

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m², HASTA 2.000 UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN:

PROPIETARIO: CARLOS OLIVEROS PINTO

| | DESTINO | SUPERFICIE (m ²) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|---------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL N° 2/59 | 110,30 | C-3 | 184.977 | 20.402.963 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | |
| 4 | % Derechos | 1,50% | | 20.402.963 | 306.044 |
| 7 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 306.044 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una superficie de 110,30 m², de la propiedad con destino de vivienda DFL N° 2/59, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.).

ROL SII : 9103-14.

La propiedad no cuenta con antecedentes.

La obra a regularizar consiste en dos niveles de una superficie de ampliación total de 110,30 m², consiste en:

- 1° Piso (55,93 m²): Bodega, Sala estar, Cocina, SS.HH, Dormitorio, Bodega.
- 2° Piso (54,37 m²): Dormitorio, Loggia, SS.HH, Cocina, Estar, Dormitorio.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 110,30 m², en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 70,00m² de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Francisco Zuleta Gómez**.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

HALA/JCM/gzn
K-26569