



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: INES BELAUDE HEREDIA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	136,96	D4	133.584	18.295.665
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				18.295.665
3		1,50%	REGULARIZACION	18.295.665	274.435
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>274.435</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 136,96 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un piso.  
Rol Avalúo 2104-7 Arica.

La regularización de una superficie de 136,96 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda DFL N° 2/59, corresponde a lo siguiente:

- **1° piso (136,96 m2):** Sala Estudio, Cocina1, Cocina2, Comedor1, Comedor2, Dormitorio1, Dormitorio2, Bodega1, Bodega2, Baño1, Baño2.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **136,96 m<sup>2</sup>** en un predio de 200 m<sup>2</sup>.

- **1° piso (136,96 m2):** Sala Estudio, Cocina1, Cocina2, Comedor1, Comedor2, Dormitorio1, Dormitorio2, Bodega1, Bodega2, Baño1, Baño2.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el Arquitecto **Guillermo Guerrero Juica**.

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 1 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes** y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

  
HALA/HMPQ/cfv.  
Kardex N° 26.600