

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ARICA
REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

Nº DE CERTIFICADO
12016
FECHA
11 OCT 2019
ROL S.I.I
1309-6

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 966 DE 02/07/19

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° A-1012

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL

de la obra destinada a

HABITACIONAL

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino

CURIÑANCO

Nº

1471

Lote Nº

E

manzana

S/Nº

localidad o loteo

POB. CERRO LA CRUZ

sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL 2 - CONDOMINIO TIPO A , LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENDOS, PRDYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, DTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA		61.813.000-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FRANCISCO MEZA HERNANDEZ		13.211.802-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS AGUIRRE M.		3.681.129-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
EZEQUIEL DURAN ROSAS	9.532.631-5	11-1	1º

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE NIEMANN FIGARI	8.367.490-3
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE NIEMANN FIGARI	8.367.490-3
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
PERMISO DE EDIFICACION	17775	12-dic-2017	9.087,42	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RESOLUCION DOM N° 5409 DE FECHA 10/10/2019.				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☒	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			9.087,42 m2	Habitacional

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☒	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☒	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☒	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando correspo. 1a.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de omato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe Parcialmente el permiso de edificación N° 17775 de fecha 12.12.2017 que aprobó realizar Obra Nueva de 9.087,42m2, destinados a conjunto de vivienda en altura con sede social, acogido al DFL N° 2/1959 y presentado como condominio tipo A, según la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

- :: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
- Resolución DOM N° 4312 de fecha 30-12-2015, que aprueba proyecto de subdivisión retazo de terreno correspondiente al lote de reserva Serviu, de una superficie de 162.050,75m².
 - Resolución DOM N° 4606 de fecha 23-12-2016, que aprueba como anteproyecto de edificación la obra destinada a 9 edificios residenciales de 3 y 4 niveles, por un total de 142 departamentos, destinados a vivienda y sede social, por una superficie total de 9.004,56m².

- :: La Obra Nueva está compuesta por:
- 128 departamentos en 8 bloques de 4 pisos cada uno (torres A, B, C, D, E , G, H e I).
 - 14 departamentos en 1 bloque de 3 y 4 pisos (torre F).
 - 1 sala de basuras en cada bloque, y las respectivas áreas comunes.
 - 1 sede social de un piso.

- :: Obras que no constituyen superficie:
- Edificios de viviendas:
 - 144 estacionamientos para los departamentos, que incluyen 3 calzos para personas con discapacidad.
 - 73 estacionamientos de bicicletas.
 - Áreas de jardines y juegos infantiles en 1° piso.

Los DEPARTAMENTOS se componen de lo siguiente:

- Comedor, estar con balcón, cocina con loggia, dormitorio 1, dormitorio 2 , dormitorio 3, baño, área de estudio, despensa y pasillo.

Los departamentos para personas con discapacidad se componen de lo siguiente: (son 6)

- Comedor, estar con balcón, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño accesible.

La SEDE SOCIAL se compone de:

- Hall de acceso, salón sede social, cocina, baño y baño para discapacitados.

- ::Finalmente, la propiedad con destino Vivienda, en 3 y 4 pisos, queda con:
- Superficie total construida: 9.087,42m²
 - Superficie predial: 10.982,65m² (lote E).
- Superficie a ceder de acuerdo al seccional Fuerte Ciudadela, publicado en el D.O. con fecha 21-09-1972: de acuerdo a lo señalado en el plano de arquitectura.
- Cuenta, además, con 144 estacionamientos vehiculares (incluye 6 calzos universales) y 73 estacionamientos de bicicletas.

SUPERFICIE EDIFICACIONES					
TOTAL EDIFICIO A		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
PISO 1	DPTO A11 TIPO UNIVERSAL	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO A12 TIPO UNIVERSAL	60,77	1	60,77	
	DPTO A13 TIPO UNIVERSAL	61,03	1	61,03	
	DPTO A14 TIPO UNIVERSAL	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO				265,52
PISO 2 a 4	DPTO A21, A31, A41 TIPO C	61,04	3	183,12	732,42
	DPTO A22, A32, A42 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO A23, A33, A43 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO A24, A34, A44 TIPO C	61,04	3	183,12	
	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3	15,90	15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°				748,32
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,76
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					38,08
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO A					1.013,84

TOTAL EDIFICIO B - C		SUP. DPTO.	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
PISO 1	DPTO B11 TIPO UNIVERSAL	60,77	1	60,77	485,32
	DPTO B12 TIPO UNIVERSAL	60,77	1	60,77	
	DPTO B13 TIPO E	60,69	1	60,69	
	DPTO B14 TIPO D	60,43	1	60,43	
	DPTO C11 TIPO D	60,43	1	60,43	
	DPTO C12 TIPO D	60,43	1	60,43	
	DPTO C13 TIPO B	61,03	1	61,03	
	DPTO C14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	2		12,54
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	2		31,82
TOTAL 1° PISO					529,68
PISO 2 a 4	DPTO B21, B31, B41 TIPO C	61,04	3	183,12	1.094,55
	DPTO B22, B32, B42 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO B23, B33, B43 TIPO E	60,69	3	182,07	
	DPTO B24, B34, B44 TIPO F	60,7	3	182,10	
	DPTO C21, C31, C41 TIPO F	60,7	3	182,10	
	DPTO C22, C32, C42 TIPO E	60,69	3	182,07	
TOTAL EDIFICIO D		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
PISO 1	DPTO D11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO D12 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO D13 TIPO B	61,03	1	61,03	
	DPTO D14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO				265,52
PISO 2 a 4	DPTO D21, D31, D41 TIPO C	61,04	3	183,12	732,42
	DPTO D22, D32, D42 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO D23, D33, D43 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO D24, D34, D44 TIPO C	61,04	3	183,12	
	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3	15,90	15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°				748,32
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4				975,76
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4				38,08
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO C					1.013,84

TOTAL EDIFICIO E		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
PISO 1	DPTO E11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO E11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO E13 TIPO B	61,03	1	61,03	
	DPTO E14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO				265,52
PISO 2 a 4	DPTO E21, E31, E41 TIPO C	61,04	3	183,12	732,42
	DPTO E22, E32, E42 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO E23, E33, E43 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO E24, E34, E44 TIPO C	61,04	3	183,12	

	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3	15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°			748,32
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4			975,76
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4			38,08
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D			1.013,84

TOTAL EDIFICIO F		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
PISO 1	DPTO F11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO F11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO F13 TIPO B	61,03	1	61,03	
	DPTO F14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO				265,52
PISO 2 a 3	DPTO F21, F31 TIPO C	61,04	2	122,08	488,28
	DPTO F22, F32 TIPO B	61,03	2	122,06	
	DPTO F23, F33 TIPO B	61,03	2	122,06	
	DPTO F24, F34 TIPO C	61,04	2	122,08	
	SUPERFICIE COMÚN	5,3	2		10,60
	TOTAL PISOS 2° a 3°				498,88
PISO 4	DPTO F41 TIPO C	61,04	1	61,04	122,07
	DPTO F42 TIPO B	61,03	1	61,03	
	SUPERFICIE COMÚN	5,37	1		5,37
	TOTAL PISOS 4°				127,44
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4				853,69
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4				38,15
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D				891,84

TOTAL EDIFICIO G		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
PISO 1	DPTO G11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO G11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO G13 TIPO B	61,03	1	61,03	
	DPTO G14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO				265,52
PISO 2 a 4	DPTO G21, G31, G41 TIPO C	61,04	3	183,12	732,42
	DPTO G22, G32, G42 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO G23, G33,G43 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO G24, G34, G44 TIPO C	61,04	3	183,12	
	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3		15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°				748,32
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4				975,76
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4				38,08
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D				1.013,84

TOTAL EDIFICIO H		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
PISO 1	DPTO H11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO H11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO H13 TIPO B	61,03	1	61,03	
	DPTO H14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27

	SUPERFICIE COMÚN		15,91	1		15,91
	TOTAL 1º PISO					265,52
PISO 2 a 4	DPTO H21, H31, H41 TIPO C	61,04	3	183,12		
	DPTO H22, H32, H42 TIPO B	61,03	3	183,09		
	DPTO H23, H33, H43 TIPO B	61,03	3	183,09	732,42	
	DPTO H24, H34, H44 TIPO C	61,04	3	183,12		
	SUPERFICIE COMÚN		5,3	3	15,90	
	TOTAL PISOS 2º a 4º					748,32
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,76
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					38,08
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D					1.013,84

TOTAL EDIFICIO I		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
PISO 1	DPTO I 11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO I 11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO I 13 TIPO B	61,03	1	61,03	
	DPTO I 14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,27	1	6,27
	SUPERFICIE COMÚN		15,91	1	15,91
	TOTAL 1º PISO				265,52
PISO 2 a 4	DPTO I 21, I 31, I 41 TIPO C	61,04	3	183,12	732,42
	DPTO I 22, I 32, I 42 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO I 23, I 33, I 43 TIPO B	61,03	3	183,09	
	DPTO I 24, I 34, I 44 TIPO C	61,04	3	183,12	
	SUPERFICIE COMÚN		5,3	3	15,90
	TOTAL PISOS 2º a 4º				748,32
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,76
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					38,08
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D					1.013,84

SUPERFICIE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
TOTAL SUPERFICIE 142 DEPARTAMENTOS	8.654,33
TOTAL SUPERFICIE COMÚN	342,79
TOTAL SUPERFICIE EDIFICIOS	8.997,12

OTRAS EDIFICACIONES	
SALA MULTIUSO	90,30

SUPERFICIE TOTAL PROYECTO (EDIFICIOS + SEDE SOCIAL)	9.087,42
---	----------

- Notas:
- Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
 - Cuenta con:
 - Informe Favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N° RDT - 83 de septiembre de 2019, elaborado por la arquitecto Fzequiel Durán Rosas.
 - Declaración del arquitecto proyectista Carlos Aguirre Mandiola.
 - Presenta medidas de control y gestión suscrito por profesional Ing. Constructor Sr. Jorge Niemann Figari.
 - Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 1987180 de fecha 16.04.2019, emitido por la SEC.
 - Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 1975835 de fecha 01.04.2019, emitido por la SEC.
 - Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 1977338 de fecha 03.04.2019, emitido por la SEC.
 - Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 1978314 de fecha 05.04.2019, emitido por la SEC.

- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 1987172 de fecha 16.04.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas N° 1368406 de fecha 19.03.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de aprobación central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución GLP N° 1958898 de fecha 27.02.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de declaración de instalaciones interiores de gas TC6, folio N° 1981288 de fecha 09.04.2019, emitido por la SEC.
- Certificado TC8 N° 522957 de fecha 09.11.18, emitido por la SEC.
- Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 432 de fecha 06.09.2019
- Cuenta con contrato de servidumbre amplia de fecha 14.08.19 SERVIU y Aguas Jel Altiplano.
- Resolución sanitaria N° 105 de la SEREMI de Salud de fecha 29.01.19 que autoriza el funcionamiento de las salas de basura del conjunto habitacional.
- Cuenta con Resolución art. 5.2.8. O.G.U.C N° 5409 de fecha 10/10/2019, modificaciones menores.
- Cuenta con ensayos de hormigones.
- Cuenta con Libro de Obras.
- Presenta Certificado de Bomberos N° 09/2019 de fecha 18.03.19 plan de emergencia y evacuación del conjunto habitacional y prueba de hermeticidad del sistema de Red Húmeda.
- En este acto se aprueba el proyecto de áreas verdes según artículo 6.1.8 OGUC de acuerdo a lo aprobado en Resolución N° 5400 de fecha 07.10.19 DOM.
- Cuenta con Oficio N° 796 de fecha 23.09.19 de SEREMITT que aprueba medidas de mitigatorias correspondientes al Proyecto IFT 644/2017 " Conjunto Habitacionales D, E y F".
- Cuenta con Resolución N° 5404 de fecha 08.10.19 DOM que aprueba proyecto de ejecución de obras de urbanización.
- Canceló derechos municipales en boletín N° 5567467 de fecha 02/08/2019.
- Cuenta con Certificado N° 07 de fecha 10.10.19 que garantiza las obras de urbanización.

RDA/MNDZ/cfy
A-1012


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

