECEPCIÓ arte a Rec  ANTE OCUMENTOM DOCC  V	RESOLUCION DOM N°5644 DE FECH.  N PARCIAL  DEPCIONAT:  CEDENTES QUE SE ADJUNTA  TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las ol Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado.  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del ar  Certificado vigente de inscripción del Revisor	SI NO	o conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror responda, en que se detalle la l. Ley 19.300  ofesionales que concurren en do proceda haber convenio de pago corresponda.	JRBANISMO Y CONSTI	caciones de construcci	ón aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Rec  ANTE OCUMENT OM DOC  V	RESOLUCION DOM N° 5644 DE FECH.  N PARCIAL  REPCIONATES QUE SE ADJUNTA  TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las of Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro p Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al dia del ar  Certificado vigente de inscripción del Revisor  Comprobante Total de Pago de Derechos Mul Documentos actualizados en los que incidan I	SI NO	o conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror responda, en que se detalle la l. Ley 19.300  ofesionales que concurren en do proceda haber convenio de pago corresponda.	JRBANISMO Y CONSTI	caciones de construcci	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra
ECEPCIÓ arte a Rec  ANTE OCUMEN OM DOC	RESOLUCION DOM N°5644 DE FECH.  N PARCIAL  DEPCIONATES QUE SE ADJUNTA  TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las ol Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado.  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proye  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del ar  Certificado vigente de inscripción del Revisor  Comprobante Total de Pago de Derechos Mur  Documentos actualizados en los que incidan I  Memoria de calculo y planos estructurales de  Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo	SI NO	o conforme al permiso aproba o conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror responda, en que se detalle la la Ley 19.300 ofesionales que concurren en do proceda haber convenio de pago corresponda.	JRBANISMO Y CONSTI	caciones  de construcci  control de cali	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.
ECEPCIÓ arte a Rec  ANTE OCUMENT OM DOC  V	RESOLUCION DOM N°5644 DE FECH.  N PARCIAL  REPCIONATES QUE SE ADJUNTA  TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5 2.5, 5 2.6, 5  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las ot Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro p Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del ar  Certificado vigente de inscripción del Revisor  Comprobante Total de Pago de Derechos Mur Documentos actualizados en los que incidan I Memoria de calculo y planos estructurales de  Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo  Certificado que declare la reposición de pavir	SI NO	o conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror responda, en que se detalle la l. Ley 19.300  ofesionales que concurren en do proceda haber convenio de pago corresponda. cuando proceda.	JRBANISMO Y CONSTI	caciones  de construcci  control de cali	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra
PECEPCIÓ Parte a Recordado Par	RESOLUCION DOM N°5644 DE FECH.  N PARCIAL  DEPCIONATES QUE SE ADJUNTA  TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5  UMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las ol Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado.  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proye  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del ar  Certificado vigente de inscripción del Revisor  Comprobante Total de Pago de Derechos Mur  Documentos actualizados en los que incidan I  Memoria de calculo y planos estructurales de  Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo	SI NO	o conforme al permiso aproba le que las obras se ejecutaror responda, en que se detalle la l. Ley 19.300  ofesionales que concurren en do proceda haber convenio de pago corresponda. cuando proceda.	JRBANISMO Y CONSTI	caciones  de construcci  control de cali	ón aplicables al permiso dad adoptadas en la obra.

v

: 1 \*

:1"

DOM	CERTI	IFICAD	os	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	V	empres	ado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la sa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según		A. DEL ALT.	130	09-jun-2020
	V	instala	entos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de ciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,		SEC	2147427	23-ene-2020
			o proceda. ación de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certific	ado del fabricante instalador de ascensores				<u> </u>
		aire ac	ación de instalaciones de calefacción, central de agua callente y ondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				*
		cuando	ados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, o proceda.				
		ornato	ado que señale la reposición de los pavimentos y obras de existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el o publico que enfrenta al predio		SERVIU	126	14-jul-2020
DOM	PLAN	os					
		Planos	correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda			
8			ENTOS QUE SE ADJUNTAN 2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	STRUCCIONES)			
			DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certific	cado d	e Dotación de Agua Potable.		·		
	Certific	cado <sub>,</sub> de	e Dotación de Alcantanillado.			<b></b>	
	Declar	ración (	de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)			<u> </u>	
			de Instalación Interior de Gas (Anexo C)			ļ	
			alación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, sponda.				
	I		e Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				<u> </u>
	proced	da	e los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
			de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire lo, cuando proceda.				
	Certific	cado d	e ensaye de hormigones, cuando proceda.				
91	NODI	IFIC/	ACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
			LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		NO ELIMINAI	<u> </u>	
P	LANO	Nº 		CONTENIDO			
-		٠,					
<del> </del>	3						
<u> </u>							
						<del></del>	
-							

Se recibe Permiso de Edificación N°9900 de fecha 12.02.2020, mediante el cual se autorizó a ampliación de 98,55 m2 a la edificación con destino vivienda en un nivel ubicada en Rol de Avalúo N° 10000-64

- : La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.
- Certificado de Reguarización N°440/87 qeu aprueba y recepciona construcción de 4.538,05 m2
- Resolución DOM N° 1542/96 que aprueba subdivisión predial del lote 1 estableciendo 3 lotes : L-1a, L-1b, L-1c.

El proyecto se emplaza en el lote L-1b resultante de la subdivisión del lote 1. Las edificaciones existentes siguen cumpliendo con las normas urbanisticas con que se otorgo el respectivo permiso y recepción definitiva (CR N°440/87) Aplica DDU 59/09

- :: Se recibe una superficie de 98,55m2 compuesta por:
- 1° Nivel (98,55 m²): 2 oficinas, 1 baño y dormitorio.

Superficie recepcionada: 384,90 m2. Superficie de terreno: 3.294,45m²

1er nivel (384,90 m2): porche de acceso, sala de estar, comedor, cocina, 2 baños, despensa, 3 dormitorios, 3 bodegas, 2 oficinas, 1 baño, 1 estanque de agua, sala de maquinas, patio de lavado, piscina.

## NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley Nº20.016/05.
- Presenta Informe técnico de cumplimiento Art. 144 de la L.G.U.C. suscrito por la arquitecta Cludia Bustos Carpio
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por la arquitecto Claudia Bustos Carpio
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio Nº2147427 de fecha 30.01.20 emitido por SEC.
- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y de Alcantarillado Nº130 de fecha 09.06.20 emitido por Aguas del Altiplano S.A.
- Certificado SERVIU Nº126 del 14.09.20 de estado de pavimentos.
- Resolución DOM N°5644 De fecha 10/11/2020, que aprueba art 5.2.8 de la OGUC.
- Canceló derechos municipales en boletín N°5644 de fecha 10/11/2020.

Archivador N° 392

DIRECCIÓN Z DE OBRASO SALFONSO LY ALBA PRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)