

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 524                 |
| Fecha de Aprobación |
| 03 ENE 2020         |
| ROL S.I.I           |
| 569-18              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 839 de fecha 10/07/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5653519 de fecha 16/12/2019 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 46,12 m² ubicada en ROMULO PEÑA  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 1456 Lote N° manzana  
localidad o loteo POB. MAIPU ORIENTE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| RENE HUARACHE OLIVARES                | 7.293.653-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

|                                                           |            |              |
|-----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
|                                                           |            |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| RENE HUARACHE HUMIRE                                      | ARQUITECTO | 16.224.638-0 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



|                                                                    |                      |                 |                |                     |                  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES                                    |                      |                 |                |                     |                  |
| TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1000UF |                      |                 |                |                     |                  |
| DIRECCIÓN:ROMULO PEÑA N°1456 MAIPU ORIENTE                         |                      |                 |                |                     |                  |
| PROPIETARIO: RENE HUARACHE OLIVARES                                |                      |                 |                |                     |                  |
|                                                                    | DESTINO              | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|                                                                    | VIVIENDA             | 46,12           | C-4            | 130.921             | 6.038.077        |
| 1                                                                  |                      |                 |                |                     | 0                |
| 2                                                                  | PRESUPUESTO TOTAL    |                 |                |                     | 6.038.077        |
| 3                                                                  |                      | 1,50%           | REGULARIZACION |                     | 90.571           |
|                                                                    |                      | 75,00%          | DESCUENTO      | 90.571              | 67.928           |
|                                                                    | DERECHOS MUNICIPALES |                 |                |                     | 22.643           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DETALLE DEL PROYECTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <p>Tiene permiso para regularizar 46,12 m² correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 90 m² hasta 1000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel ubicado en Romulo Peña N°1456 Población Maipú Oriente , Arica Rol SII N°569-18</p> <p>La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.</p> <p>La regularización de una superficie de 46,12 m², corresponde a lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1° nivel (46,12 m²): dormitorio principal, comedor, cocina, baño.</li></ul> <p>Finalmente, la propiedad queda con destino <b>Vivienda DFL N° 2/59</b>, quedando con una superficie total construida y recepcionada de <b>46,12 m²</b> en un predio de 250,00 m².</p> <p><b>Resumen Superficies:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Superficie total regularizada : 46,12 m²</li><li>Superficie predial : 250,00 m².</li></ul> <p>El <b>profesional responsable</b> que suscribe el proyecto es el <b>René Huarache Humire</b>.</p> <p><b>NOTAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.</li><li>El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.</li></ul> <div><ul style="list-style-type: none"><li>RDA/PCO/cfv.</li><li>k-26.458</li></ul></div> |  |