

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>569</b>
Fecha de Aprobación
<b>17 MAR 2020</b>
ROL S.I.I
<b>9148-38</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1424 de fecha 29/11/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5781688 de fecha 10/03/2020 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 81,48 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana H localid ad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIZA ELIZALDE LIBERONA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MAURICIO FLORES PERALTA	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 \_\_\_\_\_  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: LUISA ELIZALDE LIBERONA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	23,52	D-4	132.104	3.107.086
					0
		23,52			3.107.086
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	3.107.086	46.606
4		75,00%	DESCUENTO	46.606	34.955
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>11.652</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar 23,52 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, de dos pisos, ubicada en [REDACTED] Rol SII N° : 9148-38.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.E. N° 11.175 de fecha 27.10.1999, y R.F. N° 7.517 de fecha 24.10.2000, que aprueba una superficie de 57,96 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 23,52 m<sup>2</sup>, consistente en:

- 1° Piso: cocina y bodega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total de 81,48 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59:

Superficie recepcionada: 23,52 m<sup>2</sup>  
Superficie aprobada final: 81,48 m<sup>2</sup>  
Superficie de terreno: 70,00 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Mauricio Flores Peralta**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

  
RDA /DCZ/cfv.  
Kardex 26.556