

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO
 RURAL

N° DE CERTIFICADO
12021
FECHA
17 OCT 2019
ROL SIII
1309-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 971 DE 02/07/19
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° A-1047
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino CURIÑANCO N° 1535 Lote N° F manzana S/N° localidad o loteo POB. CERRO LA CRUZ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL 2 - CONDOMINIO TIPO A, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (OFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propleitario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA		61.813.000-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FRANCISCO MEZA HERNANDEZ		13.211.802-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS AGUIRRE M.		3.681.129-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
EZEQUIEL DURAN ROSAS	9.532.631-5	11-1	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE NIEMANN FIGARI	8.367.490-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORME MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE NIEMANN FIGARI	8.367.490-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (I.T.O.) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	18.095	27-dic-2017	9.599,43
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6. O.C.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar	SUPERFICIE		DESTINO(S)
	9.599,43 m2		Habitacional

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe Parcialmente el permiso de edificación N° 18095 de fecha 27.12.2017 que aprobó una Modificación del Permiso N° 17.789 de fecha 27.12.2017, para realizar Obra Nueva de 9.602,10m², destinados a conjunto de vivienda en altura con sede social, acogido al DFL N° 2/1959 y presentado como condominio tipo A, según la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Resolución DOM N° 4312 de fecha 30.12.2015, que aprueba proyecto de subdivisión retazo de terreno correspondiente al lote de reserva Serviu, de una superficie de 162.050,75m².
- Resolución DOM (no vigente) N° 4605 de fecha 23.12.2016, que aprueba como anteproyecto de edificación la obra destinada a 10 edificios residenciales de 3 y 4 niveles, por un total de 150 departamentos, destinados a vivienda y sede social, por una superficie total de 9.522,29m².
- Permiso de edificación N° 17.789 de fecha 27.12.20107 que aprobó una superficie de **9.602,10 m²**

La **modificación** del proyecto consta de un aumento y disminución de superficies de acuerdo al siguiente detalle:

EDIFICIO A

Dpto A11 Tipo A 60,77 m² cambia a Dpto A12 Tipo B 61,03 m².
Dpto A13 Tipo B 61,03 m² cambia a Dpto A13 Tipo A 60,77 m².
Sup. Común piso 1 cambia de 15,91 m² a 14,39 m².
Dpto A21, A31, A41 Tipo C de 61,04 m² cambia a Tipo K de 61,02 m².
Sup. Común piso 2 a 4 piso cambia de 5,3 m² a 5,66 m².

EDIFICIO B

Dpto B12 Tipo A 60,77 m² cambia a Dpto B12 Tipo B 61,03 m².
Dpto B13 Tipo B 61,03 m² cambia a Dpto B13 Tipo A 60,77 m².
Sup. Común piso 1 cambia de 15,91 m² a 14,39 m².
Dpto B21, B31, B41 Tipo C de 61,04 m² cambia a Tipo K de 61,02 m².
Sup. Común piso 2 a 4 piso cambia de 5,3 m² a 5,66 m².

EDIFICIO C

Dpto C16 Tipo D 60,43 m² cambia a Dpto C16 Tipo C 60,43 m².

EDIFICIO D

Dpto D11 Tipo A 60,77 m² cambia a Dpto D12 Tipo B 61,03 m².
Dpto D13 Tipo B 61,03 m² cambia a Dpto D13 Tipo A 60,77 m².
Sup. Común piso 1 cambia de 15,91 m² a 14,24 m².

La **Obra** queda compuesta queda compuesta por:

128 departamentos en 8 bloques de 4 pisos cada uno (torres A, B, D, E, F, G, H e I).
22 departamentos en 1 bloque de 3 y 4 pisos (torre C).
1 sala de basuras en cada bloque, y las respectivas áreas comunes.
1 sede social de un piso.

Obras que no constituyen superficie:

Edificios de viviendas:

150 estacionamientos para los departamentos, que incluyen 3 calzos para personas con discapacidad.
80 estacionamientos de bicicletas.
Áreas de jardines y juegos infantiles en 1° piso.

Los **DEPARTAMENTOS** de una superficie de 9.141,80 m², se componen de lo siguiente:

Tipo A 60,77 m², Tipo B 61,03 m², Tipo C 61,04 m², Tipo D 60,43 m², Tipo E 60,69 m², Tipo F 60,70 m², Tipo G 60,51 m², Tipo H 60,62 m², Tipo I 60,97 m², Tipo J 60,85 m², Tipo K 61,02 m².
Comedor, estar con balcón, cocina con loggia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño, área de estudio, despensa y pasillo.

La **SEDE SOCIAL** de 90,30 m² se compone de:

- Hall de acceso, salón sede social, cocina, baño y baño para discapacitados.

Finalmente, la propiedad con destino a conjunto de vivienda en altura con sede social, acogido al DFL N° 2/1959 y presentado como condominio tipo A, según la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, en 3 y 4 pisos, queda distribuido de la siguiente manera:

Superficie total construida: 9.599,43 m²

Superficie 150 departamentos: 9.141,80 m².

Superficie Común: 367,33 m².

Superficie Sede social: 90,30 m².

Superficie predial: 12.571,24m² (lote F).

Superficie a ceder de acuerdo al seccional Fuerte Ciudadela, publicado en el D.O. con fecha 21-09-1972: de acuerdo a lo señalado en el plano de arquitectura.

Cuenta con 150 estacionamientos vehiculares de superficie y 80 estacionamientos de bicicletas.

SUPERFICIE EDIFICACIONES

TOTAL EDIFICIO A		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²	
PISO 1	DPTO A11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34	
	DPTO A12 TIPO B	61,03	1	61,03		
	DPTO A13 TIPO A	60,77	1	60,77		
	DPTO A14 TIPO A	60,77	1	60,77		
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN		14,39	1		14,39
	TOTAL 1° PISO					264,00
PISO 2 a 4	DPTO A21, A31, A41 TIPO K	61,02	3	183,06	732,36	
	DPTO A22, A32, A42 TIPO B	61,03	3	183,09		
	DPTO A23, A33, A43 TIPO B	61,03	3	183,09		
	DPTO A24, A34, A44 TIPO C	61,04	3	183,12		
	SUPERFICIE COMÚN		5,66	3	16,98	16,98
	TOTAL PISOS 2° a 4°					749,34
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,70	
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					37,64	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO A					1.013,34	

TOTAL EDIFICIO B		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²	
PISO 1	DPTO B11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34	
	DPTO B12 TIPO B	61,03	1	61,03		
	DPTO B13 TIPO A	60,77	1	60,77		
	DPTO B14 TIPO A	60,77	1	60,77		
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN		14,39	1		14,39
	TOTAL 1° PISO					264,00
PISO 2 a 4	DPTO B21, B31, B41 TIPO K	61,02	3	183,06	732,36	
	DPTO B22, B32, B42 TIPO B	61,03	3	183,09		
	DPTO B23, B33, B43 TIPO B	61,03	3	183,09		
	DPTO B24, B34, B44 TIPO C	61,04	3	183,12		
	SUPERFICIE COMÚN		5,66	3	16,98	16,98
	TOTAL PISOS 2° a 4°					749,34
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,70	
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					37,64	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO B					1.013,34	

TOTAL EDIFICIO C		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²
PISO 1	DPTO C11 TIPO A	60,77	1	60,77	363,52
	DPTO C12 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO C13 TIPO E	60,69	1	60,69	
	DPTO C14 TIPO D	60,43	1	60,43	
	DPTO C15 TIPO D	60,43	1	60,43	
	DPTO C16 TIPO D	60,43	1	60,43	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	13,42	1		13,42
	SUPERFICIE COMÚN 4,63+5,30	26,66	1		26,66
	TOTAL 1° PISO				403,60
PISO 2 a 3	DPTO C21, C31 TIPO J	60,85	2	121,70	728,68
	DPTO C22, C32 TIPO I	60,97	2	121,94	
	DPTO C23, C33 TIPO H	60,62	2	121,24	
	DPTO C24, C34 TIPO G	60,51	2	121,02	
	DPTO C25, C35 TIPO F	60,70	2	121,40	
	DPTO C26, C36 TIPO E	60,69	2	121,38	
	SUPERFICIE COMÚN 4,63+5,30	9,93	2	19,86	19,86
	TOTAL PISOS 2° a 3°				748,54
PISO 4	DPTO C41 TIPO J	60,85	1	60,85	243,64
	DPTO C42 TIPO I	60,97	1	60,97	
	DPTO C43 TIPO I	60,97	1	60,97	
	DPTO C44 TIPO J	60,85	1	60,85	
	SUPERFICIE COMÚN	5,3	1		5,30
	TOTAL PISO 4°				248,94
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4				1.335,84
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4				65,24	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO C				1.401,08	

TOTAL EDIFICIO D		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²
PISO 1	DPTO D11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO D12 TIPO B	61,03	1	61,03	
	DPTO D13 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO D14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	14,24	1		14,24
	TOTAL 1° PISO				263,85
PISO 2 a 4	DPTO D21, D31, D41 TIPO C	61,04	3	183,12	732,42
	DPTO D22, D32, D42 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO D23, D33, D43 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO D24, D34, D44 TIPO C	61,04	3	183,12	
	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3		15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°				748,32
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4				975,76	
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4				36,41	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D				1.012,17	

TOTAL EDIFICIO E		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²	
PISO 1	DPTO E11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34	
	DPTO E11 TIPO A	60,77	1	60,77		
	DPTO E13 TIPO B	61,03	1	61,03		
	DPTO E14 TIPO A	60,77	1	60,77		
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN		15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO					265,52
PISO 2 a 4	DPTO E21, E31, E41 TIPO C	61,04	3	183,12	732,42	
	DPTO E22, E32, E42 TIPO B	61,03	3	183,09		
	DPTO E23, E33, E43 TIPO B	61,03	3	183,09		
	DPTO E24, E34, E44 TIPO C	61,04	3	183,12		
	SUPERFICIE COMÚN		5,3	3		15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°					748,32
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,76	
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					38,08	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D					1.013,84	

TOTAL EDIFICIO F		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²	
PISO 1	DPTO F11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34	
	DPTO F11 TIPO A	60,77	1	60,77		
	DPTO F13 TIPO B	61,03	1	61,03		
	DPTO F14 TIPO A	60,77	1	60,77		
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN		15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO					265,52
PISO 2 a 4	DPTO F21, F31, F41 TIPO C	61,04	3	183,12	732,42	
	DPTO F22, F32, F42 TIPO B	61,03	3	183,09		
	DPTO F23, F33, F43 TIPO B	61,03	3	183,09		
	DPTO F24, F34, F44 TIPO C	61,04	3	183,12		
	SUPERFICIE COMÚN		5,3	3		15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°					748,32
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,76	
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					38,08	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D					1.013,84	

TOTAL EDIFICIO G		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²
PISO 1	DPTO G11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO G11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO G13 TIPO B	61,03	1	61,03	
	DPTO G14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO				265,52
PISO 2 a 4	DPTO G21, G31, G41 TIPO C	61,04	3	183,12	732,42
	DPTO G22, G32, G42 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO G23, G33, G43 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO G24, G34, G44 TIPO C	61,04	3	183,12	
	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3		15,90
TOTAL PISOS 2° a 4°				748,32	
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,76
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					38,08
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D					1.013,84

TOTAL EDIFICIO H		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²
PISO 1	DPTO H11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO H11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO H13 TIPO B	61,03	1	61,03	
	DPTO H14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO				265,52
PISO 2 a 4	DPTO H21, H31, H41 TIPO C	61,04	3	183,12	732,42
	DPTO H22, H32, H42 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO H23, H33, H43 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO H24, H34, H44 TIPO C	61,04	3	183,12	
	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3		15,90
TOTAL PISOS 2° a 4°				748,32	
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,76
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					38,08
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D					1.013,84

TOTAL EDIFICIO I		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²
PISO 1	DPTO I 11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO I 11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO I 13 TIPO B	61,03	1	61,03	
	DPTO I 14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO				265,52
PISO 2 a 4	DPTO I 21, I 31, I 41 TIPO C	61,04	3	183,12	732,42
	DPTO I 22, I 32, I 42 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO I 23, I 33, I 43 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO I 24, I 34, I 44 TIPO C	61,04	3	183,12	
	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3		15,90
TOTAL PISOS 2° a 4°				748,32	
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,76
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					38,08
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D					1.013,84

SUPERFICIE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS		
TOTAL SUPERFICIE 150 DEPARTAMENTOS		9.141,80
TOTAL SUPERFICIE COMÚN		367,33
TOTAL SUPERFICIE EDIFICIOS		9.509,13

OTRAS EDIFICACIONES		
SEDE SOCIAL		90,30

SUPERFICIE TOTAL PROYECTO (EDIFICIOS + SEDE SOCIAL)		9.599,43
---	--	----------

Notas:

1. Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

2. Cuenta con

- Informe Favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N° RDT - 83 de septiembre de 2019, elaborado por la arquitecto Ezequiel Durán Rosas.
- Declaración del arquitecto proyectista Carlos Aguirre Mandiola.
- Presenta medidas de control y gestión suscrito por profesional Ing. Constructor Sr. Jorge Niemann Figari y Miguel Oñate Avila.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 20205183 de fecha 26.06.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 2030947 de fecha 05.07.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 2030960 de fecha 05.07.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 2044165 de fecha 30.07.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 2042092 de fecha 26.07.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas N° 1383504 de fecha 18.06.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de aprobación central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución GLP N° 2020107 de fecha 16.06.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de declaración de instalaciones interiores de gas TC6, folio N° 2045434 de fecha 01.08.2019, emitido por la SEC.

- Certificado TC8 N° 522957 de fecha 09.11.18, emitido por la SEC.
- Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 433 de fecha 06.09.2019
- Cuenta con contrato de servidumbre amplia de fecha 14.08.19 SERVIU y Aguas del Altiplano.
- Resolución sanitaria N° 349 de la SEREMI de Salud de fecha 20.03.19 que autoriza el funcionamiento de las salas de basura del conjunto habitacional.
- Cuenta con ensayos de hormigones.
- Cuenta con Libro de Obras.
- Presenta Certificado de Bomberos N° 15/2019 de fecha 03.06.19 plan de emergencia y evacuación del conjunto habitacional y prueba de hermeticidad del sistema de Red Húmeda.
- En este acto se aprueba el proyecto de áreas verdes según artículo 6.1.8 OGUC de acuerdo a lo aprobado en Resolución N° 5405 de fecha 08.10.19 DOM.
- Cuenta con Oficio N° 796 de fecha 23.09.19 de SEREMITT que aprueba medidas de mitigatorias correspondientes al Proyecto IFT 644/2017 " Conjunto Habitacionales D, E y F".
- Cuenta con Resolución N° 5404 de fecha 08.10.19 DOM que aprueba proyecto de ejecución de obras de urbanización.
- Derechos municipales en boletín N° 5567464 de fecha 02/08/2019.
- Cuenta con Certificado N° 07 de fecha 10.10.19 que garantiza las obras de urbanización.



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JC/1/cfv.

A-1047