CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

		LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION	sı 🗸 no						
	☐ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMUL	sı 🔽 no						
١	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTERACION [REPARACION	RECONSTRU	UCCION				
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPAL	IDAD DE :	N° DE (CERTIFICADO				
		ARICA		721	008 +				
	REGION: DE ARICA Y PARINACOTA 30 SEP 2019 ROL S.I.I								
	☑ URBA	NO RURAL			427-23				
VIS	VISTOS:								
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	a Ley Orgánica Constitucional de	Municipalidades,						
B)	Las disposiciones de la Ley General	de Urbanismo y Construccion	es en especial el	Art.144, su Ordena	anza				
	General, y el Instrumento de Planificación Territorial.								
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propletario y arquitecto correspondiente al								
_,	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° El informe del arquitecto que señala que las	755/2019		- incluides and	U.S				
D)		·							
E)	El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)								
F)	Los antecedentes que comprenden el expe	diente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	K-23.608						
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la Ordenanza General o	de Urbanismo y Cons	trucciones.					
RESUELVO:									
RE	SUELVO:								
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	PARCIAL TOTAL O PARCIAL	de la obra desti	inada aVI\	VIENDA				
1			de la obra desti	inada a VI\	VIENDA				
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL O PARCIAL			VIENDA				
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzar sector URBANO (urbano o rural)	TOTAL O PARCIAL	20	Nº					
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado.	na J-J localidad o lote de conformidad a los plar	nos y antecedentes tir	M⁰NºNormbrados por esta D.0					
1 2	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzar sector URBANO (urbano o rural)	na J-J localidad o lote de conformidad a los plar	nos y antecedentes tir	M⁰NºNormbrados por esta D.0					
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se rec	na J-J localidad o lote de conformidad a los plar cepciona se acoge a las siguiente	nos y antecedentes tin	MºNºNombrados por esta D.0	O.M. que				
2	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado.	na J-J localidad o lote de conformidad a los plar cepciona se acoge a las siguiente DFL 2/59 DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN D	nos y antecedentes tin s disposiciones espec	MºNºNombrados por esta D.0	O.M. que				
2	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzar sector URBANO (urbano o rurai) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recespecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO	na J-J localidad o lote de conformidad a los plar cepciona se acoge a las siguiente DFL 2/59 DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN D	nos y antecedentes tin s disposiciones espec	MºNºNombrados por esta D.0	O.M. que				
2	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzar sector URBANO (urbano o rurai) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización	TOTAL O PARCIAL TOTAL	nos y antecedentes tins disposiciones especiales:	MºNºNombrados por esta D.0	O.M. que				
2	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzar sector URBANO (urbano o rurai) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización	TOTAL O PARCIAL na J-J localidad o lote de conformidad a los plan cepciona se acoge a las siguiente DFL 2/59 DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION E rado en las siguientes autorizacion 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	nos y antecedentes tins disposiciones especiales:	MºNºNombrados por esta D.0	O.M. que				
2	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar especificar (OFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	TOTAL O PARCIAL TOTAL	nos y antecedentes tins disposiciones especiales:	MºNºNombrados por esta D.0	O.M. que				
1 2 3	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzal sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recespecíficar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ARCADIO GOD	TOTAL O PARCIAL na J-J localidad o lote de conformidad a los plan cepciona se acoge a las siguiente DFL 2/59 DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION E rado en las siguientes autorizacion 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	nos y antecedentes tins disposiciones especiales:	N°No mbrados por esta D.0 ciales:	O.M. que				
1 2 3	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar especificar (OFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	TOTAL O PARCIAL TOTAL	nos y antecedentes tins disposiciones especiales:	NºNombrados por esta D. Contractos por	O.M. que				
1 2 3 NOM	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzal sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recespecíficar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampai (ART. 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ARCADIO GOE RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	TOTAL O PARCIAL TOTAL	nos y antecedentes tins disposiciones especiales:	N°No mbrados por esta D.0 ciales:	O.M. que				
1 2 3 NOM	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzal sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recespecíficar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ARCADIO GOD	TOTAL O PARCIAL TOTAL	nos y antecedentes tins disposiciones especiales:	N°	O.M. que				
1 2 3 NOM	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzal sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ARCADIO GOE RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	TOTAL O PARCIAL TOTAL	nos y antecedentes tins disposiciones especiales:	NºNo mbrados por esta D.0 ciales: BRE COPROP' DAD INMOBI	O.M. que				
1 2 3 NOM	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzal sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar específicar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ARCADIO GOD RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE PATRICIO	TOTAL O PARCIAL TOTAL	nos y antecedentes tir s disposiciones especiales: DE SOMBRAS, LEY 19:537 SO nes especiales:	N° mbrados por esta D.0 ciales: BRE COPROP" DAD INMOBI R.U.T. R.U.T. R.U.T.	O.M. que				
1 2 3 NOM	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 23 manzal sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ARCADIO GOE RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	TOTAL O PARCIAL TOTAL	nos y antecedentes tins disposiciones especiales:	NºNo mbrados por esta D. diales: BRE COPROPO DAD INMOBILE R.U.T. R.U.T.	O.M. que				

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIO	NALES						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA						R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTS	-					R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE							
TO THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPER					-	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ALEXIS EDU.	ARDO ROJAS G	ARCI	Α			N.O.11	
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.		
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETEN CALIDAD, si corresponde	ITE QUE INFORMÓ	MEDIC	AS DE GESTION Y CON	TROL DE		R.U.T.	
ALEXIS EDU	ARDO ROJAS O	ARCL	Α				
PROFESIONAL COMPETENTE						R.U.T.	
						DUT	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO	DE OBRAS (ITO)	(cuando	corresponda)			R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE						R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETEINTE							
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE	LA RECEPC	ION					
6 ANTECEDENTES DEL PERMISO							
PERMISO QUE SE RECIBE			NUMERO	FECH	Α	SUP. TOTAL (m2)	
PERMISO DE EDIFICACION			18000	29-Ago-2	018	76,00	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº				FECH	Ą		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Es	anodificar)						
MODIFICACIONES MEIVORES (Art. 5.2.6. 0.6.5.6.) (Es	ipedilodi)						
	4-1						
	***************************************		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
	4						
RECEPCIÓN PARCIAL	SI 🕢 NO		SUPERF	CIE	DESTINO (S)		
Parte a Recepcionar:			43,20)		VIVIENDA	
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA	N						
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.		ORDEN	ANZA GËNERAL DE URE	ANISMO Y CONST	RUCCIONES	5)	
DOM DOCUMENTOS							
✓ Informe de arquitecto que certifique que las ob	rac co han ejecutad	lo confo	rme al nermiso anrohado	incluidas sus modifi	caciones		
						ción aplicables al permiso	
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.							
Informe de la empresa, el constructor u otro pr							
Informe del Revisor Independiente							
Resolución de calificación ambiental del proye	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300						
✓ Libro de Obras							
Certificado vigente de inscripción del Revisor I							
	Comprobente Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago						
Documentos actualizados en los que incidan lo	~						
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.						
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.							
Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de omato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda							
Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, culando corresponda.							
Uros (especificar)							

-	5.2.6.	
	21/	

DOM	CERT	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanítarios o por la Autoridad Sanítaria, según corresponda				
	Z	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	П	Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	I	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Z	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
DOM	PLAN	os			<u> </u>	
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
V	Certifi	cado de Dotación de Agua Potable.				
V	Certifi	cado de Dotación de Alcantarillado.				
V	Decla	ración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)				
	1	ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, o corresponda.				
		cado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	proce					
		ración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire icionado, cuando proceda.				
	Certifi	cado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
9 N	/IOD	IFICACIONES MENORES (Art: 5,2.8, O.G.U.C.)				
	4110	LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		I O ELIMINAN	<u> </u>	
PI	_ANO	N	CONTENIDO			
\vdash						
						
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe parcialmente Permiso de construcción Nº 18000 de fecha 29.08.18, mediante el cual se aprueba modificar el permiso de edificación Nº 15.530 de fecha 28.08.2009, que aprobó una superficie de 76,00 m2, destinado a vivienda DFL Nº 2/59. La modificación consiste en la apertura de vanos y la clasificación de las construcciones, quedando la vivienda con una superficie de 76,00 m2, vivienda. DFL Nº 2/59, distribuida en dos niveles.

La Obra a modificar de una superficie de 76,00 m2 está compuc sta por:

- 1º Piso (48,22 m2): sala multiuso, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, escalera.
- 2° Piso (27,78 m2): sala estar, dormitorio 3, baño 2.

El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:

Muros de albañilería 1er piso.

Tabiquería metalcom.

Puertas y ventanas.

Demolición.

- :: La Obra que se recibe se compone de la siguiente manera:
- Superficie total construida: 43,20m²
- Superficie predial: 189,00 m².
- Cuenta con cuizo de estacionamiento.

Programa de recintos:

- 1º piso: Sala Multiple, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2.
- :: Quedan por recibir 32,80 que corresponden al segundo piso y se compone de lo siguiente:
- 2º piso: estar, dormitorio 3, baño 2, escalera.

Nota:

- Presenta Certificado de Instalaciones de agua Potable y de Alcantarillado N°209 de fecha 22.04.19.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio Nº1773990 de fecha 14.04.18.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Gas Interior Folio Nº1947757 de fecha 07.02.19
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el arquitecto Patricio Letelier Mora.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. el arquitecto Patricio Letelier Mora.
- Presenta Libro de Obras.
- Se acoge a artículo 5.1.20 OGUC.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

K-23.608

HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

IFTCCCION IE OBRAS

HALA/JOW/gzn