



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.	79.987.930-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTIAN ARAVENA LEPE	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JOSE GONZALO ARIAS ESPARZA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JORGE MONTENEGRO LIZAMA	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ROSE MARIE SKARPA	199-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
LEOPOLDO JAIME BRESCHI GODOY	308.049-8	1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	16.439,09	-	17.405,53
S. EDIFICADA TOTAL	16.439,09	-	17.405,53
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	24.826,55		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,81	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,70
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	125
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 PISOS	4 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 M.
DISTANCIAMIENTOS	10 M.	17,6 M.		3 M.

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	295	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	249
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
					OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	5428
				Fecha	06-nov-2019	

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	288	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	249
OTROS (ESPECIFICAR):	206 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3 / G-3	17.405,53
PRESUPUESTO		\$	53.208.807
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5		% \$	3.991.213
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	15.962.642
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	33.254.952
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5800069	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **17.405,53m<sup>2</sup>**, destinados a conjunto de vivienda en altura con una sala multiuso, portería, dos Camarines, Enfermería y dos locales comerciales, acogido al DFL N° 2/1959 y presentado como condominio tipo A, según la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- Resolución DOM N° 5428 de fecha 06-11-2019, que aprueba un anteproyecto de Edificación la Obra destinada a 18 Edificios residenciales de 4 niveles por una superficie total de 17.294,09 m<sup>2</sup>, en predio ubicado en A. Santiago Arata S/N, Lote C-4, loteo sector predio Chacalluta, Rol 3000-419.

**a) La Obra Nueva** está compuesta por:

**Superficie construida**

- 288 departamentos en 16 bloques de 4 pisos cada uno (torres A1, A2, A3, A5 y A7).
- 1 sala de basuras en cada bloque, y las respectivas áreas comunes.
- 1 salas multiuso de un piso.
- 1 portería.
- 2 Camarines
- 1 Enfermería
- 2 locales comerciales.

**Obras que no constituyen superficie:**

- Edificios de viviendas:
  - 242 estacionamientos para los departamentos, que incluyen 1 calzos para personas con discapacidad y 3 calzos de estacionamiento para visita que a su vez son para minusválido.
  - 206 estacionamientos de bicicletas.
- Edificación comercial:
  - 2 estacionamientos vehiculares.
  - 2 estacionamientos para camiones.
- Áreas de jardines y juegos infantiles en 1° piso.

**b) El programa** corresponde a:

**DEPARTAMENTOS (34 edificios):**

- Tipo A1 (60,49m<sup>2</sup>): comedor, estar con terraza, cocina con loggia, dormitorio principal, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1, baño 2 y pasillo. Son 160 unidades
- Tipo A2 (47,07 m<sup>2</sup>): comedor, estar con terraza, cocina con loggia, dormitorio principal, dormitorio 1, baño 1 y pasillo. Son 32 unidades.
- Tipo A3 (52,30 m<sup>2</sup>): comedor, estar con terraza, cocina con loggia, dormitorio principal, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1 y pasillo. Son 64 unidades.
- Tipo A5 (55,74 m<sup>2</sup>): comedor, estar con terraza, cocina con loggia, dormitorio principal, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1, baño 2 y pasillo. Son 16 unidades.
- Tipo A7 Discapacitados (55,74 m<sup>2</sup>): comedor, estar con terraza, cocina con loggia, dormitorio principal, dormitorio 1, baño 1 y pasillo. Son 1 unidades.

**SALA Camarines mas Enfermería ( de 15,22m<sup>2</sup> ):**

- Sala con artefactos de cocina y con baño.

**PORTERÍA (18,80m<sup>2</sup>):**

- Sala de control con baño.

**SALA MULTIPLE (31,16 M2)****LOCALES COMERCIALES (123,56m<sup>2</sup> ):**

- 2 locales comerciales con baño.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda**, en 1 y 4 pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 17.405,53m<sup>2</sup>**

- **Superficie predial: 24.826,55m<sup>2</sup>** (lote C-4).

- Cuenta, además, con 249 estacionamientos vehiculares de superficie y 206 estacionamientos de bicicletas.

SUPERFICIE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
TOTAL SUPERFICIE 288 DEPARTAMENTOS	16.315,53
TOTAL SUPERFICIE COMÚN	901,26
<b>TOTAL SUPERFICIE EDIFICIOS</b>	<b>17.216,79</b>

OTRAS EDIFICACIONES				
<b>LOCALES COMERCIALES</b>				
LOCAL 1	61,56	1	61,56	<b>123,56</b>
LOCAL 2	62,00	1	62,00	
<b>PORTERÍA</b>				<b>18,80</b>
<b>SALA COMUNITARIA</b>				<b>31,16</b>
<b>CAMARINES 1-2+ ENFERMERIA</b>				<b>15,22</b>
<b>TOTAL OTRAS EDIFICACIONES</b>				<b>188,74</b>

<b>SUPERFICIE TOTAL PROYECTO (EDIFICIOS + LOCALES COMERCIALES + PORTERÍA + SALA MULTIUSO)</b>	<b>17.405,53</b>
---	------------------

**Notas:**

- Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con
  - Informe Favorable de Revisión Independiente N° 03/20 de fecha 28-01-2020, elaborado por la arquitecto Rose Marie Skarpa Koch.
  - Carta de fecha 19.12.2019, mediante la cual el revisor de proyecto estructural, señor Leopoldo Breschi Godoy, informa favorablemente el proyecto Puerta Norte
  - Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2020-0069, de Aguas del Altiplano, de fecha 24-01-2020.
  - Presenta Memoria de Cálculo Condominio Puerta Norte, suscritas por el ingeniero civil Jose Arias Esparza.
  - Los siguientes planos:
    - Planos de Arquitectura generales PE-101 a PE-121.
    - Planos de Accesibilidad PE-120 y Memoria de Accesibilidad.
    - Proyecto de Cálculo:
      - Planos edificios, tipologías A1 a A7.
      - Memoria de Cálculo Tipología A1, A2, A3, A5, 07, Local Comercial, Sala Portería y Sala Comunitaria.
      - Deberá adjuntar Proyecto de Extracción de Basuras Condominio Puerta Norte, Antes de la Recepción Final

3. \* Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.
4. Este proyecto no corresponde a vivienda social, ya que no cumple con el Art. 6.2.3 de la O.G.U.C.
5. El conjunto habitacional cuenta con dos accesos bidireccionales, de acuerdo al Art.51 del PRCA.
6. En forma previa a la solicitud de la Recepción Final, debe presentar a esta D.O.M. para aprobación complementaria, un proyecto de áreas verdes (o patios) y otros espacios de esparcimiento, según Art. 1.2.1 de la O.G.U.C y DDU Esp. 47/2009, incluyendo Especificaciones Técnicas. En este proyecto los patios deben presentar características que permitan su utilización y accesibilidad, considerando pavimentos peatonales, pérgolas y vegetación (especificar diseño, características y materialidad).

7. **A la Recepción Final de este permiso debe presentar:**

- Cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- Autorización Sanitaria para el proyecto y para el funcionamiento de las Salas de Basuras.
- implementación del proyecto de áreas verdes (o patios), de acuerdo al punto 4 precedente.
- Debe contar con EISTU, Estudio de Impacto sobre el Transporte Urbano DDU253 o bien 2.4.3 de la O.G.U.C



**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

HALA/JCM/cfv.  
A-1067

## CONDominio PUERTA NORTE

### CUADRO RESUMEN EDIFICIO B-C-E-F-H-I-K-L-M-Q

	TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A1	DEPTO 102-402 A1	DEPTO 103-403 A1	DEPTO 104-404 A1	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL
PISO	4°	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	241,96 m <sup>2</sup>	11,26	253,22 m <sup>2</sup>
	3°	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	241,96 m <sup>2</sup>	11,26	253,22 m <sup>2</sup>
	2°	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	241,96 m <sup>2</sup>	11,26	253,22 m <sup>2</sup>
	1°	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	60,49 m <sup>2</sup>	241,96 m <sup>2</sup>	16,29	258,25 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>241,96 m<sup>2</sup></b>	<b>241,96 m<sup>2</sup></b>	<b>241,96 m<sup>2</sup></b>	<b>241,96 m<sup>2</sup></b>	<b>967,84 m<sup>2</sup></b>	<b>50,07 m<sup>2</sup></b>	<b>1.017,91 m<sup>2</sup></b>

<b>SON 10 EDIFICIOS</b>	<b>1° PISO X 10</b>	<b>2.419,60 m<sup>2</sup></b>	<b>162,90 m<sup>2</sup></b>	<b>2.582,50 m<sup>2</sup></b>
	<b>SUPERFICIE TOTAL X 10</b>	<b>9.678,40 m<sup>2</sup></b>	<b>500,70 m<sup>2</sup></b>	<b>10.179,10 m<sup>2</sup></b>

### CUADRO RESUMEN EDIFICIO N-O

	TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A2	DEPTO 102-402 A2	DEPTO 103-403 A2	DEPTO 104-404 A2	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL
PISO	4°	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	188,28 m <sup>2</sup>	11,26	199,54 m <sup>2</sup>
	3°	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	188,28 m <sup>2</sup>	11,26	199,54 m <sup>2</sup>
	2°	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	188,28 m <sup>2</sup>	11,26	199,54 m <sup>2</sup>
	1°	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	47,07 m <sup>2</sup>	188,28 m <sup>2</sup>	16,29	204,57 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>188,28 m<sup>2</sup></b>	<b>188,28 m<sup>2</sup></b>	<b>188,28 m<sup>2</sup></b>	<b>188,28 m<sup>2</sup></b>	<b>753,12 m<sup>2</sup></b>	<b>50,07 m<sup>2</sup></b>	<b>803,19 m<sup>2</sup></b>

<b>SON 2 EDIFICIOS</b>	<b>1° PISO X 2</b>	<b>376,56 m<sup>2</sup></b>	<b>32,58 m<sup>2</sup></b>	<b>409,14 m<sup>2</sup></b>
	<b>SUPERFICIE TOTAL X 2</b>	<b>1.506,24 m<sup>2</sup></b>	<b>100,14 m<sup>2</sup></b>	<b>1.606,38 m<sup>2</sup></b>

### CUADRO RESUMEN EDIFICIO D-G-J-N

	TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A3	DEPTO 102-402 A3	DEPTO 103-403 A3	DEPTO 104-404 A3	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL
PISO	4°	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	209,20 m <sup>2</sup>	11,26	220,46 m <sup>2</sup>
	3°	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	209,20 m <sup>2</sup>	11,26	220,46 m <sup>2</sup>
	2°	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	209,20 m <sup>2</sup>	11,26	220,46 m <sup>2</sup>
	1°	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>	209,20 m <sup>2</sup>	16,29	225,49 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>209,20 m<sup>2</sup></b>	<b>209,20 m<sup>2</sup></b>	<b>209,20 m<sup>2</sup></b>	<b>209,20 m<sup>2</sup></b>	<b>836,80 m<sup>2</sup></b>	<b>50,07 m<sup>2</sup></b>	<b>886,87 m<sup>2</sup></b>

<b>SON 4 EDIFICIOS</b>	<b>1° PISO X 4</b>	<b>836,80 m<sup>2</sup></b>	<b>65,16 m<sup>2</sup></b>	<b>901,96 m<sup>2</sup></b>
	<b>SUPERFICIE TOTAL X 4</b>	<b>3.347,20 m<sup>2</sup></b>	<b>200,28 m<sup>2</sup></b>	<b>3.547,48 m<sup>2</sup></b>

### CUADRO RESUMEN EDIFICIO P

	TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A5	DEPTO 102-402 A5	DEPTO 103-403 A5	DEPTO 104-404 A5	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL
PISO	4°	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	222,96 m <sup>2</sup>	11,26	234,22 m <sup>2</sup>
	3°	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	222,96 m <sup>2</sup>	11,26	234,22 m <sup>2</sup>
	2°	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	222,96 m <sup>2</sup>	11,26	234,22 m <sup>2</sup>
	1°	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	222,96 m <sup>2</sup>	16,29	239,25 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>222,96 m<sup>2</sup></b>	<b>222,96 m<sup>2</sup></b>	<b>222,96 m<sup>2</sup></b>	<b>222,96 m<sup>2</sup></b>	<b>891,84 m<sup>2</sup></b>	<b>50,07 m<sup>2</sup></b>	<b>941,91 m<sup>2</sup></b>

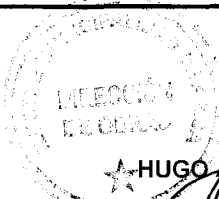
<b>SON 1 EDIFICIOS</b>	<b>1° PISO X 1</b>	<b>222,96 m<sup>2</sup></b>	<b>16,29 m<sup>2</sup></b>	<b>239,25 m<sup>2</sup></b>
	<b>SUPERFICIE TOTAL X 1</b>	<b>891,84 m<sup>2</sup></b>	<b>50,07 m<sup>2</sup></b>	<b>941,91 m<sup>2</sup></b>

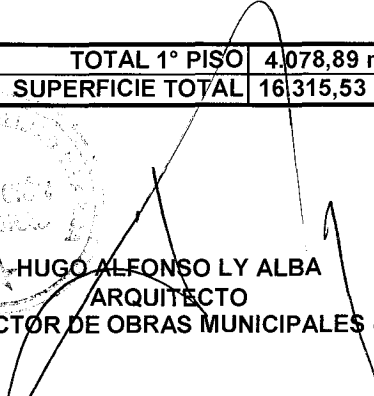
### CUADRO RESUMEN EDIFICIOS A

	TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A5	DEPTO 102-402 A5	DEPTO 103-403 A5	DEPTO 104-404 A5	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL
PISO	4°	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	222,96 m <sup>2</sup>	11,26	234,22 m <sup>2</sup>
	3°	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	222,96 m <sup>2</sup>	11,26	234,22 m <sup>2</sup>
	2°	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	222,96 m <sup>2</sup>	11,26	234,22 m <sup>2</sup>
	1°	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,74 m <sup>2</sup>	55,75 m <sup>2</sup>	222,97 m <sup>2</sup>	16,29	239,26 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>222,96 m<sup>2</sup></b>	<b>222,96 m<sup>2</sup></b>	<b>222,96 m<sup>2</sup></b>	<b>222,97 m<sup>2</sup></b>	<b>891,85 m<sup>2</sup></b>	<b>50,07 m<sup>2</sup></b>	<b>941,92 m<sup>2</sup></b>

<b>ES 1 EDIFICIO</b>	<b>1° PISO X 1</b>	<b>222,97 m<sup>2</sup></b>	<b>16,29 m<sup>2</sup></b>	<b>239,26 m<sup>2</sup></b>
	<b>SUPERFICIE TOTAL X 1</b>	<b>891,85 m<sup>2</sup></b>	<b>50,07 m<sup>2</sup></b>	<b>941,92 m<sup>2</sup></b>

<b>ETAPA 1</b>	<b>18 EDIFICIOS</b>	<b>TOTAL 1° PISO</b>	<b>4.078,89 m<sup>2</sup></b>	<b>293,22 m<sup>2</sup></b>	<b>4.372,11 m<sup>2</sup></b>
		<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>16.315,53 m<sup>2</sup></b>	<b>901,26 m<sup>2</sup></b>	<b>17.216,79 m<sup>2</sup></b>



  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

HALA/JCM,

<b>CARGA DE OCUPACION ART. 4.2.4. O.G.U.C.</b>				
<b>CALCULO CARGA DE OCUPACIÓN PISOS 2º AL 4º EN EDIFICIOS CON MAYOR CARGA DE OCUPACION</b>				
<b>PUERTA NORTE EDIFICIOS B-C-E-F-H-I-K-L-M-Q</b>				
PISO	DEPTOS < 60m²		CARGA OCUPACIÓN	
	SUPERFICIE	m² / PERS	TOTAL PISO	
4	241,96 m²	20	12,1	PERS
3	241,96 m²	20	12,1	PERS
2	241,96 m²	20	12,1	PERS
			36,3	
<b>ESCALERAS</b>				
SEGÚN ART. 4.2.10 OGUC				
Nº DE PERSONAS :			CANTIDAD	ANCHO MINIMO (mts)
hasta 50			1	1,10
Proyectado			1	<b>1,20</b>