



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 18413	14 AGO 2020
SOLICITUD N°	FECHA
2. 381	08/06/2020

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3. MODIFICACIÓN DE PC N°16745 DE 13/08/2013			K-25,230
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. [REDACTED]		[REDACTED]	2291-2
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 2	C	[REDACTED]	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO	GBR DE
6. 1735	1103	2010	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. DOMINGO SEPULVEDA YEVENES			[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. [REDACTED]			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	126,87	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 42,68	169,55	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. [REDACTED]	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	33,44/ 9,24		vivienda	C-3 / E-3	184.977/132.104	\$ 7.406.272
14							
15							
16	ALTERACION						\$ 190.418
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
TOTALES							\$ 7.596.690

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar una modificación del Permiso de Edificación N°16.745 de fecha 13.08.2013, que autorizó alteraciones y ampliación de una superficie de 42,68 m² correspondiente a una vivienda, ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 2991-2 [REDACTED].

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso de Edificación N°13.746 de fecha 14.08.2006 y Recepción Final N° 9449 de fecha 23.01.2008, que autoriza una superficie de 72,74 m².

Permiso de Edificación N° 16.745 de fecha 13.08.2013, que aprueba alteraciones y una ampliación 54,13 m².

Las Alteraciones se encuentran detalladas en el presupuesto y en planimetría:

- Se elimina vano de baño
- Se abre vano para ventana de baño
- Se elimina muro sector comedor
- Se agregan ventanás.
- Se abren vano para puerta y acceso a bodega.

:: La Ampliación de 42,68 m² contempla:

1° Nivel (9,24 m²): Lavadero, Pérgola.

2° Nivel (33,44 m²): Dormitorio 3, Bodega, Dormitorio 4.

Finalmente, la propiedad tiene Permiso para efectuar una Modificación de Permiso Propiedad de 2 pisos de altura, ubicada en [REDACTED] Rol SII N°2991-2, Arica. Queda autorizada para efectuar modificación de proyecto, quedando distribuido de la siguiente manera:

- 1° Nivel (99,74 m²): Comedor Diario, Cocina, Baño, Hall, Estar, Sala de planchado, Baño, Escalera, terraza.

- 2° Nivel (33,44 m²): dos dormitorios 3, Dormitorio1, baño, Estar, Dormitorio 4, Bodega.

Superficie autorizada : 169,55 m²

Sup. recepcionada : 72,74 m²

Superficie predial : 126,87 m²

NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Ricardo Godoy Ordoñez RUT: [REDACTED]
Constructor : Ricardo Godoy Ordoñez RUT: [REDACTED]

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.05. Presenta certificado de Informe Previos N° 16217 de fecha 2013.3.28, que permite la construcción de una sola vivienda de acuerdo a la O.G.U.C y L.G.U.C.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la recepción de este permiso:

Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Se verificará el cumplimiento de agua y alcantarillado, respectivo el cumplimiento 5.2.6 de la O.G.U.C, Resolución sanitaria de acuerdo si lo requiere.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5830271 de fecha 14/08/2020 por un valor de \$112.998.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	126,87	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	126,87	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	42,68	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	169,55	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	7.596.690
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	7.406.272
1,50 % AMPLIACION	\$	111.094
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	190.418
1,00 % ALTERACION	\$	1.904
SOLAMENTE DERECHOS	\$	112.998

HALA/JCM/Bzn
K-25230

