

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>608</b>
Fecha de Aprobación
<b>02 JUL 2020</b>
ROL S.II
<b>787-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 189 de fecha 19/02/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5797159 de fecha 20/05/2020 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 68,55 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° 82 manzana S/N° \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAUL LEBLANC MARTINEZ	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO VILLEGAS ORTIZ	ARQUITECTO	_____

NOTA: según tetra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



**HINGO ALFONSO LY ALBA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000 UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: RAUL LE- BLANC MARTINEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL N° 2/59	20,25	C-4	133.584	2.705.076
		48,30	E-4	96.111	4.642.161
2					
3	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				
4	% Derechos	1,50%		7.347.237	110.209
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>110.209</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar ampliación de 68,55 m<sup>2</sup>, de la propiedad con destino de vivienda DFL N° 2/59, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.).

ROL SII : 787-14.

La propiedad cuenta los siguientes antecedentes.

- P.C N°3 del 29-01-1962 y R.F N° 07.12.1962, que aprueba y recibe una superficie de 41,07m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar consiste en dos niveles de una superficie de ampliación total de 68,55 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (20,25 m<sup>2</sup>): Dormitorio, Cocina, Escalera.
- 2° Piso (48,30 m<sup>2</sup>): 2 Dormitorios.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 109,62m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 96,30m<sup>2</sup> de superficie predial.

la vivienda queda construida y recepcionada de siguiente manera:

- 1° Piso (61,32m<sup>2</sup>) : Sala multiuso, 2 dormitorios, Cocina, Escalera, Baño, Lavadero.
- 2° Piso (48,30 m<sup>2</sup>) : 2 Dormitorios.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Sergio Villegas Ortiz**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

HALA/JCM/gzn  
K-26.584