CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA								
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2		_ ALTERACION [REPARACION		RECONSTRUCCION			
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : Nº DE CERTIFICADO										
	ARICA ARICA									
REGION: DE ARICA Y PARINACOTA 24 OCT 2019 ROL S.I.I										
	☑ URBA	NO □ RURAL			9214-10					
VIS	TOS:									
A) B) C)	B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 № 1351 DE 05/11/19 El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.									
E)	El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)									
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 25.602 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.										
RES	BUELVO:									
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	··········	Total TOTAL O PAR	CIAL	de la obra des	tinada a	Viviend	a y Comercio		
	ubicada en calle/avenida/camino		Linde	ros		Nº		4233		
	Lote N° 5 manzana Ñ localidad o loteo Pob. Las Vizcachas sector urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.							,		
2										
3	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) - Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)									
	Plazos de la autorización									
4	Individualización del Propietario									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO							R.U.T.			
VILMA GOMEZ CALIZAYA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO							13.864.930-K R.U.T.			
REFRESENTANTE LEGAL GGI PROFIETARIO										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)							R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE							R.U.T.			
BENJAMIN COLQUE ARAYA						555	8.877.392-6 REGISTRO CATEGORIA			
MOM	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspon	daj	Page		RUT	HE KEC	3101KU	CATEGORIA		
		· ·				•				

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R.U.T.
. 4				
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.
PROFESIONAL COMPTENTE				R.U.T.
BENJAM		8.877.392-6		
IOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETEI	NTE QUE INFORMÓ MEDI	DAS DE GESTION Y CO	NTROLDE	
CALIDAD, si corresponde	R.U.T.			
ROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
IOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO	DE OBBAS (ITO) (quando	corresponds \		R.U.T.
ONIBRE O RAZON GOOME DEE INGLEGIOR LEGISLOC	DE OBIOAS (TO) (CUAINO	corresponda)		R.O.1.
ROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE	LA RECEPCION			
ANTECEDENTES DEL PERMISO				
ERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m
PERMISO DE EDIFICACION		17.327	16-oct-2015	5164,31
ODIFICACIÓN DE P «OYECTO: RESOLUCION Nº			FECHA	
ODIFICACIONES MENCRES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Es	ano sifi auri			
	specifical)			•
	specificar)			•
	specificar)			-
	speciacary			-
Resolución DOM N° 5412 de fecha 14/10/2019	specifical			-
	specificary			-
esolución DOM N° 5412 de fecha 14/10/2019	sı No 🗸	SUPERF	ICIE	DESTINO (S)
Resolución DOM N° 5412 de fecha 14/10/2019		SUPERF	ICIE	DESTINO (S)
Resolución DOM N° 5412 de fecha 14/10/2019 ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar:	sı 🗌 No 🗸	SUPERF	ICIE	DESTINO (S)
Resolución DOM N° 5412 de fecha 14/10/2019 ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA	SI NO 🗸			
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.	SI NO 🗸			
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.	SI	ANZA GENERAL DE URI	BANISMO Y CONSTRUC	CCIONES)
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las ob	SI NO V	ANZA GENERAL DE URI	BANISMO Y CONSTRUC	CCIONES)
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.	SI NO V	ANZA GENERAL DE URI	BANISMO Y CONSTRUC	CCIONES)
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las ob	SI NO V NO V NO SI NO V NO V NO SI NO V NO SI NO V NO SI NO V NO SI	ANZA GENERAL DE URE rme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci nforme a las normas de	cciones construcción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las ob aprobado.	SI NO V NO V NO SI NO V NO V NO SI NO V NO SI NO V NO SI NO V NO SI	ANZA GENERAL DE URE rme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci nforme a las normas de	cciones construcción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las ob aprobado. Informe de la ampresa, el constructor u otro pr	SI NO	ANZA GENERAL DE URE rme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron co a, en que se detalle las m	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci nforme a las normas de	cciones construcción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA CCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las ob Informe del Inspector Técnico de Obras, si cor aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro pr Informe del Revisor Independiente	SI NO	ANZA GENERAL DE URE rme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron co a, en que se detalle las m	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci nforme a las normas de	cciones construcción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe del Inspector Técnico de Obras, si cor aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye	SI NO NO 9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN, pras se han ejecutado confortesponde, que señale que la rofesional según corresponde acto, cuando proceda. Ley 19	ANZA GENERAL DE URE rme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron co a, en que se detalle las m	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci nforme a las normas de nedidas de gestión y con	cciones construcción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA DOUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe del Inspector Técnico de Obras, si cor aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras	SI NO N 9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN pras se han ejecutado confor responde, que señale que la rofesional según correspond cto, cuando proceda. Ley 19 quitecto y demás profesiona	ANZA GENERAL DE URI	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci nforme a las normas de nedidas de gestión y con	cciones construcción aplicables al permiso
esolución DOM N° 5412 de fecha 14/10/2019 ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las ob Informe del Inspector Técnico de Obras, si cor aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro pr Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del an	SI NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO	ANZA GENERAL DE URA rme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron co a, en que se detalle las m 9.300	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci nforme a las normas de nedidas de gestión y con	cciones construcción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA DCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las ob probado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si cor aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro pr Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del an Certificado vigente de inscripción del Revisor I Comprobante Total de Pago de Derechos Mun	SI NO V NO 9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN Pras se han ejecutado confor responde, que señale que la rofesional según correspond cto, cuando proceda. Ley 19 quitecto y demás profesional independiente, cuando proceda in	ANZA GENERAL DE URI	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci nforme a las normas de nedidas de gestión y con	cciones construcción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: . ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe del arquitecto que certifique que las ob probado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si cor aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del an Certificado vigente de inscripción del Revisor I Comprobante Total de Pago de Derechos Mun	SI NO V 9.2 Y 5,9.3 DE LA ORDEN pras se han ejecutado confortesponde, que señale que la rofesional según corresponde colo, cuando proceda. Ley 19 quitecto y demás profesional independiente, cuando proceda incipales en caso de haber consecambios, cuando correspondes comos com	ANZA GENERAL DE URE rme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron co a, en que se detalle las m 9.300 lles que concurren en la seda onvenio de pago onda.	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci nforme a las normas de nedidas de gestión y con	cciones construcción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: . ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe del arquitecto que certifique que las ob Informe del Inspector Técnico de Obras, si cor aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Informe del a patente municipal al día del ar Certificado vigente de inscripción del Revisor I Comprobante Total de Pago de Derechos Mun Documentos actualizados en los que incidan lo	SI NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO N	ANZA GENERAL DE URE rme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron co a, en que se detalle las m 9.300 lles que concurren en la seda onvenio de pago onda.	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci nforme a las normas de nedidas de gestión y con	cciones construcción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: . ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las ob Informe del Inspector Técnico de Obras, si cor aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del an Certificado vigente de inscripción del Revisor I Comprobante Total de Pago de Derechos Mun Memoria de calculo y planos estructurales de I Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo	SI NO A 9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN pras se han ejecutado confor responde, que señale que la rofesional según correspond cto, cuando proceda. Ley 19 quitecto y demás profesiona independiente, cuando proce nicipales en caso de haber co os cambios, cuando corresp las modificaciones, cuando procedas modificaciones, cuando procedas con consenta con corresp las modificaciones, cuando procedas con	ANZA GENERAL DE URi	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci nforme a las normas de nedidas de gestión y con olicitud	cciones construcción aplicables al permiso trol de calidad adoptadas en la obi
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: . ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5. OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las ob Informe del Inspector Técnico de Obras, si cor aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del an Certificado vigente de inscripción del Revisor I Comprobante Total de Pago de Derechos Mun Memoria de calculo y planos estructurales de I	SI NO V 9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN pras se han ejecutado confortesponde, que señale que la rofesional según corresponde coto, cuando proceda. Ley 19 quitecto y demás profesional independiente, cuando proceda incipales en caso de haber conscambios, cuando correspondes modificaciones, cuando presentes modificaciones, cuando presentes y obras de omato en electros y obras de omato en electr	ANZA GENERAL DE URI	BANISMO Y CONSTRUC incluidas sus modificaci informe a las normas de nedidas de gestión y con olicitud	cciones construcción aplicables al permiso trol de calidad adoptadas en la obi

DOM	CERT	IFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA		
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la	INSTALABOR O RESPONSABLE	A. DEL ALT.	335	03-ago-2017		
		empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segúr. corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de		A. DEL ALT.	333	03-agu-2017		
	V	Documentos a que se relieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la 0000 de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		SEC	1876786	08-oct-2018		
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas			<u> </u>			
		Certificado del fabricante instalador de ascensores						
	П	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.						
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.						
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		SERVIU	273	18-dic-2019		
DOM	PLAN	os						
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda	-				
8 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)								
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA		
	Certifi	icado de Dotación de Agua Potable.						
	Certificado de Dotación de Alcantarillado.							
	Decla	ración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)						
	Decla	ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)						
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.							
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda							
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda							
		ración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire dicionado, cuarido proceda.						
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.							
9 MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)								
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN								
PLANO N° CONTENIDO								
			· · ·					
\vdash								
_								
_								
				***		1		
 								
<u> </u>								

Se recibe Permiso de Edificación Nº 17.327 de fecha 16.10.15, que autorizo construir una Ampliación, Alteración y Modificación del Destino Primitivo, la ampliación de 139,25 m2 con destino vivienda y Equipamiento tipo comercial.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.E Nº 11.653 de fecha 21.02.2001 y R.F Nº 7800 de fecha 23/11/2001 con una superficie total construida de 25,06 m2 destinado a vivienda.

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detallados en presupuesto y planimetria que se adjuntan.

La Ampliación de 139.25 m2 está compuesto por:

- Primero Piso (58,97 destino comercial) : Comedor, cocina, bodega, 3 baños.
- Segundo Piso (80,28 destino vivienda): Escalera, estar- Com idor, 03 dormitorio, baños y cocina.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada de 164,31 m2, destinados a:

- Primer piso (Comercial): Equivalente a 84,03 m2 correspondiente a los siguientes recintos: comedor, cocina, bodega, 3 baños.
- Segundo piso (vivienda): Equivalente a 80,28 m2 correspondiente a los siguientes recintos: escalera, estar comedor, 3 dormitorios, baño y cocina.

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. e Informe de Gestion y Control de Calidad.
- Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 335 de fecha 03.08.17 de Aguas del Altiplano.
 Presenta Certificado TE1 N°1876786 emitido por la SEC con fecha 08.10.18
- Informe de ensayo de Hormigón de fecha 23.12.2018.
- Certificado de Pavimentos Nº 273 de fecha 18.12.2018.
- Derechos municipales en boletín N°5304679 de fecha 05/11/2018.

Kardex 25.602

ROSA DIMITSTEIN ÀRDITIM DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TOCCION

DE OBRAS

DIT.