



## PERMISO DE EDIFICACION

|    | NUMERO PERMISO               | FECHA                       |
|----|------------------------------|-----------------------------|
| 1. | <b>18422</b><br>SOLICITUD N° | <b>31 AGO 2020</b><br>FECHA |
| 2. | 278                          | 18/03/2020                  |

| SE CONCEDE PERMISO DE                       |         |  | EXPEDIENTE N°                  |
|---|---------|--|--------------------------------|
| 3. MODIFICACIÓN DE PC N°18068 DE 19/11/2018 |         |  | A-431                          |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD                   |         | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO                              |         | NUMERO                                     | ROL DE AVALUO                  |
| 4. PEDRO LAGOS                              |         | 232  | 3010-165                       |
| SITIO                                       | MANZANA | LOTEO                                      | PLANO                          |
| 5. 15                                       | N       | VILLA FRONTERA                             | ----                           |
| INSC. A FOJAS                               | NUMERO  | AÑO  | CBR DE                         |
| 6. 735                                      | 817     | 2018                                       | ARICA                          |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRES             | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|---------------------|------------------|------------------|----------------------|
| 7.                  | ALA SPA          |                  | 76.173.986-7         |
| REPRESENTANTE LEGAL |                  |                  | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                  | LEONEL AZOCAR    |                  | [REDACTED]           |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| EDIFICIO DE USO               | SUPERFICIE DEL TERRENO m2  |                           |  |
|-------------------------------|--|---------------------------|--|
| 9. PRIVADO                    | 14.490,00  |                           |  |
| DESTINO PRINCIPAL             | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                             |                           |  |
| 10. VIVIENDA                  | 2  |                           |  |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2 | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2                                     | SUPERFICIE SUBTERRANEO m2 |  |
| 11. 3.222,85                  | 3.222,85   |                           |  |
| LEYES QUE SE ACOGE            | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA   | PERMISO URBANIZACION N°   |  |
| 12. DFL 2/59- LEY 19.537      | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                           |  |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| PISOS          | SUPERFICIE M2 | CANT.         | DESTINO | CLASIF.  | VALOR M2  | SUBT. VALOR                   |
|----------------|---------------|---------------|---------|----------|-----------|-------------------------------|
| 13             | Ampliación    | 11,80 / 71,20 |         | vivienda | C-3 / G-3 | 184.977/132.104 \$ 11.588.534 |
| 14             |               |               |         |          |           |                               |
| 15             |               |               |         |          |           |                               |
| 16             | ALTERACION    |               |         |          |           | \$ 23.342.777                 |
| 17             |               |               |         |          |           |                               |
| 18             |               |               |         |          |           |                               |
| 19             |               |               |         |          |           |                               |
| 20             |               |               |         |          |           |                               |
| 21             |               |               |         |          |           |                               |
| 22             |               |               |         |          |           |                               |
| 23             |               |               |         |          |           |                               |
| 24             |               |               |         |          |           |                               |
| <b>TOTALES</b> |               |               |         |          |           | <b>\$ 34.931.311</b>          |

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar una modificación del Permiso de Edificación N°18.068 de fecha 19.11.2018, que autorizó una obra nueva de una superficie de 3.192,00 m<sup>2</sup> correspondiente a un conjunto habitacional de 29 unidades de vivienda de tipologías de 1 y 2 pisos acogidas a DFL N°2/59 y Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria con construcciones complementarias (equipamiento de esparcimiento y oficina), ubicada en General Pedro Lagos N°232, Rol SII N°3010-165, Villa Frontera, Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
Permiso de Edificación N°18.068 de fecha 19.11.2018 que autoriza una superficie de 3.192,00 m<sup>2</sup>

:: La modificación de proyecto contempla:

**ÁREAS COMUNES:** se modifican las superficies de los volúmenes y su distribución, y se agrega una piscina de uso común.

**PORTERÍA:** se modifica el volumen de portería, reduciéndose su superficie.

**VIVIENDAS:** Se modifican 2 unidades de vivienda, las cuales pasan de una tipología A-1 (1 piso) a una A-2 (2 pisos).

Dichas modificaciones se encuentran acorde a planimetría adjunta.

:: La obra finalmente queda compuesta de la siguiente manera, con un total construido de 3.222,85 m<sup>2</sup>:

### VIVIENDAS (29 unidades) 3.039,50 m<sup>2</sup>

Tipología A-1 (19 viviendas de 90,50 m<sup>2</sup> c/u)

1er piso (90,50 m<sup>2</sup> c/u): Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y lavandería.

Tipología A-2 (10 viviendas de 132,00 m<sup>2</sup> c/u)

1er piso (96,40 m<sup>2</sup> c/u): Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, lavandería y escalera.

2do piso (35,60 m<sup>2</sup> c/u): Pasillo abalconado, dormitorio principal y baño.

### CONSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS 183,35 m<sup>2</sup>

Portería (7,20 m<sup>2</sup>): Portería, baño.

Cuarto de basura (6,25 m<sup>2</sup>): Cuarto de basura.

Sala de eventos (54,00 m<sup>2</sup>): Sala de eventos, cocina y baño accesibilidad universal.

Oficinas y camarines (115,90 m<sup>2</sup>): Administración, dormitorio, sala de bombas, bodega, enfermería, baño, baño accesibilidad universal, lavamanos, baños, camarines y duchas de hombres, y lavamanos, baños, camarines y duchas de mujeres.

Considera 1 piscina de uso común y quinchos (sin superficie edificada).

Se contemplan 31 calzos de estacionamientos vehiculares, 2 de los cuales corresponden a calzos de accesibilidad universal, además de 15 estacionamientos de biciletas.

Finalmente, la propiedad correspondiente a un conjunto habitacional de 29 unidades de vivienda de tipologías de 1 y 2 pisos acogidas a DFL N°2/59 y Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria con construcciones complementarias (equipamiento de esparcimiento y oficina), ubicada en General Pedro Lagos N°232, Rol SII N°3010-165, Villa Frontera, Arica, queda autorizada para efectuar modificación de proyecto, quedando con la siguiente superficie:

**Superficie autorizada : 3.222,85 m<sup>2</sup>**

**Sup. recepcionada : - m<sup>2</sup>**

**Superficie predial : 14.490,00 m<sup>2</sup>**

### NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Gustavo Contreras Covarrubia RUT: [REDACTED]

Constructor : Leonel Azócar Brunner RUT: [REDACTED]

Calculista : Julio Valenzuela Ramírez RUT: [REDACTED]

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.05.

Presenta certificado del Comité APR Villa Frontera y la Ponderosa de fecha 23.08.20218.

Presenta Resolución Sanitaria N°A/576 de fecha 17.05.2019 que autoriza proyecto de piscina pública de uso restringido emitido por SEREMI Salud Región Arica y Parinacota.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17 O.G.U.C.

### A la recepción de este permiso:

Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Deberá dar cumplimiento al Art. 5.2.6. de la O.G.U.C. y Art. 134 de la L.G.U.C.D en lo referente a que las obras de urbanización deberán encontrarse ejecutadas y recepcionadas por la D.O.M. acorde al perfil indicado en CIP N°69630 de fecha 16.05.2018.

Deberá presentar resolución que autoriza proyecto y funcionamiento de sala de basuras emitido por SEREMI Salud Región Arica y Parinacota.

Deberá presentar resolución que autoriza proyecto y funcionamiento del proyecto de alcantarillado emitido por SEREMI Salud Región Arica y

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5829532 de fecha 10/08/2020 por un valor de \$348.899.-

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES M2 |                            |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 14.490,00      | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 3.192,00       |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 83,00          |                            |
| Disminución de superficie                                   | 52,15          |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 3.222,85       |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                            |

| DIRECCION MUNICIPAL DE OBRAS |               |
|------------------------------|---------------|
| PRESUPUESTO TOTAL            | \$ 34.931.311 |
| PRESUPUESTO AMPLIACION       | \$ 11.588.533 |
| 1,50 % AMPLIACION            | \$ 342.777    |
| PRESUPUESTO ALTERACION       | \$ 175.071    |
| 0,75 % ALTERACION            | \$            |
| TOTAL DE DERECHOS            |               |



HUGO ALFONSO LY ALBA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)