

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 584 |
| Fecha de Aprobación |
| 09 ABR 2020 |
| ROL S.I. |
| 2806-22 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1243 de fecha 08/10/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5776277 de fecha 04/03/2020 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 55,27 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 11 manzana 12-A localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALICIA MARIN RODRIGUEZ | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| ANDRES CONCHA SANTANDER | ARQUITECTO | [REDACTED] |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.




HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ALICIA MARIN RODRIGUEZ

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 18,73 | E-4 | 94.195 | 1.764.272 |
| | | | | | 0 |
| | | 18,73 | | | 1.764.272 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 1.764.272 | 26.464 |
| 4 | | | | | 0 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 26.464 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 36,54 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

Rol SII N° : 2806-22.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- P.C N° 8129 del 13.11.92 y R.F N° 5117 del 16.12.97, por una superficie de 36,54 m².

La obra a regularizar consiste en dos niveles de una superficie de 18,73 m², consiste en:

- 1° Piso : Cocina, Dormitorio 03.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 55,27 m², en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 60,06m² de superficie predial.

la vivienda queda construida y recepcionada de siguiente manera:

- 1° Piso: estar, comedor, baño, cocina, dormitorio 03.
- 2° Piso: dormitorio 01, Dormitorio 02.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesiona Sr. Andres Concha Santander**.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

HALA/JCM/cfv.
Kardex 261523