

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2** **MODIFICACION** sin alterar estructura **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

| |
|--------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 9891 |
| FECHA |
| 14 ENE 2020 |
| ROL S.I.I |
| 2121-11 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°646 /2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 78702 de fecha 21/01/2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACIÓN** (especificar) _____ para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LAS BRISAS** N° 2646 Lote N° 17 manzana **L** localidad o loteo **POB. CABO AROCA** **URBANO** sector **POB. CABO AROCA** (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|-------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| LIDIA FLORES MAMANI | 7.301.628-2 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| - | - | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| BENJAMIN COLQUE ARAYA | 8.877.392-6 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| BENJAMIN COLQUE ARAYA | 8.877.392-6 | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|----|-----------|-------|-------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$ | 10.679.283 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 / 1,0 | % | \$ | 134.521 / 17.112 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 151.633 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5661778 | FECHA | 07-ene-2020 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar ampliación menor de 48,92 m2 en la propiedad con destino vivienda y comercio en dos niveles.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- P.C Nº 4255 del 31.12.81 y R.F Nº 2911 del 08.01.96, por una superficie de 154,84 m2.
- P.C Nº 6342 del 04.09.95 y R.F Nº 2911 del 08.01.96, que aprueba alteraciones sin aumento de superficie.

La ampliación de 48,92m2 corresponde a :

- 1º Nivel (22,52m2) : 2 bodegas , escalera.
- 2º Nivel(26,40m2) : baño 4, Cocina, estar comedor, dormitorio 1, dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie de 203,76m2 en dos niveles destinado a vivienda y comercio:

Resumen de superficies:

- Sup. total aprobada : 203,76m2.
- Sup Recepcionada : 154,84m2
- Superficie predial : 200,00m².

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera

- 1º Nivel (146,86m2) : Local Comercial, 5 Bodegas, Sala de venta, Baño 2, Baño 3, Escalera, Baño 1.
- 2º Nivel(85,73 m2) : baño 4, Cocina, estar comedor, dormitorio 1, dormitorio 2.

Cuenta con 1 calzo de estacionamiento

NOTAS:

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. e informar profesional constructor a cargo de la obra, art 1.2.1 OGUC.

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-6.756


HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR