PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA	NUEVA LOTEO CON CONSTRI	NSTRUCCION SIMULTÁNEA UCCION SIMULTÁNEA	SI ✓ NO SI ✓ NO
[AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACIO	RECONSTRUCCION
		DIRECCION DE OBRAS -	I. MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
				18450
	`	ARIO	CA	18450
	*			Fecha de Aprobación
	RE	GION; DE ARICA Y PARINAC	COTA	1 8 NOV 2020
				ROL S.I.I
		✓ URBANO	RURAL	96-18
Vis	TOS:			
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. Las disposiciones de la Ley Genera	l de Urbanismo y Construc	-	116, su Ordenanza General,
C)	y, el Instrumento de Planificación Te La solicitud de aprobación, los plan correspondientes al expediente S.P.	os y demás antecedentes o		el propietario y los profesionales DE 30/08/2019
D)	El Certificado de Informaciones	Previas № 46649	de fecha	11/04/2016
E)	El Anteproyecto de Edificación Nº	STATE OF THE PROPERTY OF THE P	ente, de fecha	(cuando corresponda)
F)	El informe Favorable de Revisor Ind	- Prince Control of the Control of t	de fe	Marine and the Committee of the Committe
G) H)	El informe Favorable de Revisor de La solicitud N°	de fecha de	anrobación de loteo con cor	de fecha (cuando corresponda)
D.	Otros (especificar):	de lecha de	aprobación de loteo con con	istacción sinatanea.
RES	SUELVO:			
1			ficios, casas, galpones	superficie edificada total de 402,06
	m2 y de 3 pisos de altura,	destinado a	EQUIPAMIENTO DE CO	
	ubicado en calle/ayenida/camino Lote N° S/N° manzar	na Cat.2/27 localidad o lo	***************************************	No .
	sector URBANO Zo	# CO. C.	lan Paguladar CO	MUNAL
	(URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar	ntecedentes que forman parte		DINTERCOMUNAL n. mencionados en la letra C
	de los VISTOS de este permiso.	necedentes, que forman parte	de la presente autorizació	
2	Dejar constancia que la obra que se	aprueba		-
	los beneficios del D.F.LN°2 de 19	59 y se acoge a las siguiente		NE O PIERDE)
	BE	NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PRO	DYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO A	RMONICO
3	Que el presente permiso se otorga a	amparado en las siguientes a	utorizaciones especiales:	
	Af	RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de	la Ley General de Urbanismo y Construcc	iones, otros, (especificar)
4	Plazos de la autorización especi Que el proyecto que se aprueba se	Principle and the control of the con	aprobado (CUANDO CORRESPON	DA).
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE			- L
	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
	ALBER	TO TINTAYA AROCUTIPA		
REPF	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
L				

ART. 1.2.1 OGUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO I	PROYECTIST	Γ A (cuaι	ndo ço	rresponda)				R.U.T.	
INTEREDITATION INTEREST IN	ſ										,,,
RUT.	NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS		SALCUE	IBO						R.U.T.	·
EFRAIN HENRY BARRERA	NOMBRE DEL CALCULISTA	INTIBAEZA	SALGUE	IKO	,					RUT	
ART. 1.2.1 OGUC		EFRAIN HEN	RY BARR	RERA							
REGISTRO CATEGORIA	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)									R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (coundo corresponda) REGISTRO CATEGORIA	NOUSES AND PROPERTY OF								PECIETRE		CATECORIA
	NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (uando corresponda	·								CATEGORIA
7, - C. ARACTERISTICAS DEL PROYECTO 1, - C. ARACTERISTICAS DEL PROYECTO 2, - C. ARACTERISTICAS DEL PROYECTO 2, - C. ARACTERISTICAS DEL PROYECTO 3, - C. ARACTERISTICAS DEL PROYECTO 4, - C. 2, 2, 3, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0,	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR I			ESTRU	CTUR	AL (cuando correspo	onda))	
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 - DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENDIA A 21 28, 0 GUC DESTINO ESPECIFICO: VIVIENDA A 21 28, 0 GUC CLASE A1 21 38 OGUC ACTIVIDAD ESCALA A1 21 38 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS A1 21 28 DGUC DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS A1 21 38 DGUC DESTINO ESPECIFICO: INFRAESTRUCTURA A1 21 28 DGUC DESTINO ESPECIFICO: INFRAESTRUCTURA A1 22 28 DGUC DG	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de										
DESTINO ESPECÍFICO: VIVIENDA											
AL 21.33. OGUC	RESIDENCIAL		IO ESPECIFIC	00:	,		VI	VIEN	IDA		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	EQUIPAMIENTO	CLASE	Art. 2.1.33 OC	SUC		ACTIV	VIDAD		ESCALA	Art. 2.1	.36. OGUC
NATURA MANIME NETROS o piese Ras/Dist.	Art. 2.1,33, OGUC.	CC	MERCIO			RES T AL	JRANTE		E	ASIC	0
A		DESTIN	O ESPECIFIC	00:		 					
7.2 SUPERFICIES UTIL (m2)		DESTIN	IO ESPECIFIC	00:							
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	otros (especificar)										
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 402,06 \$ EDIFICADA SOBRE TERRENO (m2) 176,00 7.3. NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO 176,00 176,00 7.3. NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 6 2,28 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 1 0,95 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS RASÍ/DISL. RASÍ	7.2 SUPERFICIES					<u> </u>	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		· ·	JTIL (m2)			COMU	IN (m2)		T	OTAL (r	n2)
S. EDIFICADA TOTAL			-				-	_		-	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO OCOEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 6 2,28 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 1 0,95 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE OCUPACIÓN DE OCUPACIÓN DE OCUPACIÓN DE OC	S. EDIFICADA SOBRE TERREINO S. EDIFICADA TOTAL										
PERMITIDO PROYECTADO OCOEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 6 2,28 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 1 0,95 COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS RAS/DIST.	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		,			176	6,00			102,0	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 6 2,28 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 1 0,95 COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS Ras/Dist. Ras/Dist. DENSIDAD 4 ud/viv 4	7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	3		^	,					
Ras/Dist. Ras/Dist. DENSIDAD 4 ud/viv 4 ud/viv ALTURA MAXIMA EN METROS o pieces Ras/Dist. Ras/Dist. Ras/Dist. ADOSAMIENTO OGUC OGUC OGUC RASANTES 80° 80° ANTEJARDIN No exigible Sin A.J. DISTANCIAMIENTOS OGUC OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 6 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DF.L.Nº2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha T.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO WIVIENDAS 4 OFICINAS - LOCALES COMERCIALES COM		PERMITIDO	PROYECT	ADO	_			P	ERMITIDO	F	ROYECTADO
ALTURA MAXIMA EN METROS o pieces Ras/Dist. Ras/Dist. ADOSAMIENTO OGUC OGUC RASANTES 80° 80° ANTEJARDIN No exigible Sin A.J. DISTANCIAMIENTOS OGUC OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 6 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DF.L-N°2 de 1959 Ley N° 19 537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OGIUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC ART. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha T.A NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO WIVENDAS 4 OFICINAS - LOCALES COMERCIALES 1 ESTACIONAMIENTOS - ADOSAMIENTO OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	6	2,28	3	COEF	CIENTE DE OCUP	ACIÓN DE SUELO		1		0,95
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos Ras/Dist. Ras/Dist. ADOSAMIENTO OGUC OGUC RASANTES 80° 80° ANTEJARDIN NO exigible Sin A.J. DISTANCIAMIENTOS OGUC OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 6 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L-N°2 de 1959	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	Ras/Dist.	Ras/Dist		DENS	ENSIDAD			ud/viv		4 ud/viv
DISTANCIAMIENTOS OGUC GUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 6 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Ley Nº 19 537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conjunto Art. 121 Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha T.A NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 4 OFICINAS LOCALES COMERCIALES 1 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 6 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 7 Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OTROS (especificar) OTROS (especificar) OTROS (especificar) FOND PARTE I NO Fecha 7 I DIVIENDAS - LOCALES COMERCIALES 1 ESTACIONAMIENTOS - LOCALES COMERCIALES	ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		 		ADOS	DSAMIENTO			OGUC		
DISTANCIAMIENTOS OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 6 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.LN'2 de 1959	RASANTES	80°	80°		ANTE	JARDIN		No	exigible		Sin A.J.
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DF.L-N°2 de 1959	DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGU	С						_	
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 4 OFICINAS - LOCALES COMERCIALES 1. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OTROS (especificar) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OTROS (especificar) OTROS (especificar) OTROS (especificar) OTROS (especificar) OTROS (especificar) OTROS (especificar)	ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		6		ESTA	CIONAMIENTOS PE	ROYECTO			6	
Diff. Land 2 de 1959 (posterior al otorgamiento del permiso) Proyeccion Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OTROS (especificar)	DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то								
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 4 OFICINAS - LOCALES COMERCIALES . 1 ESTACIONAMIENTOS -	I ID E I = N°2 de 1959I I I 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	, ,			Proye	cción Sombras Art. 2	2.6.11. OGUC		Segunda Viv	rienda A	Art. 6.2.4. OGUC
EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 4 OFICINAS - LOCALES COMERCIALES 1 ESTACIONAMIENTOS - OTRO PARTE IN NO PARTE IN NO PARTE IN NO PARTE IN NO Fecha TODO PARTE OFICINAS - IN NO ESTACIONAMIENTOS - IN NO FECHA - IN NO FECHA FECHA - IN NO FECHA FECHA - IN NO FECHA - IN NO FECHA FE	Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión			Conj.	Viv. Econ, Art. 6.1.8	OGUC				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 4 OFICINAS LOCALES COMERCIALES 1 ESTACIONAMIENTOS - TODO PARTE INO PARTE INO PARTE INO PORTE OTRODO PARTE Fecha TODO PARTE Fecha Fecha - LOCALES COMERCIALES 1 ESTACIONAMIENTOS	AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										*
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 4 OFICINAS LOCALES COMERCIALES 1 EȘTACIONAMIENTOS -	Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro (especificar)				`	
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 4 OFICINAS - LOCALES COMERCIALES 1 EȘTACIONAMIENTOS -	EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO		PART	=	✓ NO
VIVIENDAS 4 OFICINAS - LOCALES COMERCIALES 1 EȘTACIONAMIENTOS -	CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		☐ SI ✓		NO Res. N°		Fecha				
LOCALES COMERCIALES 1 ESTACIONAMIENTOS -	7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTI	NO							
	VIVIENDAS	4 OFIC			INAS				Ī —	-	
	LOCALES COMERCIALES	1 ESTACION			CIONAMIENTOS					-	
OTROS (ESPECIFICAR):	OTROS (ESPECIFICAR):						-				

.

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

			J			CLASIFICACIÓN	m2
						B-3	402.06
CLASIFICACION (8	9) DE LA CONSTRU	JCCIÓ	N				
					<u></u>		
PRESUPUESTO					-		
					[\$		84.993.072
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5/ 0,50 % \$ 1.2			1.274.896/ 18.954		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	1.293.850			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR			(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I M. N°		FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$		
TOTAL A PAGAR					\$		1.293.850
GIRO INGRESO MUNICIPAL			5853793	•	FECHA	16-nov-2020	
CONVENIO DE PAGO	Ν°				FECHA		
						L	

Tiene permiso para construir Obra Nueva de una superficie de 402,06 m² en la propiedad que tendrá destino de equipamiento de comercio y **vivienda**, en tres niveles ubicada er

, Rol Sii 96-18, Arica.

La Obra nueva 402,06 m², consiste en:

- 1° nivel (166,44 m²):
- Comercio (78,55 m²): comedor, cocina, despensa, pasillo, baño personal, hall, baño V, baño accesible, bodega bajo escalera, escalera y bodega 09.
- Vivienda 2 (45,33 m²): baño 1, cocina, estar-comedor, dormitorio 1 y dormitorio 2.
- Área común (42,50 m²): pasillo, escalera, bodega.
- 2° nivel (154,77 m²):
- Vivienda 1 (99,10 m²): estar-comedor, cocina, dormitorio 1 con baño 1, dormitorio 2 con baño 2, baño 3 y pasillo.
- O Vivienda 3 (45,33 m2): baño 1, cocina, dormitorio 1 y dormitorio 2.
- Área común (10,34 m²): pasillo, escalera, bodega.
- 3° nivel (80,85 m²):

Vivienda 4 (45,33): dormitorio visitas con baño, baño.

Vivienda 5 (24,52 m²): baño 1, cocina, dormitorio 1 y dormitorio 2.

Área común (11,00 m²): pasillo, escalera, bodega.

Cuenta con 6 calzos de estacionamiento vehicular ubicado en otro predio, calle Patricio Lynch 521 (aplica art 2.4.2 de la OGUC) presenta contrato de subarrendamiento por 1 años, incluye un calzo para accesibilidad universal. La Propiedad cuenta con P.C N° 13,907/2007 y RF N° 9275/2007 con destino estacionamiento.

Finalmente, la propiedad queda con una **superficie total aprobada de 402,06 m²**, en la propiedad con destino de equipamiento de comercio y **vivienda**, en tres niveles ubicada en calle Patricio Lynch N° 546, Arica Centro, Rol Sii 96-18, Arica.

Resumen de superficies:

Sup. total aprobada : 402,06 m²
 Superficie comercio : 78,55 m²
 Superficie viviendas : 259,67 m²
 Superficie área común : 63,84 m²
 Superficie predial : 176,00 m².

Superficie Bruta: 203,50 m².

NOTAS?

El profesional que interviene en el proyecto es:

Arquitecto : Inti Baeza Salgueiro, Rut N°

o Constructor : art. 1.2.1. O.G.U.C.

Calculista : Efraín Henry Barrera, Rut N°

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. y designar al constructor de las obras conforme al art. 1.2.1. O.G.U.C.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Presenta Certificado de Solicitud proyecto Inmobiliario en RPI en la SUBTEL, ley 20.808 de ductos.
- Los recintos de vivienda no podrán tener destino de hospedaje, toda vez que no cumple con la accesibilidad universal.
- Cuenta con acta de cambio de profesional arquitecto, conforme al art. 5.1.20. O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- A la recepción de este permiso debe ingresar informe de funcionamiento de red húmeda emitido por bomberos.

DIRECCIÓN DE OBRAS HE GO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/PAR/gzn K-9345