

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 9931              |
| FECHA             |
| 23 JUL 2020       |
| ROL S.I.I         |
| 1290-137          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°388/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 68125 de fecha 11/04/2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION Y ALTERACION (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED] Lote N° [REDACTED] S/N° [REDACTED] manzana [REDACTED] S/N° [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] URBANO sector [REDACTED] (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba [REDACTED] (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otr.

Plazos de la autorización especial : [REDACTED]

4.- Individualización de Interesados:

|  |            |          |           |
|--|------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |          |           |
| ALEJANDRO PINCHEIRA CASTRO   | [REDACTED] |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |          |           |
| ---  | ---        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.     |          |           |
| ---  | ---        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.     |          |           |
| VLADIMIR PAEZ NARANJO  | [REDACTED] |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.     |          |           |
| ---  | ---        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.     |          |           |
| ART. 1.2.1 OGUC  | ---        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.     | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---        | ---      | ---       |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |         |         |       |                 |
|--|---------|---------|-------|-----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |         |         | \$    | 9.256.473       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | 1,5/1,0 | %       | \$    | 123.167/ 10.453 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |         | (-)     | \$    |                 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |         | (-)     | \$    |                 |
| TOTAL A PAGAR  |         |         | \$    | 133.620         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº      | 5818038 | FECHA | 10-jul-2020     |
| CONVENIO DE PAGO   |         |         |       |                 |

Tiene permiso para realizar alteraciones y construir ampliación de una superficie de 44,39 m<sup>2</sup> con destino de vivienda, en condominio tipo A, en el área de uso y goce exclusivo (de una sup. de 81,11 m<sup>2</sup>), de la vivienda ubicada en [REDACTED], Rol Sii N° 1290-137, [REDACTED]

Antecedentes previos:

Permiso de edificación N° 15.929 de fecha 18.08.2010, recepción final N° 10.881 de fecha 28.05.2012, por una superficie de 3.969,76 m<sup>2</sup>.

Resolución DOM N° 3607 de fecha 13.06.2012 que aprueba proyecto de copropiedad tipo A.

La ampliación de una superficie de 44,39 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Nivel (29,19 m<sup>2</sup>): terraza cubierta, cocina patio cubierto (proyección 2do nivel)
- 2° Nivel (15,20 m<sup>2</sup>): dormitorio 1.

Las alteraciones corresponden a lo siguiente:

- Demolición tabiques y muros,
- Retiro escombros,
- Cierres vanos,
- Estuco y enlucido,
- Sello uniones, pintura,
- Reubicación artefactos sanitarios.

Finalmente, se autoriza las alteraciones y la construcción de una ampliación de una superficie de 44,39 m<sup>2</sup> con destino de vivienda, en condominio tipo A, en el área de uso y goce exclusivo (de una sup. de 81,11 m<sup>2</sup>), de la vivienda ubicada en [REDACTED], Rol Sii N° 1290-137, [REDACTED]

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Nivel (64,29 m<sup>2</sup>): sala estar, cocina, baño, comedor, bodega, lavandería, baño 2 y escalera acceso 2do nivel.
  - 2° Nivel (60,14 m<sup>2</sup>): dormitorio 1, dormitorio 2, bodega, comedor-cocina, sala multiuso, dormitorio 3, baño 3.
- Cuenta con un calzo de estacionamiento.

Resumen superficies:

Superficie recepcionada : 90,04 m<sup>2</sup>.  
Superficie uso y goce : 81,11 m<sup>2</sup>.  
Superficie aprobada : 44,39 m<sup>2</sup>.

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Antes de iniciar las obras, deberá informar el profesional que se hará cargo de ejecutar las obras de construcción, art. 1.2.1. O.G.U.C.
- EL permiso tiene una vigencia de 3 años.
- Se deberá modificar el prorrateo del condominio cada vez que alguna unidad realice ampliación en área de uso y goce exclusivo. Ley 19.537.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.



HUGO ALFONSO LY ALBA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/PAR/cfv.  
Kardex 26.613