CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION	sı 🔽 no						
□ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA		lsı 🔽 no					
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION					
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :								
	ARICA		12002					
REGION: DE ARICA Y PARINACOTA 13 SEP 2019								
☑ URBA	✓ URBANO □ RURAL 1067-5							
VISTOS:	-							
 A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al 								
expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° 8.2.1 N° 8.2.2 D) El informe del arquitecto que señala que las	s obras se han ejecutado conform	ne al permiso aprobad	o, incluidas sus modificaciones.					
El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)								
F) Los antecedentes que comprenden el expe	F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° A-555							
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la Ordenanza General	de Urbanismo y Cons	trucciones.					
RESUELVO:								
1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL O PARCIAL		÷					
ubicada en calle/avenida/camino	ANDACOLL		Nº 3050					
sector URBANO (urbano o rural)	or URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que							
forman parte del presente certificado.								
2 Dejar constancia que el proyecto que se rec	cepciona se acoge a las siguiente	es disposiciones espec	ciales:					
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO			BRE COPROPIEOAD INMOBILIARIA, OTROS.)					
3 Que la presente recepción se otorga ampar	rado en las siguientes autorizacio	nes especiales:						
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes) Plazos de la autorización								
4 Individualización del Propietario								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	DEL HENTEO DETAMAL		R.U.T.					
DAVID ISRAEL CIFUENTES RETAMAL REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			PILT					
THE MACHINE HE INC.			R.U.T.					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.					
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.					
	IIO ARANEDA VARGAS							
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond	ia)	RUT	REGISTRO CATEGORIA					
1		1						

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIO	ONALES					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	***				R.U.T.	
				ļ		
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
RICHARD ANT	TONIO ARANEDA VARGA	AS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR					R.U.T.	
,						
PROFESIONAL COMPETENTE	TONIO ARANEDA VARGA	A C		R.U.T.		
RICHARD AIN	ONO ARANEDA VARGA	43				
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETE CALIDAD, si corresponde	NTE QUE INFORMÓ MEDIDA	S DE GESTION Y C	ONTROL DE		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
	ONIO ARANEDA VARGA	AS			R.O. 1.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO				R.U.T.		
				<u> </u>		
PROFESIONAL COMPTENTE					R.U.T.	
78,444						
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE	LA RECEPCION					
6 ANTECEDENTES DEL PERMISO						
PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECH		SUP, TOTAL (m2)	
PERMISO EDIFICACION		18186	17-mayo-	2019	419,49	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº			FECH/	4		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5,2,8, O.G.U.C.) (E	specificar)					

			***************************************		***************************************	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO 🗸	SUPER	FICIE		DESTINO (S)	
Parte a Recepcionar:						
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA	1 N					
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5		IZA GENERAL DE LII	RANISMO V CONST	BLICCIONES		
DOM DOCUMENTOS	.o.z i o.o.o DL LA ONDENAN	EA GENERAL DE O	REALIGNO T CONST	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
[F3]					,	
Informe de arquitecto que certifique que las ol						
Informe del Inspector Técnico de Obras, si con aprobado.	responde, que senale que las	obras se ejecutaron o	conforme a las normas	de construcci	ón aplicables al permiso	
Informe de la empresa, el constructor u otro p						
Informe del Revisor Independiente						
Resolución de calificación ambiental del proye	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300					
Libro de Obras						
Fotocopia de la patente municipal al dia del ar	rquitecto y demás profesionale:	s que concurren en la	solicitud			
Certificado vigente de inscripción del Revisor	Independiente, cuando proceda	a				
Comprobante Total de Pago de Derechos Mur	nicipales en caso de haber con	venio de pago	,			
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.						
Memoria de culculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.						
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.					
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de omato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda					
LLZLICertificado que declare la reposición de pavim	iontos y obras do omato on al c	enacio núblico que e	infronta al prodia, guar	de comocnon	de.	

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Otros (especificar)

٥.	2		C	Ì.
		1	3	12

201	CER	TIFICADOS				
DOM	CER	• 1	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	V	Certificado de dotación de agua potable y alcantanilado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		A. DEL ALT.	733	24-oct-2018
	V	Documentos a que se refleren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		SEC	1962145	05-mar-2019
	П	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	П	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	<u> </u>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y				
	片	aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Ø	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con antenoridad al otorgamiento del permiso, en el		SERVIU	246	17-jul-2019
		espacio publico que enfrenta al predio			ł	
DOM	PLAN	NOS				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda			
8	DO	CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN				
	(ART.	5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON-	STRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de Dotación de Agua Potable.					
	Certificado de Dotación de Alcantarillado.					
	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)					
	Decla	aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicacion€ , cuando corresponda.					
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda					
	Certif proce	ficado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando eda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.					
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.					
9 N	MOD	DIFICACIONES MENORES (Art: 5,2.8. O.G.U.C.)				
		LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINAN	1	
P	LANO	N₀	CONTENIDO			
				.		······································
				- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
						<u>.</u>

Se recibe Permiso de Obra Nº 18186 de fecha 17.05.19, que autorizo construir Obra Nueva de una superficie de 419,49 m2 en la propiedad que tendrá destino de equipamiento de servicios y cc nercio.

La Obra nueva 419,49 m2, consiste en:

- 1° nivel (218,96 m2): oficina administrativa 1, oficina 1, baño 1, baño 2, pasillo 1, archivo 1, archivo 2, oficina 2, oficina 3, oficina administrativa 2, baño con accesibilidad universal, además de dos bodegas en el patio abierto.
- 2° nivel (200,53 m2): hall, baño 4, oficina 4, oficina 5, archivo 3, pasillo 2, oficina 6, oficina 7, oficina 8 con baño 5, oficina 9 y balcón cubierto.

Cuenta con 5 calzos de estacionamiento vehicular (1 universal).

- : Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada y recepcionada de 419,49 m2, en la propiedad con destino de equipamiento de servicios y comercio, en dos niveles ubicada en calle Andacollo 3050, Población Zona Industrial 3, Arica, Rol Sii 1067-5, Arica.
- :: Resumen de superficies: Sup. total aprohada: 419,49 m2 Superficie predial: 2.392,50 m².

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento c e las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. e Informe de Gestion y Control de Calidad.
 Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 733 de fecha 24.10.18 de Aguas del Altiplano.
- Presenta Certificado TE1 N°1962145 emitido por la SEC con fecha 05.03.19
- Presenta Libro de Obras.
- Presenta N° 246 del estado de Pvimentos emitido por SERVIU.
- Derechos municipales en boletin N°5555513 de fecha 19/07/2019.

A-555

HUGO ALFONSO LY ALBA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SIGIPALIO YO

DIRECCCION **DE OBRAS**

HALA/MNDZ/efv.