FORMULARIO 12.5

Ley 20.898 Titulo I

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
## (Permiso y recepción definitiva)
## VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
## ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

**REGIÓN :**

DE ARICA Y PARINACOTA

[✓] URBANO [ ] RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 550 |
| Fecha de Aprobación |
| 30 ENE 2020 |
| ROL S.I.I |
| 2102-14 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1279 de fecha 14/10/2019

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 5673481 de fecha 13/01/2020 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 138,55 m² ubicada en JOAQUIN TOESCA
(CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE)
N° 2627 Lote N° 14 manzana A
localidad o loteo CAMPO VERDE III sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| BASILIO CESAR TICONA PLATA | 11.612.279-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| DAVID QUISPE HUANCA | ARQUITECTO | 13.004.852-8 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

**DIRECCIÓN: JOAQUIN TOESCA 2627, CABO AROCA**

PROPIETARIO: BASILIO TICONA PLATA

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO ($) | PRESUPUESTO ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| | VIVIENDA | 104,05 | D | 183.321 | 19.074.550 |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 19.074.550 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 19.074.550 | 286.118 |
| | **DERECHOS MUNICIPALES** | | | | **286.118** |

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 104,05 m² correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m² hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ubicada en calle Joaquin Toesca n° 2627, Pob. Cabo Aroca. Rol Avalúo 2102-14, Arica.

Antecedentes:

- Permiso de construcción N° 350 de fecha 30.10.1986, recepción final N° 3698 de fecha 10.01.1987, por una superficie 34,50 m².

La regularización de una superficie de 104,05 m², destinada a recintos de vivienda DFL N° 2/59, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (89,06 m²): Antejardin, ampliación estar-comedor, baño, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2.
- 2° nivel (14,99 m²): Ampliación dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **138,55 m²** en un predio de 154,65 m².

**Resumen Superficies:**

- Superficie total regularizada : 138,55 m²
- Superficie predial : 154,65 m².

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **David Quispe Huanca, rut N° 13.004.852-8.**

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.I .
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/PGO/HFQ/cfv.
Kardex N° 26.475