



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	18348	02 MAR 2020
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1322	13/11/2019

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°8629 DE 07/02/2006		K-2.575
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			<b>ROL DE AVALUO</b>
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			2534-1
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>PLANO</b>
4. [REDACTED]		5. [REDACTED]	---
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>GBR DE</b>
5. 2	231	6. [REDACTED]	ARICA
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	
6. 329	606	1990	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7. OCTAVIO GAHONA AGUILERA			[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8. [REDACTED]			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9. PRIVADO	210,25	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10. VIVIENDA-COMERCIO	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO m2</b>
11. 258,26	237,84	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12. [REDACTED]	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

659,51

	PISOS	SUPERFICIE/M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBT-VALOR
13	Ampliación	52,09		vivi-com	C-3	\$ 183.321	\$ 9.549.191
14							
15							
16	Alteración						\$ 511.700
17							
18							
19	Demolición						\$ 1.087.650
20							
21							
22							
23							
24							
<b>TOTALES</b>							<b>\$ 11.485.541</b>

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para efectuar Modificación de Permiso N° 8629 del 07.02.06 que aprobó realizar obra nueva de 258,26 m2 en propiedad destinada a vivienda y comercio (art. 2.1.26 OGUC). La presente Modificación consiste en una ampliación de 52,09 m2 , demolición y alteraciones.  
Propiedad Rol N°2534-1

**Antecedentes Preliminares:**

- PC N°8629 del 07.02.06 que aprobó 258,26 m2 (se modifica)

**La modificación consiste en :**

- Alteraciones declaradas en presupuesto y planimetría.
- Demolición de 72,51 m2
- Ampliación de 52,09 m2 correspondiente a :  
1er nivel (10,42m2) : escalera, patio local comercial.  
2do nivel (41,67m2) : bodega, baño, ampliación sala multiuso.

Finalmente la propiedad de destino vivienda y comercio (art. 2.1.26 OGUC) queda distribuida de la siguiente manera:  
**Superficie total : 237,84m2**

1° nivel (166,65 m2): local comercial , sala de elaboración, 2 baños, estar, comedor cocina, 2 dormitorios, patio, escalera.  
2° nivel (71,19m2) : bodega, sala multiuso, 2 dormitorios, baño, patio de secado.  
Superficie terreno : 210,25m2

**Notas:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Andrés Carevic Troche(art. 5.1.20 OGUC)  
Constructor : Andrés Carevic Troche(art. 5.1.20 OGUC)

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

EL permiso tiene una vigencia de 3 años.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la Recepción de este permiso o su modificación se verificarán las líneas oficiales informadas en el CIP

Se acoge a artículo 5.1.20 OGUC.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 5763241 de fecha 21/02/2020 por un valor de \$153.793.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	258,26	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	52,09	
Disminución de superficie	72,51	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	237,84	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Construibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	11.148.541
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	9.549.161
1,50% AMPLIACION	\$	143.238
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	1.087.650
0,50 % DEMOLICION	\$	5.438
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	511.700
1,00 % ALTERACION	\$	5.117
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$</b>	<b>153.793</b>



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES