

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
**(Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD**  
 ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

RO DE PERMISO <b>05</b>
FECHA <b>03 AGO 2020</b>
ROL S.I.I <b>46-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° 367./2020.
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El giro de ingreso municipal N° 5804210 de fecha 20/07/2020 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a Equipamiento de servicio tipo oficinas ubicada en calle/avenida/camino San Marcos N° 570 Lote N° s/n° manzana 4/4 cat 67 localidada o loteo Arica - Centro sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".

2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) Art. 55 LGUC/ Ley 17.288/ Ley 19.537

**3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE APICA	69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GERARDO ESPINDOLA ROJAS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
KARLA GERTER ROJAS	[REDACTED]

  
**HUGO ALONSO LY ALBA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

HALAMNIZ/CIV

**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

PROPIETARIO: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION: SAN MARCOS N° 570, ARICA CENTRO.

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
56	SERVICIO - OFICINAS	326,11	B-4	152.264	49.654.813
57	<b>PRESUPUESTO TOTAL (\$)</b>				<b>49.654.813</b>
58	% Derechos	1,50%	REGULARIZACION	<b>49.654.813</b>	744.822
59	% Derechos				0
60	50% Dcto. DFL 2 Ampl.V.Social				0
61	30% Dcto.Revisor Índex.				0
62	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>744.822</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

**63**

Tiene permiso para **Regularizar una Edificación Antigua** de cualquier Destino Contruida con "**anterioridad al 31 de julio de 1959**" para una superficie de **326,11 m2** con destino Equipamiento de servicio tipo oficinas en un piso.  
 ROL SI: 46-11

\*cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- ANEXO CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO que data año de construccion de 1928.
- IPT QUE DECLARA INMUEBLE COMO ICH : Plan Regulador Comunal de Arica del año 2009, indicado en articulo 44, N° 22 del listado de Inmueble de Conservacion Historico.

La **Regularizacion de 326,11 m2** está compuesta por:

- 1° Piso: 06 oficinas, cocina, 02 baños, sala de reuniones, 03 bodegas.

Finalmente, la propiedad queda con:

- Superficie total construida: **326,11 m<sup>2</sup>**
- Superficie predial: **393,70m<sup>2</sup>**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Karla Gerter Rojas  
 Constructor: Francisco Donoso Rojas

**Notas:**

- La propiedad se acoge al Art. 5.1.4 N° 2 letra B , edificación antigua, con anterioridad al 31 de julio de 1959
- Los derechos contemplados por el Art. 5.1.4 N° 2 , corresponderan al Art. 130 N° 2 de la L.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- El profesional que informa cumplimiento de normas de estabilidad es: Fabiola Garrido Rojas
- Cuenta con Certificado de Factibilidad de instalaciones domiciliarias N° F 2019- 0490 de fecha 17.05.19 por Aguas del Altiplano.
- Cuenta con de Factibilidad Eléctrica de fecha 06.08.19 por CGE S.A.
- **Se otorgara permiso y recepción definitiva, simultáneamente.**

HALA/MNDZ