

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
18449
Fecha de Aprobación
17 NOV 2020
ROL S.IJ
2837-83

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 505 DE FECHA 11/08/2020.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 86008 de fecha 05/08/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 5574 vigente, de fecha 01/06/2020 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **9.739,51** m2 y de **5** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **DIPUTADO HUMBERTO ARELLANO FIGUEROA** N° **10** Lote N° **2A-12** manzana **4** localidad o loteo **EL ALTO** sector **URBANO** Zona **ZR2** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO A**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- 4.- Plazos de la autorización especial **---** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA	61.813.000-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO MEZA HERNANDEZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		[REDACTED]	
ERNESTO HERNANDEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		[REDACTED]	
JORGE NIEMANN FIGARI		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
----		----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECK O.		16	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA HABITACION	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.012,60	726,91	9.739,51
S. EDIFICADA TOTAL	9.012,60	726,91	9.739,51
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		9.760,23	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	1	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,85	0,22
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	400 HAB/HA	397,74 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 M.	13,5	ADOSAMIENTO		
RASANTES	ART.2.6.3	ART.2.6.3	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	146	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	148 Y 74 BICICLETAS
-----------------------------	-----	---------------------------	---------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 5574 Fecha 01-jun-2020

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	146	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	148 Y 74 BICICLETAS
OTROS (ESPECIFICAR):	SALA MULTIUSO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-4	9.649,21
		G-4	90,30
PRESUPUESTO		\$	1.481.419.737
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 % \$	22.221.296
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -227.331
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	21.993.965
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5854680	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar Obra Nueva de Edificación de 9.739,51 m2 destinada a conjunto habitacional de viviendas sociales acogidas a DFL N° 2/59 Y Ley 19.537 De Copropiedad Inmobiliaria Tipo A, correspondiente a 146 viviendas distribuidas en 8 edificios totales de departamentos; 7 edificios de cinco pisos y un edificio de tres pisos. Cuenta con una sala multiuso, 148 estacionamientos, 4 de ellos para discapacitados y 74 estacionamientos de bicicletas, en terreno de una superficie de 9.760,23 m2, ubicado en lote 2a -12 de la manzana 4, del loteo el alto, Rol Sii 2837-83, emplazado en Zona Residencial 2 (ZR2).

1) Antecedentes Preliminares:

- Resolución DOM N°4712 de fecha 10-05-2017, que aprueba el proyecto de loteo del proyecto ubicado en Av. San Ignacio de Loyola N°1171, correspondiente al loteo El Alto.
- Resolución DOM N°4418 de fecha 06-10-2017, que reemplaza planos aprobados en la Res. 4712/2017.
- Resolución DOM N°4859 de fecha 17-01-2018, que aprueba proyecto de urbanización.
- Certificado DOM N°12 de fecha 17.01.20 de Recepción Parcial de obras de urbanización Etapa 1, El Alto.

2) La obra nueva corresponde al siguiente detalle:

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES			
MANZANA 4, LOTE 2A-12			
ACOGIDO A LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) D.F.L Nº2			
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
SUPERFICIE 146 DEPARTAMENTOS (EN 8 EDIFICIOS)		9.012,60	
SUPERFICIE COMUN EDIFICIOS A-B-C-D-E-F-G-H (EN 8 EDIFICIOS)		636,59	
SUPERFICIE SEDE SOCIAL		90,32	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 8 EDIFICIOS (DE 3 Y 5 PISOS) + SEDE SOCIAL		9.739,51	
CUADRO DE SUPERFICIES MANZANA 4, LOTE 2A-12			
ACOGIDO A LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) D.F.L Nº2			
SUPERFICIE TERRENO		9.760,23	100 %
SUPERFICIE QUE SE CEDE PARA B.N.U.P.			
SUPERFICIE TERRENO NETO		9760,23	
SUPERFICIE DEPARTAMENTOS 1º PISO (SON 8 EDIFICIOS)		1.858,94	
SUPERFICIE COMUN EN 1º PISO (SON 8 EDIFICIOS)		215,65	
SUPERFICIE SEDE SOCIAL EN 1º PISO (ES 1)		90,30	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN 1º PISO		2.164,89	22,18%
SUP. 148 ESTACIONAMIENTO VEHICULAR + CIRCULACION VEHICULAR + SUP. 74 ESTACIONAMIENTO BICICLETAS		3.329,02	34,1%
AREA LIBRE		4.266,92	43,71%
DENSIDAD	146 DEPTOS x 4 x 10000 TERRENO BRUTO A EJE DE CALLE = 14.689,00	397,74 hab/ha	max 400 hab/ha
CALCULO ESTACIONAMIENTOS DE EDIFICIOS			
1 ESTACIONAMIENTO CADA 1 UNIDAD DE DEPARTAMENTOS = 146 ESTACIONAMIENTOS MINIMO TOTAL ESTACIONAMIENTOS EN PROYECTO = 148 UNIDADES			
CALCULO ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS			
DOTACION DE ESTACIONAMIENTOS SOBRE 50 HASTA 200 = 3 ESTACIONAMIENTOS MINIMO TOTAL ESTACIONAMIENTOS EN PROYECTO = 5 UNIDADES SEGÚN ART. 2.4.2 DE LA O.G.U.C.			
CALCULO ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS			
1 ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS CADA 2 ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS = 148 estacionamientos de vehiculos / 2 = 74 estacionamientos de bicicletas minimo. TOTAL ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS EN PROYECTO = 74 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS			
CALCULO DE CONSTRUCTIBILIDAD			
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA : 9.735,21 m ²		1,00 EN PROYECTO	
SUPERFICIE NETA TERRENO : 9.760,23 m ²			
CONSTRUCTIBILIDAD MAXIMA = 2,5 % SEGÚN CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS			
CALCULO DE OCUPACION DE SUELO			
SUPERFICIE CONSTRUIDA 1º PISO: 2.160,59 m ²		0,22 % EN PROYECTO	
SUPERFICIE NETA TERRENO : 9.760,23 m ²			
OCUPACION DE SUELO MAXIMA = 0,85 % SEGÚN CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS			

3) Los bloques de departamentos quedan definidos según siguiente detalle:

EDIFICIO A NIVEL 1º PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. A11 (movilidad reducida)	63,70	1	63,70	1	63,70
DEPTO. A12 (movilidad reducida)	64,02	1	64,02	1	64,02
DEPTO. A13	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. A14	61,53	1	61,53	1	61,53
SUP. DEPTOS x PISO		4	250,78	1	250,78
SUP. COMÚN { SALA DE BASURA 8,41m ² }				1	8,41
SUP. COMÚN x PISO (18,55 m ²)				1	18,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					277,74
SUP. DEPTOS 1º PISO (EDIFICIO A) SON 4 DEPTOS					250,78
SUP. COMÚN 1º PISO (EDIFICIO A) ES 1 ÁREA COMÚN (26,96 m ²)					26,96

EDIFICIO A NIVEL 2º AL 5º PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. A21-A31-A41-A51	61,53	1	61,53	4	246,12
DEPTO. A22-A32-A42-A52	61,84	1	61,84	4	247,36
DEPTO. A23-A33-A43-A53	61,78	1	61,78	4	247,12
DEPTO. A24-A34-A44-A54	61,53	1	61,53	4	246,12
SUP. DEPTOS x PISO		4	246,68	4	986,72
SUP. COMÚN x PISO (14,12 m ²)			14,12	4	56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					260,80
SUP. DEPTOS 2º AL 5º PISO (EDIFICIO A) SON 16 DEPTOS					986,72
SUP. COMÚN 2º AL 5º PISO (EDIFICIO A) SON 4 ÁREAS COMUNES (14,12m ² * 4)					56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2º AL 5º PISO (EDIFICIO A)					1043,20

SUP. DEPTOS 1º AL 5º PISO (EDIFICIO A)					1.237,50
SUP. COMÚN 1º AL 5º PISO (EDIFICIO A) SON 5 ÁREAS COMUNES					83,44
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 1º AL 5º PISO (EDIFICIO A)					1.320,94

EDIFICIO B NIVEL 1º PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. B11 (movilidad reducida)	63,70	1	63,70	1	63,70
DEPTO. B12 (movilidad reducida)	64,02	1	64,02	1	64,02
DEPTO. B13	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. B14	61,53	1	61,53	1	61,53
SUP. DEPTOS x PISO		4	250,78	1	250,78
SUP. COMÚN { SALA DE BASURA 8,41m ² }				1	8,41
SUP. COMÚN x PISO (18,55 m ²)				1	18,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					277,74
SUP. DEPTOS 1º PISO (EDIFICIO B) SON 4 DEPTOS					250,78
SUP. COMÚN 1º PISO (EDIFICIO B) ES 1 ÁREA COMÚN (26,96 m ²)					26,96

EDIFICIO B NIVEL 2º AL 5º PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. B21-B31-B41-B51	61,53	1	61,53	4	246,12
DEPTO. B22-B32-B42-B52	61,84	1	61,84	4	247,36
DEPTO. B23-B33-B43-B53	61,78	1	61,78	4	247,12
DEPTO. B24-B34-B44-B54	61,53	1	61,53	4	246,12
SUP. DEPTOS x PISO		4	246,68	4	986,72
SUP. COMÚN x PISO (14,12 m ²)			14,12	4	56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					260,80
SUP. DEPTOS 2º AL 5º PISO (EDIFICIO B) SON 16 DEPTOS					986,72
SUP. COMÚN 2º AL 5º PISO (EDIFICIO B) SON 4 ÁREAS COMUNES (14,12m ² * 4)					56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2º AL 5º PISO (EDIFICIO B)					1043,20

SUP. DEPTOS 1º AL 5º PISO (EDIFICIO B)					1.237,50
SUP. COMÚN 1º AL 5º PISO (EDIFICIO B) SON 5 ÁREAS COMUNES					83,44
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 1º AL 5º PISO (EDIFICIO B)					1.320,94

EDIFICIO C NIVEL 1° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. C11 (movilidad reducida)	63,70	1	63,70	1	63,70
DEPTO. C12	61,84	1	61,84	1	61,84
DEPTO. C13	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. C14	61,53	1	61,53	1	61,53
SUP. DEPTOS x PISO				4	248,60
SUP. COMÚN (SALA DE BASURA 8,41 m ²)				1	8,41
SUP. COMÚN x PISO (18,55 m ²)				1	18,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					275,56
SUP. DEPTOS 1° PISO (EDIFICIO C) SON 4 DEPTOS					248,60
SUP. COMÚN 1° PISO (EDIFICIO C) ES 1 ÁREA COMÚN (26,96 m ²)					26,96

EDIFICIO C NIVEL 2° AL 5° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. C21-C31-C41-C51	61,53	1	61,53	4	246,12
DEPTO. C22-C32-C42-C52	61,84	1	61,84	4	247,36
DEPTO. C23-C33-C43-C53	61,78	1	61,78	4	247,12
DEPTO. C24-C34-C44-C54	61,53	1	61,53	4	246,12
SUP. DEPTOS x PISO				4	246,68
SUP. COMÚN x PISO (14,12 m ²)				4	56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					260,80
SUP. DEPTOS 2° AL 5° PISO (EDIFICIO C) SON 16 DEPTOS					986,72
SUP. COMÚN 2° AL 5° PISO (EDIFICIO C) SON 4 ÁREAS COMUNES (14,12 m ² * 4)					56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2° AL 5° PISO (EDIFICIO C)					1043,20

SUP. DEPTOS 1° AL 5° PISO (EDIFICIO C)					1.235,32
SUP. COMÚN 1° AL 5° PISO (EDIFICIO C) SON 5 ÁREAS COMUNES					83,44
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 1° AL 5° PISO (EDIFICIO C)					1.318,76

EDIFICIO D NIVEL 1° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. D11	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. D12	61,84	1	61,84	1	61,84
DEPTO. D13	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. D14	61,53	1	61,53	1	61,53
SUP. DEPTOS x PISO				4	246,43
SUP. COMÚN (SALA DE BASURA 8,41 m ²)				1	8,41
SUP. COMÚN x PISO (18,55 m ²)				1	18,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					273,39
SUP. DEPTOS 1° PISO (EDIFICIO D) SON 4 DEPTOS					246,43
SUP. COMÚN 1° PISO (EDIFICIO D) ES 1 ÁREA COMÚN (26,96 m ²)					26,96

EDIFICIO D NIVEL 2° AL 5° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. D21-D31-D41-D51	61,53	1	61,53	4	246,12
DEPTO. D22-D32-D42-D52	61,84	1	61,84	4	247,36
DEPTO. D23-D33-D43-D53	61,78	1	61,78	4	247,12
DEPTO. D24-D34-D44-D54	61,53	1	61,53	4	246,12
SUP. DEPTOS x PISO				4	246,68
SUP. COMÚN x PISO (14,12 m ²)				4	56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					260,80
SUP. DEPTOS 2° AL 5° PISO (EDIFICIO D) SON 16 DEPTOS					986,72
SUP. COMÚN 2° AL 5° PISO (EDIFICIO D) SON 4 ÁREAS COMUNES (14,12 m ² * 4)					56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2° AL 5° PISO (EDIFICIO D)					1043,20

SUP. DEPTOS 1° AL 5° PISO (EDIFICIO D)					1.235,15
SUP. COMÚN 1° AL 5° PISO (EDIFICIO D) SON 5 ÁREAS COMUNES					83,44
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 1° AL 5° PISO (EDIFICIO D)					1.318,59

EDIFICIO E NIVEL 1° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. E11	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. E12	61,84	1	61,84	1	61,84
DEPTO. E13	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. E14	61,53	1	61,53	1	61,53
SUP. DEPTOS x PISO		4	246,43	1	246,43
SUP. COMÚN (SALA DE BASURA 8,41 m ²)				1	8,41
SUP. COMÚN x PISO (18,55 m ²)				1	18,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					273,39
SUP. DEPTOS 1º PISO (EDIFICIO E) SON 4 DEPTOS					246,43
SUP. COMÚN 1º PISO (EDIFICIO E) ES 1 ÁREA COMÚN (26,96 m ²)					26,96

EDIFICIO E NIVEL 2° AL 5° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. E21-E31-E41-E51	61,53	1	61,53	4	246,12
DEPTO. E22-E32-E42-E52	61,84	1	61,84	4	247,36
DEPTO. E23-E33-E43-E53	61,78	1	61,78	4	247,12
DEPTO. E24-E34-E44-E54	61,53	1	61,53	4	246,12
SUP. DEPTOS x PISO		4	246,68	4	986,72
SUP. COMÚN x PISO (14,12 m ²)			14,12	4	56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					260,80
SUP. DEPTOS 2º AL 5º PISO (EDIFICIO E) SON 16 DEPTOS					986,72
SUP. COMÚN 2º AL 5º PISO (EDIFICIO E) SON 4 ÁREAS COMUNES (14,12 m ² * 4)					56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2º AL 5º PISO (EDIFICIO E)					1043,20

SUP. DEPTOS 1º AL 5º PISO (EDIFICIO E)					1.233,15
SUP. COMÚN 1º AL 5º PISO (EDIFICIO E) SON 5 ÁREAS COMUNES					83,44
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 1º AL 5º PISO (EDIFICIO E)					1.316,59

EDIFICIO F NIVEL 1° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. F11	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. F12	61,84	1	61,84	1	61,84
DEPTO. F13	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. F14	61,53	1	61,53	1	61,53
SUP. DEPTOS x PISO		4	246,43	1	246,43
SUP. COMÚN (SALA DE BASURA 8,41 m ²)				1	8,41
SUP. COMÚN x PISO (18,55 m ²)				1	18,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					273,39
SUP. DEPTOS 1º PISO (EDIFICIO F) SON 4 DEPTOS					246,43
SUP. COMÚN 1º PISO (EDIFICIO F) ES 1 ÁREA COMÚN (26,96 m ²)					26,96

EDIFICIO F NIVEL 2° AL 5° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. F21-F31-F41-F51	61,53	1	61,53	4	246,12
DEPTO. F22-F32-F42-F52	61,84	1	61,84	4	247,36
DEPTO. F23-F33-F43-F53	61,78	1	61,78	4	247,12
DEPTO. F24-F34-F44-F54	61,53	1	61,53	4	246,12
SUP. DEPTOS x PISO		4	246,68	4	986,72
SUP. COMÚN x PISO (14,12 m ²)			14,12	4	56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					260,80
SUP. DEPTOS 2º AL 5º PISO (EDIFICIO F) SON 16 DEPTOS					986,72
SUP. COMÚN 2º AL 5º PISO (EDIFICIO F) SON 4 ÁREAS COMUNES (14,12 m ² * 4)					56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2º AL 5º PISO (EDIFICIO F)					1043,20

SUP. DEPTOS 1º AL 5º PISO (EDIFICIO F)					1.233,15
SUP. COMÚN 1º AL 5º PISO (EDIFICIO F) SON 5 ÁREAS COMUNES					83,44
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 1º AL 5º PISO (EDIFICIO F)					1.316,59

EDIFICIO G NIVEL 1° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. G11	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. G12	61,84	1	61,84	1	61,84
DEPTO. G13	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. G14	61,53	1	61,53	1	61,53
SUP. DEPTOS x PISO		4	246,43	1	246,43
SUP. COMÚN (SALA DE BASURA 8,41 m ²)				1	8,41
SUP. COMÚN x PISO (18,55 m ²)				1	18,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					273,39
SUP. DEPTOS 1° PISO (EDIFICIO G) SON 4 DEPTOS					246,43
SUP. COMÚN 1° PISO (EDIFICIO G) ES 1 ÁREA COMÚN (26,96 m ²)					26,96

EDIFICIO G NIVEL 2° AL 5° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. G21-G31-G41-G51	61,53	1	61,53	4	246,12
DEPTO. G22-G32-G42-G52	61,84	1	61,84	4	247,36
DEPTO. G23-G33-G43-G53	61,78	1	61,78	4	247,12
DEPTO. G24-G34-G44-G54	61,53	1	61,53	4	246,12
SUP. DEPTOS x PISO		4	246,68	4	986,72
SUP. COMÚN x PISO (14,12 m ²)			14,12	4	56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					260,80
SUP. DEPTOS 2° AL 5° PISO (EDIFICIO G) SON 16 DEPTOS					986,72
SUP. COMÚN 2° AL 5° PISO (EDIFICIO G) SON 4 ÁREAS COMUNES (14,12 m ² * 4)					56,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2° AL 5° PISO (EDIFICIO G)					1043,20

SUP. DEPTOS 1° AL 5° PISO (EDIFICIO G)					1.233,15
SUP. COMÚN 1° AL 5° PISO (EDIFICIO G) SON 5 ÁREAS COMUNES					83,44
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 1° AL 5° PISO (EDIFICIO G)					1.316,59

EDIFICIO H NIVEL 1° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. H11	61,53	1	61,53	1	61,53
DEPTO. H12	61,53	1	61,53	1	61,53
SUP. DEPTOS x PISO		2	123,06	1	123,06
SUP. COMÚN (SALA DE BASURA 8,41 m ²)				1	8,41
SUP. COMÚN x PISO (18,52 m ²)				1	18,52
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					149,99
SUP. DEPTOS 1° PISO (EDIFICIO H) ES 1 DEPTO.					123,06
SUP. COMÚN 1° PISO (EDIFICIO H) ES 1 ÁREA COMÚN (26,93 m ²)					26,93

EDIFICIO H NIVEL 2° AL 3° PISO					
DEPTO. TIPO	SUPERFICIE DEPTO. m ²	CANTIDAD DEPARTAMENTOS	SUPERFICIE m ² POR PISOS	CANTIDAD DE PISOS	SUPERFICIE m ² TOTAL DEPTO.
DEPTO. H21-H31	61,78	1	61,78	2	123,56
DEPTO. H22-H32	61,53	1	61,53	2	123,06
SUP. DEPTOS x PISO		2	123,31	2	246,62
SUP. COMÚN x PISO (12,79 m ²)			12,79	2	25,58
SUPERFICIE CONSTRUIDA x PISO					136,10
SUP. DEPTOS 2° AL 3° PISO (EDIFICIO H) SON 4 DEPTOS					246,62
SUP. COMÚN 2° AL 3° PISO (EDIFICIO H) SON 2 ÁREAS COMUNES (12,79 m ² * 2)					25,58
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2° AL 3° PISO (EDIFICIO H)					272,20

SUP. DEPTOS 1° AL 3° PISO (EDIFICIO H)					369,68
SUP. COMÚN 1° AL 3° PISO (EDIFICIO H) SON 3 ÁREAS COMUNES					52,51
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 1° AL 3° PISO (EDIFICIO H)					422,19

4) Resumen Superficies:

- superficie terreno : 9.760,23 m².
- superficie edificada aprobada : 9.739,51 m².

Finalmente, se autoriza efectuar obra nueva de edificación de 9.739,51 m² destinada a conjunto habitacional de viviendas sociales acogidas a DFL N°2/59 y ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria tipo A, correspondiente a 146 viviendas distribuidas en 8 edificios totales de departamentos; 7 edificios de cinco pisos y un edificio de tres pisos. Cuenta con una sala multiuso, 148 estacionamientos, 5 de ellos para discapacitados y 74 estacionamientos de bicicletas.

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE 146 DEPARTAMENTOS (EN 8 EDIFICIOS)	9.012,60
SUPERFICIE COMUN EDIFICIOS A-B-C-D-E-F-G-H (EN 8 EDIFICIOS)	636,59
SUPERFICIE SEDE SOCIAL	90,32
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 8 EDIFICIOS (DE 3 Y 5 PISOS) + SEDE SOCIAL	9.739,51

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto : Carlos Aguirre Mandiola
 - Constructor : Jorge Niemann Figari
 - Calculista : Ernesto Hernandez Muñoz
 - Revisor Cálculo Estructural : Hans Beck Ohaco
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con Oficio N°510 de fecha 31.08.20 SEREMITT en cuanto Pronunciamiento Favorable medidas de mitigación para el proyecto corregido AVB "Conjunto Habitacional Lote A2-12".
- Cuenta con Oficio N° 692, de fecha 22-12-2017, mediante el cual la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones se pronuncia favorablemente respecto al Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU), del Conjunto Habitacional El Alto.
- Cuenta con Oficio N°899 de fecha 04/11/2019, del Secretario Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones, que informa de la conformidad de la entrega de las medidas mitigatorias correspondientes al proyecto "Conjunto Habitacional El Alto", aprobado con IFT 692/2017, con excepción de la puesta en marcha de los semáforos en las intersecciones de San Ignacio de Loyola con Sotomayor y con Luis Gallardo.
- A la recepción final deberá contar con el proyecto E.I.S.T.U., aprobado, ejecutado y recepcionado por las autoridades competentes, así como el AVB.
- Cuenta con Resolución Sanitaria N° A 465 de fecha 20.05.20 que autoriza proyecto del sistema eliminación de basuras.
- Cuenta con comprobante solicitud proyecto inmobiliario RPI con fecha 07.08.20 ingreso al sistema Subsecretaría de Telecomunicaciones.
- Deberá contar con ejecución de obras Urbanización del loteo y la recepción final de dichas obras, según el Art. 134 y 135 de la LGUC, lo que será requisito obligatorio para recepcionar el proyecto.
- Antes de Iniciar las obras deberá ingresar informe respecto al cumplimiento de los art 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la OGUC y declarar profesional constructor del proyecto.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Se verificará la ejecución del proyecto de accesibilidad universal conforme al artículo 2.2.8y 4.1.7 OGUC, en el sentido de que todas las áreas comunes sean accesibles y utilizables por personas con personas con movilidad reducida.



HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/MNDZ/cfv.

- Archivador N°1.080.-