NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

EZEQUIEL DURAN ROSAS

SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA

FRANCISCO MEZA HERNANDEZ

CARLOS AGUIRRE M.

61.813.000-2

R.U.T.

13.211.802-7

R.U.T.

R.U.T.

3.681.129-3

CATEGORIA

REGISTRO

11-1

RHT

9.532.631-5

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA □sı Пио ☐ OBRA NUEVA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA □sı □NO ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ RECONSTRUCCION ☐ ALTERACION REPARACION **DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :** Nº DE CERTIFICADO **ARICA REGION:** DE ARICA Y PARINACOTA ✓ URBANO □ RURAL 1309-6 VISTOS: Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al C) expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 966 DE 02/07/19 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) A-1012 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. RESUELVO: **PARCIAL** 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a HABITACIONAL TOTAL O PARCIAL **CURIÑANCO** ubicada en calle/avenida/camino 1471 Lote Nº manzana localidad o loteo POB. CERRO LA CRUZ URBANO sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL 2 - CONDOMINIO TIPO A , LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENDS, PROYECCIÓN DE SDMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, DTROS.) Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes) Plazos de la autorización 4.- Individualización del Propietario

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROI	FESIONALES		·	*
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R.U.T.
				R.U.T.
ROFESIONAL COMPETENTE	with the second			N.U.1.
				D.U.W.
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTO	PR			R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
	JORGE NIEMANN FIGARI	······································		8.367.490-3
	NAME OF THE OWN AND THE OWN AS A PERSON OF TH	DAG DE OFOTIONIX CON	TOOL DE	
IOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL CO CALIDAD, si corresponde	DMPETENTE QUE INFORMO MEDI	DAS DE GESTION T CON	TROE DE	R.U.T.
ROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
	JORGE NIEMANN FIGARI			8.367.490-3
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR T	TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuand	corresponda)		R,U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
CARACTERISTICAS PRINCIPALI	ES DE LA RECEPCION			
6 ANTECEDENTES DEL PERMI				
PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2
PERMISO DE EDIFICA	ACION	17775	12-dic-2017	9.087,42
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION	I Nº		FFOLIA	
IODII ICACION DE PROTECTO. RESCESSION			FECHA	
ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.	.U.C.) (Especificar)			
RESOLUCION DOM N° 5409 DE FECHA	\ 10/10/2019.		•••••	
				•••••••••••••••••••••••••••••••
				••••••

ECEPCIÓN PARCIAL	si 🗸 No	SUPERFI	CIE	DESTINO (S)
	SI NO NO	SUPERFI 9.087.42		DESTINO (S) Habitacional
arte a Recepcionar:		SUPERFI 9.087,42		DESTINO (S) Habitacional
arte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJ	JUNTAN	9.087,42	m2	Habitacional
arte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJ OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5	JUNTAN	9.087,42	m2	Habitacional
rarte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJ DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5	JUNTAN	9.087,42	m2	Habitacional
rarte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJ DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB	m2 ANISMO Y CONSTRUCCION	Habitacional
ANTECEDENTES QUE SE ADJ OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique o	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado confo	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB	m2 ANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones	Habitacional
ANTECEDENTES QUE SE ADJ OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique o aprobado.	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado confo ras, si corresponde, que señale que	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB orme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron col	ANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones nforme a las normas de constr	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso
ARTE A RECEPCIONAR: Z. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique c Informe del Inspector Técnico de Obraprobado. Informe de la empresa, el constructor	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado confo ras, si corresponde, que señale que	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB orme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron col	ANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones nforme a las normas de constr	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE ADJ OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique o probado. Informe de la empresa, el constructor Informe del Revisor Independiente	JUNTAN 5, 5,2.6, 5,9.2 Y 5,9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado confo ras, si corresponde, que señale que r u otro profesional según correspon	9.087,42 ANZA GENERAL DE URE rme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron coi da, en que se detalle las m	ANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones nforme a las normas de constr	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE ADJOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique of aprobado. Informe de la empresa, el constructor Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental	JUNTAN 5, 5,2.6, 5,9.2 Y 5,9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado confo ras, si corresponde, que señale que r u otro profesional según correspon	9.087,42 ANZA GENERAL DE URE rme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron coi da, en que se detalle las m	ANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones nforme a las normas de constr	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE ADJ OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique of aprobado. Informe de la empresa, el constructor Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental Libro de Obras	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado confo ras, si corresponde, que señale que r u otro profesional según correspon del proyecto, cuando proceda. Ley 1	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB orme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron col da, en que se detalle las m	MANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construedidas de gestión y control de	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE ADJ OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique c Informe del Inspector Técnico de Obra aprobado. Informe de la empresa, el constructor Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental Libro de Obras Fotocopia le la patente municipal al	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado confo ras, si corresponde, que señale que r u otro profesional según correspon del proyecto, cuando proceda. Ley 1	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB orme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron col da, en que se detalle las m	MANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construedidas de gestión y control de	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE ADJ OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique of aprobado. Informe de la empresa, el constructor Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental Libro de Obras	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado conforas, si corresponde, que señale que r u otro profesional según correspondel proyecto, cuando proceda. Ley 1 día del arquitecto y demás profesion	9.087,42 ANZA GENERAL DE URE orme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron col da, en que se detalle las m 9.300 ales que concurren en la s	MANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construedidas de gestión y control de	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE ADJ OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique o aprobado. Informe de la empresa, el constructor Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental Libro de Obras Informe la patente municipal al	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado confo ras, si corresponde, que señale que r u otro profesional según correspon del proyecto, cuando proceda. Ley 1 día del arquitecto y demás profesion Revisor Independiente, cuando proc	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB orme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron col da, en que se detalle las m 9.300 ales que concurren en la s seda	MANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construedidas de gestión y control de	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE ADJ COCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique o aprobado. Informe de la empresa, el constructor Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental Informe de Obras Certificado vigente de inscripción del	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado confo ras, si corresponde, que señale que r u otro profesional según correspon del proyecto, cuando proceda. Ley 1 día del arquitecto y demás profesion Revisor Independiente, cuando procedos Municipales en caso de haber	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB orme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron col da, en que se detalle las m 9.300 ales que concurren en la s ceda convenio de pago	MANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construedidas de gestión y control de	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE ADJ COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique o aprobado. Informe de la empresa, el constructor Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental Libro de Obras Informe del patente municipal al aprobado. Certificado vigente de inscripción del Comprobante Total de Pago de Dere	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado conforas, si corresponde, que señale que r u otro profesional según correspondel proyecto, cuando proceda. Ley 1 día del arquitecto y demás profesion Revisor Independiente, cuando proceda como Municipales en caso de haber incidan los cambios, cuando corresp	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB orme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron col da, en que se detalle las m 9.300 ales que concurren en la s eda convenio de pago oo, ta.	MANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construedidas de gestión y control de	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso
Informe del Inspector Técnico de Obraprobado. Informe de la empresa, el constructor Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental Libro de Obras Informe del Revisor Independiente Certificado vigente de inscripción del Comprobante Total de Pago de Dere Documentos actualizados en los que	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN que las obras se han ejecutado conforas, si corresponde, que señale que r u otro profesional según correspon del proyecto, cuando proceda. Ley 1 día del arquitecto y demás profesion Revisor Independiente, cuando procechos Municipales en caso de haber e incidan los cambios, cuando correspondendes de las modificaciones, cuando	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB orme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron col da, en que se detalle las m 9.300 ales que concurren en la s eda convenio de pago oo, ta.	MANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construedidas de gestión y control de	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE ADJ COCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique o aprobado. Informe de la empresa, el constructor Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental Informe de la patente municipal al Comprobante Total de Pago de Dere Documentos actualizados en los que	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN cue las obras se han ejecutado conforas, si corresponde, que señale que r u otro profesional según correspondel proyecto, cuando proceda. Ley 1 día del arquitecto y demás profesion Revisor Independiente, cuando procechos Municipales en caso de haber el incidan los cambios, cuando correspondentes de las modificaciones, cuando de Calculo Estructural.	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB orme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron col da, en que se detalle las m 9.300 ales que concurren en la s deda convenio de pago do. da. proceda.	m2 ANISMO Y CONSTRUCCION incluídas sus modificaciones nforme a las normas de construedidas de gestión y control de	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obri
ANTECEDENTES QUE SE ADJ COCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5 COM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique o aprobado. Informe de la empresa, el constructor Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental Ictibro de Obras Certificado vigente de inscripción del Comprobante Total de Pago de Dere Documentos actualizados en los que Memoría de calculo y planos estructu Certificado de Revisor de Proyecto de	JUNTAN 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN cape las obras se han ejecutado conforas, si corresponde, que señale que r u otro profesional según correspondel proyecto, cuando proceda. Ley 1 día del arquitecto y demás profesion Revisor Independiente, cuando proceda con Municipales en caso de haber el incidan los cambios, cuando corres urales de las modificaciones, cuando de Calculo Estructural. de pavimentos y obras de omato en	9.087,42 ANZA GENERAL DE URB orme al permiso aprobado, as obras se ejecutaron col da, en que se detalle las m 9.300 ales que concurren en la s eda convenio de pago 10. da. proceda.	ANISMO Y CONSTRUCCION incluidas sus modificaciones informe a las normas de construedidas de gestión y control de	Habitacional ES) ucción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obr

_					т т	
DOM	CERT	IFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	V	Certificado de dotación de agua potable y alcantanilado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	Z	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuarido proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	V	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
ром	PLAN					
DOW						
L	ш	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda			
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OROENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certifi	cado de Dotación de Agua Potable.				
	Certifi	cado de Dotación de Alcantarillado.				
	Decla	ación de Instalacióл Eléctrica Interior (Anexo 1)				
	Decla	асіо́л de Instalacióл Interior de Gas (Апехо С)				
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, o corresponda.				
		cado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certifi	ado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando la				
		ación de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire cionado, cuando proceda.				
	Certifi	ado de ensaye de hormígones, cuando proceda.				
9 N	10DI	FICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
		LISTADO DE PLANOS QUE SE REI	EMPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINAN	l	
PL	ANO I	Ų°	CONTENIDO			,
			·····			
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe Parcialmente el permiso de edificación N° 17775 de fecha 12.12.2017 que aprobó realizar Obra Nueva de 9.087,42m2, destinados a conjunto de vivienda en altura con sede social, acogido al DFL N° 2/1959 y presentado como condominio tipo A, según la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Resolución DOM N° 4312 de fecha 30-12-2015, que aprueba proyecto de subdivisión retazo de terreno correspondiente al lote de reserva Serviu, de una superficie de 162.050,75m².
- Resolución DOM N° 4606 de fecha 23-12-2016, que aprueba como anteproyecto de edificación la obra destinada a 9 edificios residenciales de 3 y 4 niveles, por un total de 142 departamentos, destinados a vivienda y sede social, por una superficie total de 9.004,56m².

:: La Obra Nueva está compuesta por:

• 128 departamentos en 8 bloques de 4 pisos cada uno (torres A, B, C, D, E, G, H e l).

• 14 departamentos en 1 bloque de 3 y 4 pisos (torre F).

- 1 sala de basuras en cada bloque, y las respectivas áreas comunes.
- 1 sede social de un piso.
- :: Obras que no constituyen superficie:

•Edificios de viviendas:

- 144 estacionamientos para los departamentos, que incluyen 3 calzos para personas con discapacidad.

- 73 estacionamientos de bicicletas.

• Áreas de jardines y juegos infantiles en 1° piso.

Los DEPARTAMENTOS se componen de lo siguiente:

- Comedor, estar con balcón, cocina con loggia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño, área de estudio, despensa y pasillo.

Los departamentos para personas con discapacidad se componen de lo siguiente: (son 6)

- Comedor, estar con balcón, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño accesible.

La SEDE SOCIAL se compone de:

- Hall de acceso, salón sede social, cocina, baño y baño para discapacitados.

::Finalmente, la propiedad con destino Vivienda, en 3 y 4 pisos, queda con:

- Superficie total construida: 9.087,42m²
- Superficie predial: 10.982,65m² (lote E).
- Superficie a ceder de acuerdo al seccional Fuerte Ciudadela, publicado en el D.O. con fecha 21-09-1972: de acuerdo a lo señalado en el plano de arquitectura.
- Cuenta, además, con 144 estacionamientos vehiculares (incluye 6 calzos universales) y 73 estacionamientos de bicicletas.

SUPERFICIE EDIFICACIONES

	TOTAL EDIFICIO A	SUP. DPTO	CANT	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
	DPTO A11 TIPO UNIVERSAL	60,77	1	60,77	
	DPTO A12 TIPO UNIVERSAL	60,77	1	60,77	
	DPTO A13 TIPO UNIVERSAL	61,03	1	61,03	243,34
PISO 1	DPTO A14 TIPO UNIVERSAL	60,77	1	60,77	
-	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1º PISO				265,52
	DPTO A21, A31, A41 TIPO C	61,04	3	183,12	
	DPTO A22, A32, A42 TIPO B	61,03	3	183,09	
2a4	DPTO A23, A33, A43 TIPO B	61,03	3	183,09	732,42
PISO 2	DPTO A24, A34, A44 TIPO C	61,04	3	183,12	
-	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3	15,90	15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°				748,32
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4	· · · ·		_	975,76
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4				38,08
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO A				1.013,84

	TOTAL EDIFICIO B - C	SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	COTAL EDIFICADA m²
	DPTO B11 TIPO UNIVERSAL	60,77	1.	60,77	
					* 1
	DPTO B12 TIPO UNIVERSAL	60,77	1	60,77	
,	DPTO B13 TIPO E	60,69	1	60,69	
	DPTO B14 TIPO D	60,43	1	60,43	485,32
	DPTO C11 TIPO D	60,43	1	60,43	400,02
PISO 1	DPTO C12 TIPO D	60,43	1	60,43	
🛱	DPTO C13 TIPO B	61,03	1	61,03	*
	DPTO C14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	2		12,54
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	2		31,82
	TOTAL 1° PISO				529,68
	DPTO B21, B31, B41 TIPO C	61,04	3	183,12	
	DPTO B22, B32, B42 TIPO B	61,03	3	183,09	
2a4	DPTO B23, B33, B43 TIPO E	60,69	3	182,07	
PISO 2	DPTO B24, B34, B44 TIPO F	60,7	3	182,10	1.094,55
<u>=</u>	DPTO C21, C31, C41 TIPO F	60,7	3	182,10	
	DPTO C22, C32, C42 TIPO E	60,69	3	182,07	
	TOTAL EDIFICIO D	SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
	DPTO D11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO D12 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO D13 TIPO B	61,03	1	61,03	243,34
PISO 1	DPTO D14 TIPO A	60,77	1	60,77	
□	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO				265,52
	DPTO D21, D31, D41 TIPO C	61,04	. 3	183,12	
	DPTO D22, D32, D42 TIPO B	61,03	3	183,09	799.49
2 a 4	DPTO D23, D33, D43 TIPO B	61,03	3	183,09	732,42
PISO 2 a 4	DPTO D24, D34, D44 TIPO C	61,04	3 .	183,12	
-	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3	15,90	15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°				748,32
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4				975,76
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4				38,08
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO C				1.013,84

	TOTAL EDIFICIO E	SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
<u> </u>	DPTO E11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO E11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO E13 TIPO B	61,03	1	61,03	243,34
PISO 1	DPTO E14 TIPO A	60,77	1	60,77	
<u> </u>	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		, 6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO				265,52
<u> </u>	DPTO E21, E31, E41 TIPO C	61,04	3	183,12	
2 a 4	DPTO E22, E32, E42 TIPO B	61,03	3	183,09	
PISO ;	DPTO E23, E33, E43 TIPO B	61,03	3	183,09	732,42
=	DPTO E24, E34, E44 TIPO C	61,04	3	183,12	· ·

1	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3	15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°			748,32
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4			975,76
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4	- · 		38,08
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1.013,84

	TOTAL EDIFICIO F	SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
	DPTO F11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO F11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO F13 TIPO B	61,03	1	61,03	243,34
PISO 1	DPTO F14 TIPO A	60,77	1 .	60,77	
ā	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	. 1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO		- 		265,52
	DPTO F21, F31 TIPO C	61,04	2	122,08	
	DPTO F22, F32 TIPO B	61,03	2	122,06	
a 3	DPTO F23, F33 TIPO B	61,03	2	122,06	488,28
PISO 2	DPTO F24, F34 TIPO C	61,04	2	122,08	
Δ.	SUPERFICIE COMÚN	5,3	2		10,60
	TOTAL PISOS 2° a 3°				498,88
	DPTO F41 TIPO C	61,04	1	61,04	
4	DPTO F42 TIPO B	61,03	1	61,03	122,07
PISO	SUPERFICIE COMÚN	5,37	1 .		5,37
	TOTAL PISOS 4°				127,44
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u></u>		853,69
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4				38,15
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO E	-			891,84

TOTAL EDIFICIO G	SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
TO G11 TIPO A	60,77	1	60,77	
TO G11 TIPO A	60,77	. 1	60,77	
TO G13 TIPO B	61,03	1	61,03	°243,34
TO G14 TIPO A	60,77	1	60,77	
A:DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
PERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
TAL 1° PISO				265,52
O G21, G31, G41 TIPO C	61,04	3	183,12	
O G22, G32, G42 TIPO B	61,03	3	183,09	
O G23, G33,G43 TIPO B	61,03	3	183,09	732,42
O G24, G34, G44 TIPO C	61,04	3	183,12	
PERFICI E COMÚN	5,3	3		15,90
AL PISOS 2° a 4°		<u>-</u> .		748,32
AL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4				975,76
AL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4	·	<u></u>		38,08
AL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D				1.013,84

	TOTAL EDIFICIO H	SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
	DPTO H11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO H11 TIPO A	60,77	1	60,77	
PISO 1	DPTO H13 TIPO B	61,03	1	61,03	243,34
1 2	DPTO H14 TIPO A	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27

1	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1 .	į.		15,91
	TOTAL 1º PISO					265,52
	DPTO H21, H31, H41 TIPO C	61,04	. 3	183,12		
	DPTO H22, H32, H42 TIPO B	61,03	3	183,09		
a 4	DPTO H23, H33, H43 TIPO B	61,03	3	183,09	* ,	732,42
PISO 2	DPTO H24, H34, H44 TIPO C	61,04	3 .	183,12		
<u>-</u>	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3			15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°					748,32
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					140,32
	TOTAL SUPERFICIE DEPTUS PISUS TA 4	•				975,76
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					38,08
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D					1.013,84

	TOTAL EDIFICIO I	SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
	DPTO I 11 TIPO A	60,77	1	60,77	
,	DPTO I 11 TIPO A	60,77	1	60,77	
	DPTO I 13 TIPO B	61,03	1	61,03	^{243,34}
PISO 1	DPTO I 14 TIPO A	60,77	. 1	60,77	
<u>-</u>	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	15,91	1		15,91
	TOTAL 1° PISO				265,52
	DPTO I 21, I 31, I 41 TIPO C	61,04	3	183,12	
	DPTO I 22, I 32, I 42 TIPO B	61,03	3	183,09	
2 a 4	DPTO I 23, I 33, I 43 TIPO B	61,03	. 3	183,09	732,42
PISO ;	DPTO I 24, I 34, I 44 TIPO C	61,04	3	183,12	
Δ.	SUPERFICIE COMÚN	5,3	3		. 15,90
	TOTAL PISOS 2° a 4°	 			748,32
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			975,76
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4			,	38,08
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D				1.013,84

SUPERFICIE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
TOTAL SUPERFICIE 142 DEPARTAMENTOS	8.654,33
TOTAL SUPERFICIE COMÚN	342,79
TOTAL SUPERFICIE EDIFICIOS	8.997,12

OTRAS EDIFICACIONES	
SALA MULTIUSO	90,30

SUPERFICIE TOTAL PROYECTO (EDIFICIOS + SEDE SOCIAL)	9.087.42
	0.00.,

Notas:

1. Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

2. Cuenta con:

- Informe Favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N° RDT 83 de septiembre de 2019, elaborado por la arquitecto Fzequiel Durán Rosas.
- Declaración del arquitecto proyectista Carlos Aguirre Mandiola.
- Presenta medidas de control y gestión suscrito por profesional Ing. Constructor Sr. Jorge Niemann Figari.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 1987180 de fecha 16.04.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 1975835 de fecha 01.04.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 1977338 de fecha 03.04.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 1978314 de fecha 05.04.2019, emitido por la SEC.

- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, folio N° 1987172 de fecha 16.04.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas N° 1368406 de fecha 19.03.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de aprobación central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución GLP N° 1958898 de fecha 27.02.2019, emitido por la SEC.
- Certificado de declaración de instalaciones interiores de gas TC6, folio N° 1981288 de fecha 09.04.2019, emitido por la SEC.
- Certificado TC8 N° 522957 de fecha 09.11.18, emitido por la SEC.
- Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 432 de fecha 06.09.2019
- Cuenta con contrato de servidumbre amplia de fecha 14.08.19 SERVIU y Aguas Jel Altiplano.
- Resolución sanitaria N° 105 de la SEREMI de Salud de fecha 29.01.19 que autoriza el funcionamiento de las salas de basura del conjunto habitacional.
- Cuenta con Resolución art. 5.2.8. O.G.U.C Nº 5409 de fecha 10/10/2019, modificaciones menores.
- Cuenta con ensayes de hormigones.
- · Cuenta con Libro de Obras.
- Presenta Certificado de Bomberos N° 09/2019 de fecha 18.03.19 plan de emergencia y evacuación del conjunto habitacional y prueba de hermeticidad del sistema de Red Húmeda.
- En este acto se aprueba el proyecto de áreas verdes según articulo 6.1.8 OGUC de acuerdo a lo aprobado en Resolución N° 5400 de fecha 07.10.19 DOM.
- Cuenta con Oficio N° 796 de fecha 23.09.19 de SEREMITT que aprueba medidas de mitigatorias correspondientes al Proyecto IFT 644/2017 " Conjunto Habitacionales D, E y F".
- Cuenta con Resolución N° 5404 de fecha 08.10.19 DOM que aprueba proyecto de ejecución de obras de urbanización.
- Canceló derechos municipales en boletín N° 5567467 de fecha 02/08/2019.

Cuenta con Certificado N° 07 de fecha 10.10.19 que garantiza las obras de urbanización.

RDA/MNDZ/cfv A-1012 ROSA DIMITSTEIN ARDITI

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

SICIPALIO

DIRECCCION DE OBRAS