

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 18330               |
| Fecha de Aprobación |
| - 3 FEB. 2020       |
| ROL S.I.L.          |
| 526-1               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 703 de fecha 18/06/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 61516 de fecha 21/09/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3230 de fecha 11/06/2019 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 20/03/2019 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION con una superficie edificada total de 8.405,36 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicado en calle/avenida/camino 18 DE SEPTIEMBRE N° 2222 Lote N° S/N manzana EQUIP. localidad o loteo SAUCACHE sector URBANO Zona ZR3-A del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| UNIVERSIDAD DE TARAPACA               | 70.770.800-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| ALVARO PALMA QUIROZ                   | 6.608.093-5  |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| MARSINO ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.  | 77.872.200-3 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.       |           |
| JORGE MARSINO PRADO  | 14.573.448-7 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.       |           |
| CLAUDIO HINOJOSA TORRA   | 9.676.561-4  |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| A LICITAR  |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| RAMIRO CASTRO PEZOA  | 24-13        | 1°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |
| PATRICIO BILBAO ARAVEA   | 39           | 1°        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                         |                    |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     |                    |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD          | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | EDUCACION               | EDUCACION SUPERIOR | MENOR                    |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                    |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                    |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                         |                    |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 826,70    |            | 826,70     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 826,70    |            | 826,70     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 95.800,00  |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2.50       | 0.45       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.70      | 0.18       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | art.2.6.3. | art.2.6.3. | DENSIDAD                          | -         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | art.2.6.3. | art.2.6.3. | ADOSAMIENTO                       | si        | no         |
| RASANTES                                  | 80°        | 80°        | ANTEJARDIN                        | 3,00 m.   | 3,00 m.    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | art.2.6.3. | art.2.6.3. |                                   |           |            |

|                             |                      |                           |                       |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 8 (1x discapacitado) | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 8 (2 x discapacitado) |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123             |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |                                     |      |                                     |       |                          |       |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/>            | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                                     |                  |                 |
|----------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------|
| VIVIENDAS            |                                     | OFICINAS         |                 |
| LOCALES COMERCIALES  |                                     | ESTACIONAMIENTOS | 8 (1 x discap.) |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 ampliación 3° piso - casa central |                  |                 |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACION                | m2                    |
|--|-----------|------------------------------|-----------------------|
|  |           | A-3                          | 826,70                |
|  |           |                              |                       |
|  |           |                              |                       |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 151.551.471 / 220.015.000 |                       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %                            | \$                    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)                          | \$                    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5/1,0 %                    | \$ 2.273.272/ 220.150 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)                          | \$ 748.027            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:                       | (-)                   |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:                       | (-)                   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:                       | (-)                   |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 1.745.395                 |                       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 5658761                      | FECHA: 31-dic-2019    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |                              | FECHA: 95             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para realizar una **Ampliación 826,70 m2** con destino **Equipamiento tipo Educación Edificio Ingeniería Industrial UTA "Casa Central Universidad de Tarapacá"**.

:: La propiedad cuenta con el detalle adjunto de Permisos de Construcción, Recepciones Finales y Certificados de Regularización que acreditan la superficie aprobada y recepcionada.

- Las alteraciones, se encuentran detalladas en el presupuesto y planimetría

:: La obra nueva de **826,70 m2** consiste en:

- Planta 3: Escalera, Sala de profesores, SSHH hombres y mujeres, Of. ACAD1, OF. ACAD 2, Of. Prof. Vis 1, Of. Prof. Vis. 2, Bodega, Sala Postgrado °, Sala Postgrado 2, Salón de Interculturalidad, Sala de usos Múltiples, Kit, Bodega, Dirección, Secretaría, Set Televisión radio, Sala Control TV, Bodega, Sala disco y Prensa, Estar, Sala Video, Dirección, Sala, Sala Prod, Sala, Sala de Locución 1, Sala de Locución 2. Hall-Patio.
- capacidad total de alumnos UTA según PE N° 18.098 de fecha 04.01.19 es de 5,870 alumnos.
- capacidad total presente aprobación es de 40 alumnos.
- CAPACIDAD TOTAL ALUMNOS 5.910 UTA.
- Total carga ocupación edificio Industrial es de 1.754 personas.
- Cuenta con 8 estacionamiento Vehiculares
- Cuenta con 5 Estacionamiento de Bicicletas.

Finalmente el Edificio queda con una superficie total construida de 8.405,36 m2 con destino **Equipamiento tipo Educación Edificio Casa Central Universidad de Tarapacá** en una propiedad que cuenta con **95.800,00 m2 total de terreno**. Distribuido de la siguiente manera:

- Sólculo: SSHH. Para hombre y mujer, Aula, Salón de Conferencia, Dep, Área de Expansión, Sala de Audiovisuales, Dep, Aula, Pasillo, Hall, Oficina, Área de Administración, Aseo, SSHH, Aula, Estanque, Agua Potable, Camarines, SSHH, 7 Oficinas.

- Planta 1: Aula, Sala de dibujo, SS.HH, Sala Multimedia, Departamento de Español, Centro de Desarrollo de Negocios, Oficina, Portería, Hall de ingreso, Escalera, 3 Aulas, Oficina de Formación, 5 oficinas, Ascensor, SS.HH , para hombres y mujeres, Bodega, Departamento de Idiomas más 24 Oficinas, Archivo.

- Planta 2: SSHH, 7 Aulas, Oficina, 11 Oficinas, Sala de Consejo, Sala, Departamento de Ciencia historias y Geografía, Laboratorio Programa Sig. y Percepción Remota, 5 Aulas, Oficina, SSHH para hombres y mujeres, 26 Oficinas.

- Planta 3: Escalera, Sala de profesores, SSHH hombres y mujeres, Of. ACAD1, OF. ACAD 2, Of. Prof. Vis 1, Of. Prof. Vis. 2, Bodega, Sala Postgrado °, Sala Postgrado 2, Salón de Interculturalidad, Sala de usos Múltiples, Kit, Bodega, Dirección, Secretaría, Set Televisión radio, Sala Control TV, Bodega, Sala disco y Prensa, Estar, Sala Video, Dirección, Sala, Sala Prod, Sala, Sala de Locución 1, Sala de Locución 2. Hall-Patio. Almacén, 9 aulas, SSHH para hombres y mujeres, 5 Oficinas, Dep.

**Notas:**

- Cuenta con Informes Favorables N° 03230-01 y 03230-00 del Revisor Independiente Sr. Ramiro Castro Pezoa de fecha 11.10.19 y 11.06.19 respectivamente.
- Cuenta con Informe Favorable Proyecto de Calculo Estructural de fecha 20.03.19 del Sr. Patricio Bilbao Aravena.
- Para la Recepción del edificio será obligatorio dar cumplimiento a artículo 2.4.3 OGUC y a DDU Esp. 17 de fecha 10.01.06 referente a informe de factibilidad técnica del EISTU y la certificación de los organismos competentes por la ejecución de las medidas de mitigación viales.
- Presenta IFT N° 428 de fecha 08-08-2017. Informe Técnico Aprobado por la Secretaria Regional Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05
- A la Recepción final de este permiso o su Modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rosa", written over a horizontal line.

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "RDA/JCM/cfv.", written over a horizontal line.

**RDA/JCM/cfv.**

A-294