

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO	609
Fecha de Aprobación	03 JUL 2020
ROL S.II	2216-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 224 de fecha 02/03/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 74,64 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 19 manzana A localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS EUGENIO CELIS GONZALEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IVAN CARLOS PALMA RUIZ	[REDACTED]

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
TALLER 2C ARQUITECTOS SPA		76.397.627-0
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIA ESPINOZA E.	ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LYALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: LUIS EUGENIO CELIZ GONZALEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	74,64	D-3	187.049	13.961.337
					0
		74,64			13.961.337
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	13.961.337	209.420
4	DESC.DISCAPACIDAD	100,00%		0	0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				0

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 74,64 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en un piso.

Rol SII N° : 2216-6.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La obra a regularizar es de en un nivel de una superficie de 74,64 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (74,64 m<sup>2</sup>): Estar, Comedor - Cocina, Baño 1, dormitorio, Sala de estudio, Bodega, baño 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 74,64 m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 100,80 m<sup>2</sup> de superficie predial.

\* 1° Piso (74,64 m<sup>2</sup>): Estar, Comedor - Cocina, Baño 1, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesional Sra.Claudia Espinoza Espinoza**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

HALA /JCM/gzn  
K-26.596