

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
617
Fecha de Aprobación
03 AGO 2020
ROL S.II
2919-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 230 de fecha 04/03/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5817662 de fecha 13/07/2020 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 117,05 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 26 manzana H localidad o loteo POB. CAMPO VERDE III sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YASMIN ANDREA GOMEZ VALDIVIA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FRANCISCO ZULETA GOMEZ	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: YASMIN GÓMEZ VALDIVIA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	82,55	C4	133.584	11.027.359
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	11.027.359	165.410
4					
	DERECHOS MUNICIPALES				165.410

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 82,55 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos, ubicada en [REDACTED].

Rol SII N°2919-3

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación **N°6.261** de fecha **30.10.86**, que aprueba una superficie de **34,45 m²**
- Recepción Final **N°3.698** de fecha **19.01.87**, que recepciona una superficie de **34,5 m²**

:: La construcción a regularizar consiste en una ampliación en dos niveles con una superficie de 82,55 m², consistente en:

- **1° Piso (43,22 m²)**: Bodega, Escalera Caracol, Cocina, Baño 01, Lavandería, Escalera.
- **2° Piso (39,33 m²)**: Dormitorio 02, Pasillo, Baño 02, Dormitorio 03.

:: Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 2919-3, [REDACTED] queda con una superficie **Recepcionada total de 117,05 m²** en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59. De la siguiente manera:

1° Piso (60,47 m²): Estar-Comedor, Bodega, Escalera Caracol, Cocina, Baño 01, Lavandería, Escalera.

2° Piso (56,58 m²): Dormitorio 01, Dormitorio 02, Pasillo, Baño 02, Dormitorio 03.

- **Superficie aprobada : 82,55 m²**
- **Sup. recepcionada total : 117,05 m²**
- **Superficie predial : 70,00 m²**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el Arquitecto **Francisco Zuleta Gomez, Rol 3-3277**

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.


HALA/HM/FQ/cfv.
K-26.614