



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: IVAN GOMEZ ALEGRIA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	74,45	C4	133.584	9.945.329
1		25,46	E4	96.111	2.446.986
2	PRESUPUESTO TOTAL				12.392.315
3		1,50%	REGULARIZACION	12.392.315	185.885
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>185.885</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 99,91 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, de la propiedad ubicada en [REDACTED] Rol Avalúo 2585-3 Arica.

**Antecedentes:**

- Permisos de edificación N° 3409 de fecha 19.05.1980 y recepción final N° 1796 de fecha 12.08.1980, por una superficie de 39,83 m<sup>2</sup>, destino de vivienda DFL N° 2/59.

La regularización de una superficie de 99,91 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda DFL N° 2/59, corresponde a lo siguiente:

- 1° Nivel (74,45 m<sup>2</sup>): cocina-comedor, ampliación dormitorio 1, sala multiuso.
- 2° Nivel (25,46 m<sup>2</sup>): dormitorio principal con baño.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **139,74 m<sup>2</sup>** en un predio de 199,37 m<sup>2</sup>.

- 1° Nivel (114,28 m<sup>2</sup>): estar-cocina-comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, sala multiuso.
- 2° Nivel (25,46 m<sup>2</sup>): dormitorio principal con baño.

El profesional responsable que suscribe el proyecto es el Arquitecto **Sergio Villegas Ortiz**.

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 1 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes** y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”

- HALA/PAR/cfv.
- kardex N° 26.573