

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>541</b>
Fecha de Aprobación
<b>17 ENE 2020</b>
ROL S.I.I
<b>917-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1181 de fecha 24/09/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5673302 de fecha 10/01/2020 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 107,16 m<sup>2</sup> ubicada en PAYACHATAS  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1929 Lote N° 19 manzana P  
 localidad o loteo POB. SAN JOSÉ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GINA MANRIQUEZ VILLA	7.948.227-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ISRAEL QUISPE LAZARO	ARQUITECTO	16.770.824-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PASAJE PAYACHATAS N° 1929, POBLACIÓN SAN JOSE, ARICA

PROPIETARIA: GINA MANRIQUEZ VILLA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	107,16	C-3	183.321	19.644.678
					0
		107,16			19.644.678
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	19.644.678	294.670
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>294.670</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Vivienda de 107,16 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 1 piso.

Rol SII N° : 917-1

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La obra a regularizar de dos niveles de superficie de 107,16 m<sup>2</sup>, esta consiste en:

- 1° Piso (107,16m<sup>2</sup>): Estar, Comedor, Cocina, Baño, Pasillo, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Bodega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 107,16 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 190,00 m<sup>2</sup> de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Israel Quispe Lazaro**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

HALA/JCM/cfv.  
Kardex 26511