

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PAI INACOTA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>18313</b>
Fecha de Aprobación
<b>03 ENE 2020</b>
ROL S.I.I
1853-24

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 842 de fecha 10/07/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 55548 de fecha 25/06/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 5250 vigente, de fecha 15/04/2019 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3/2019 de fecha 19/06/2019 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 1226,04 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CONJUNTO HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino COPACABANA N° 777 Lote N° 67 manzana 02 localidad o loteo LA LISERA sector URBANO Zona ZT3-A del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>INMOBILIARIA FRANZ OMAR DANIEL CABRERA ALIAGA E.I.R.L.</u>	<u>76.113.097-8</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>FRANZ OMAR DANIEL COBRERA ALIAGA</u>	<u>9.923.264-1</u>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA		R.U.T.	
PIETRO ARAYA SILVA		9.636.278-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JULIO VALENZUELA RAMIREZ		13.212.462-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)		R.U.T.	
ART. 1.2.1. OGUC		-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
IVAN FIGUEROA LLONA		5-15	2°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
----		----	----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE/ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	538,94	6,60	545,54
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	667,30	13,20	680,50
S. EDIFICADA TOTAL	1206,24	19,80	1226,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		350,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4	3,50	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.75	0,74
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	P.R.C	P.R.C	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 m.	3 m.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART. 50 P.R.C	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6
-----------------------------	---------------	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) Art. 2.6.3

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	6	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (ESPECIFICAR)	6 bod., 1 s basura, 1 baño de serv., 1 s bomba, 1 bod. guardias, 1 ascensor, 6 cas.		

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	VALOR
		B-3	1226,04
PRESUPUESTO			\$ 256.857.832
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,50		\$ 3.852.867
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 3.852.867
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 1.155.860
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
TOTAL A PAGAR			\$ 2.697.007
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5648139	FECHA: 04-Dic-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:

Tiene permiso para efectuar Obra Nueva de 1.226,04 m<sup>2</sup> destinado a un Conjunto Habitacional". Rol N° 1853-24, acogida a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria. La propiedad consiste en un edificio de 6 departamentos distribuidos en Nivel -1, 1, 2 (Duplex) pisos, mas estar, Bodegas, Sala de basura, estacionamientos y superficies comunes ubicados en el -2 piso.

La Obra Nueva corresponde a lo siguiente:

- Edificio A de 5 pisos, 6 departamentos totales más áreas comunes: 1.226,40m<sup>2</sup>, la cual se distribuyen de la siguiente manera:

- Nivel -2: (37,27m<sup>2</sup>): 6 bodegas.
- Nivel -1:
- Depto. A1 (151,56m<sup>2</sup>): Living- Comedor, cocina, baño suite, dormitorio 3, closet, dormitorio 1, dormitorio 2, 2 baños, terraza.
- Depto. A2 (151,56m<sup>2</sup>): Living- Comedor, cocina, baño suite, dormitorio 3, closet, dormitorio 1, dormitorio 2, 2 baños, terraza.
- 
- Nivel +1 :
- Depto. B1 (127,00 m<sup>2</sup>) : Living - Comedor, cocina, loggia, baño suite, dormitorio 3, Closet, 2 baños, dormitorio 2, dormitorio 1, Terraza.
- Depto. B2 (127,00 m<sup>2</sup>): Living - Comedor, , cocina, loggia, baño suite, dormitorio 3, Closet, 2 baños, dormitorio 2, dormitorio 1, Terraza.
- Nivel +2:
- Depto. C1 Duplex (222,54 m<sup>2</sup>).
- 1º Nivel (111,27 m<sup>2</sup>): Living - Comedor, Cocina, Loggia, 2 Baños, Dormitorio 1, Comedor diario, Terraza, Escalera.
- 2º Nivel (95,38 m<sup>2</sup>): Terraza, Dormitorio 4, Dormitorio 3, Dormitorio 2, Closet, 2 baños.
- Depto. C2 Duplex (222,54 m<sup>2</sup>).
- 1º Nivel (111,27 m<sup>2</sup>): Living - Comedor, Cocina, Loggia, 2 Baños, Dormitorio 1, Comedor diario, Terraza, Escalera.
- 2º Nivel (95,38 m<sup>2</sup>): Terraza, Dormitorio 4, Dormitorio 3, Dormitorio 2, Closet, 2 baños.
- Áreas Comunes (218,35 m<sup>2</sup>): hall de acceso, sala de bomba, bodega guardias, estar, elevador, pasillo.
- Cuenta con 6 calzos de estacionamiento

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada de 1.226,04 m<sup>2</sup>, destinado a un conjunto Habitacional". Rol N° 1853-24, acogida a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria. La propiedad consiste en un edificio de 6 departamentos distribuidos en Nivel -1, 1, 2 (Duplex) pisos, las áreas comunes se encuentran en el -2 piso.

Resumen de superficies:

- Sup. total aprobada : 1.226,04 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 350,000 m<sup>2</sup>.

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
  - Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. e informar profesional constructor.
  - **El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.**
- Presenta Informe favorable de Rev. Independiente
  - Presenta Factibilidad N° 2019 - 0476 del 13.05.19 emitida por Aguas del Altiplano.
  - Presenta Memoria y planimetría de accesibilidad.
  - Presenta Memoria y Planimetría de Cálculo
  - Presenta ficha Técnica de Ascensores.
  - Presenta Certificado solicitud proyecto Inmobiliario en PRI en la SUBTEL para ley de Ductos de fecha 22.07.19 Para la recepción.
  - Resolución Sanitaria que autoriza el proyecto de eliminación de basuras en edificios elevados.
  - Certificado de agua potable y alcantarillado.



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/JCM/gzn  
A-1060