

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>503</b>
Fecha de Aprobación
<b>29 NOV 2019</b>
ROL S.I.I
<b>2247-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1295 de fecha 18/10/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5640352 de fecha 22/11/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 129,60 m<sup>2</sup> ubicada en JUAN TRABUCCO  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3638 Lote N° 7 manzana 1  
 localidad o loteo POB. TACORA II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

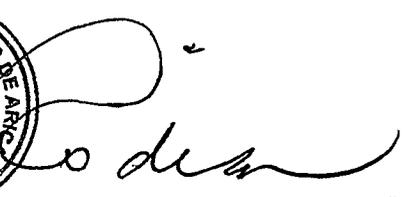
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VILMA DEL CARMEN SANHUEZA CANQUE	8.812.424-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
LUIS ASTAR CAMPUSANO MARIN	ARQUITECTO	16.256.910-1

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 47° de la LGUC.



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

**DIRECCIÓN: JUAN TRABUCO N° 3638, POB. TACORA II**

PROPIETARIO: VILMA DEL CARMEN SANHUEZA CANQUE

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	91,44	c-3	183.321	16.762.872
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				16.762.872
3		1,50%	REGULARIZACION	16.762.872	251.443
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>251.443</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 91,44 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ubicada en calle Juan Trabuco N° 3638, Pob. Tacora II. Rol Avalúo 2247-13, Arica.

Antecedentes:

- Permiso de construcción N° 3020 de fecha 20.08.1979, recepción final N° 1527 de fecha 11.09.1979, por una superficie 38,16 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 91,44 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda DFL N° 2/59, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (65,94 m<sup>2</sup>): ampliación cocina 1, ampliación baño 1, dormitorio 1, estar comedor 2, cocina 2, dormitorio 2 con baño 2.
- 2° nivel (25,50 m<sup>2</sup>): habitación 3, bodega, bodega 2 y baño 3.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **129,60 m<sup>2</sup>** en un predio de 122,50 m<sup>2</sup>.

**Resumen Superficies:**

- Superficie total regularizada : 91,44 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 162,00 m<sup>2</sup>.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Luis Campusano Marín**, rut N° 16.526.910-1.

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

  
RDA/PAR/cfv.  
Kardex 26.462