



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: TATIANA HENRIQUEZ ALVAREZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA DFL 2	82,59	C3	184.977	15.277.250
1					
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>15.277.250</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	15.277.250	229.159
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>229.159</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 82,59m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda en un piso.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares;

- Permiso de edificación N° 215 de fecha 10/12/1970, que aprueba una superficie de 46.40 m<sup>2</sup>
- Recepcion Final N° 767 de fecha 25/11/1974, que recepciona una superficie de 46,40 m<sup>2</sup>

La construccion a regularizar consiste en una ampliacion en un nivel con una superficie de 82,59 m<sup>2</sup>, consiste en:

- **1° piso (82,59 m<sup>2</sup>):** 2 dormitorios, pasillo, baño, comedor y cocina.

Finalmente, la propiedad ubicada en Eusebio Lillo N° 824, quedando con una superficie recepcionada de total de **129,09 m<sup>2</sup>** en un piso, destinado a vivienda DFL N°2/59

- **Superficie aprobado ; 82,59 m<sup>2</sup>**
- **sup. recepcionada total : 129,09 m<sup>2</sup>**
- **superficie predial; 160,00 m<sup>2</sup>**

El **profesional responsable** suscriptor el proyecto es el Arquitecto **Sergio Villegas Ortiz**.

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

HALA/DCZ/cfv.  
Kardex 26,609