

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 12103 |
| FECHA |
| 27 MAY 2020 |
| ROL S.I.I |
| 3401-31 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 319 DEL 04/05/2020
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° K-26.358
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino ARQUITECTO JOAQUIN TOESCA N° 2393
 Lote N° 1 manzana B localidad o loteo CAMPO VERDE II
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| BRENDA VILLCA CHOQUE | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ---- | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| GISELA VALENZUELA FLORES | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- | ---- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---- | ---- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| GISELA VALENZUELA FLORES | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---- | ---- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| GISELA VALENZUELA FLORES | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---- | ---- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---- | ---- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|------------------------|--------|-------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 18243 | 06-Sep-2019 | 137,72 M2 |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | NUMERO | FECHA |
|---|--------|-------|
| | ---- | |

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (\$) |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|--------------|
| Parte a Recepcionar: | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe el Permiso de construcción N° 18243 de fecha 06/09/2019, cambio de destino, alteraciones menores y ampliación de una superficie de 137,72 m2 en la propiedad con destino Vivienda en dos niveles.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.
PC primitivo N°5935 del 15.11.85 por una superficie de 36 m2.

Las alteraciones se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría.
Se autoriza cambio destino de vivienda a comercio de acuerdo al art. 5.1.4 punto 4

La obra comprende una superficie de 137,72 m2, consiste en:
1° nivel (62,60 m2): atención de público, bodega, baño, escalera.
2° nivel (75,12 m2) : bodega

Finalmente, la propiedad queda con una superficie de 173,72 m2 en dos niveles destinado a comercio

Resumen de superficies:
Sup. total aprobada :173,72 m2.
Superficie predial : 114,81m².

1° Nivel (80,60 m2) : atención de público, bodega, baño, escalera
2° Nivel (93,12 m2) : bodega

NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:

Arquitecto : Gisela Valenzuela Flores
Constructor : Gisela Valenzuela Flores

- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por la arquitecta Gisela Valenzuela Flores, Rut N°
- Informe de cumplimiento art. 144 L.G.U.C., suscrito por arquitecta Gisela Valenzuela.
- Presenta Informe de Ensayo de Hormigón.
- Certificado Estado de Pavimentos Certificado N° 000043 de fecha 21/02/2020.
- Presenta Certificado de Instalaciones de agua Potable y de Alcantarillado N° 101 de fecha 01/04/2020 de Aguas del Altiplano.

K - 26.358



HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE