

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar Modificación al Permiso N° 16.412 del 04.05.12 que aprobó realizar Obra Nueva de 309,31m² en propiedad destinada a vivienda en propiedad ubicada en [REDACTED]

Antecedentes Preliminares:

- PC N° 16.412 del 04.05.12 que aprueba obra nueva de 309,31 m² (se modifica)

La modificación consiste en :

- Aumento de 2,2 m² en primer nivel correspondiente a recinto dormitorio 1 y vestidor
- Disminución de 50,01 m² en segundo nivel correspondiente a recinto dormitorio 4 y 5, baño, balcón y pasillo.
- Modificación de ejes de sector de dormitorio 1, vestidor y baño principal.

Finalmente la propiedad de destino vivienda queda con las siguientes superficies aprobadas:

- **Superficie total : 261,50m²**
- **Superficie de terreno : 390m²**

- **Subterráneo (39,59m²) :** 2 bodegas y escalera.
- **Primer Nivel (174,92m²):** Estar, 3 dormitorios, comedor, cocina, 3 baños, vestidor, hall, sala, pasillo y escalera.
- **Segundo Nivel (46,99 m²):** sala, 2 dormitorios, baño, terraza.
- Cuenta con 2 estacionamiento vehicular.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Cecilia Vasquez Sierralta
Constructor : Cecilia Vasquez Sierralta
Calculista : Efraín Henry Barrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- EL permiso tiene una vigencia de 3 años.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este permiso o su modificación se verificarán las líneas oficiales informadas en el CIP.
- Giro derechos municipales en boletín N° 5860293 De fecha 24/11/2020.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	390,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	309,31	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2,20	
Superficie Total que proyecta disminuir	50,01	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	261,50	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 411.508
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 6.173
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 5.648.990
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 42.367
DERECHOS A PAGAR	\$ 48.540


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/cfv.