

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>547</b>
Fecha de Aprobación
<b>29 ENE 2020</b>
R.O.S.I.
<b>2871-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1191 de fecha 27/09/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5673894 de fecha 13/01/2020 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 69,26 m<sup>2</sup> ubicada en CABRERO CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1651 Lote N° 11 manzana G  
 localidad o loteo LOS INDUSTRIALES IV sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

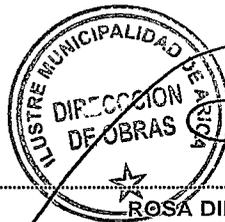
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GABRIEL ORMEÑO GONZALEZ	9.656.194-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
BENJAMIN COLQUE ARAYA	ARQUITECTO	8.877.392-6

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUR



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1000UF

DIRECCIÓN: CABRERO N° 1651, POB. LOS INDUSTRIALES IV, ARICA

PROPIETARIO: GABRIEL ORMEÑO GONZALEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	69,26	D-3	183.321	12.696.812
					0
		69,26			12.696.812
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	12.696.812	190.452
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>190.452</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 69,26 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

Rol SII N° : 2871-11.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La obra a regularizar consiste en dos niveles de una superficie de 69,26 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (60,56 m<sup>2</sup>): Estar, Comedor, baño, lavadero, despensa, dormitorio 1, dormitorio 2, escalera.
- 2° Piso (8.70 m<sup>2</sup>): Bodega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 69,26 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 100,00m<sup>2</sup> de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesional Sr. Benjamin Colque Araya**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA /JCM/cfv.  
Kardex 26522