FORMULARIO 12.2

Ley 20.898 Titulo I

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva) VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DE ARICA Y PARINACOTA		DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPA	ALIDAD DE :	
DE ARICA Y PARINACOTA    1 8 NOV 2019		ARICA		N° DE CERTIFICADO
DE ARICA Y PARINACOTA    1 8 NOV 2019		REGIÓN :		496
VISTOS:  A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley № 20.898  B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente № 1183 de fecha 25.092.019  C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley № 20.898.  D) El giro de ingreso municipal № 5634404 de fecha 06/11/2019 de pago de derechos municipales.  RESUELVO:  1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53.47 m² ubicada en PABLO PICASSO CONDOMINO? CALLE/AVENIDA /PASAJE № 2147 Lote № 7 manzana C IURBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  NOMBE O INCAS NO SECIALO PICAS NO PROFESANZA RUNA 10.708.776-1  REPRESENTANTE ES ACAS PROFES FARGO.  3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (versota)				
VISTOS:  A) Las atribuciones emanadas del Art. 2* de la Ley N° 20.898  B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1183 de fecha 25.0922019  C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2* de la Ley N° 20.898.  D) El giro de ingreso municipal N° 5634404 de fecha 06/11/2019 de pago de derechos municipales .  RESUELVO:  1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,47 m² ubicada en PABLO PICASSO CONDOMINO CALLET AVENIDA / PASAJE N° 2147 Lote N° 7 manzana C localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD sector URBANO (URBANO GRURA)  I localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD sector URBANO (URBANO GRURA)  LIMBANO GRURA)  LIMBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO GRURA)  LIMBANO GRURA)  JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA 10,708.776-1  SEPRESENTANTE ESAL GIERGOPETARIO  3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver rola)	DE.	ARICA Y PARINACOTA		1 8 NOV 27/19
A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1183 de fecha 25.092.019  C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  D) El giro de Ingreso municipal N° 5634404 de fecha 06/11/2019 de pago de derechos municipales .  RESUELVO:  1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,47 m² ubicada en PABLO PICASSO  CONDOMINO/ CALLEZ AVENDA / PASAJE  N° 2147 Lote N° 7 manzana C  localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO GRUPAL)  LIMBANO GRUPAL  LIMBA		<b>✓</b> URBANO	RURAL	
A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1183 de fecha 25.09/2019  C) Los antecedentes exigidos en el título l'artículo 2° de la Ley N° 20.898.  D) El giro de ingreso municipal N° 5634404 de fecha 06/11/2019 de pago de derechos municipales .  RESUELVO:  1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53.47 m² ubicada en PABLO PICASSO CONDOMINO? CALLE? AVENDA / PABAJE N° 2147 Lote N° 7 manzana C localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  NOMBRE ORAZON SOCIALGA PROPIETARIO JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  REPRESENTANTE LEGA: de PROPIETARIO PROFIETARIO PROFIE				1517-11
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 1183 de fecha 2509/2019  C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.  D) El giro de ingreso municipal Nº 5634404 de fecha 06/11/2019 de pago de derechos municipales .  RESUELVO:  1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,47 m² ubicada en PABLO PICASSO CONDOMINO CALLET AVENIDA / PASAJE Nº 21447 Lote Nº 7 manzana C IURBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  NOMBRE O RAZON SOCIAL GE PROPIETARIO JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  SEPRESENTANTE LECAL GE PROPIETARIO PROPIETARIO PROFISIONAL COMPETANIO CONTROLA PROPIETARIO PROP	VISTOS:			
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 1183 de fecha 2509/2019  C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.  D) El giro de ingreso municipal Nº 5634404 de fecha 06/11/2019 de pago de derechos municipales .  RESUELVO:  1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,47 m² ubicada en PABLO PICASSO CONDOMINO/ CALLE/AVENDA/PASAJE Nº 2147 Lote Nº 7 manzana C IORBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  NOMBRE ORAZONISCIÁL GI PROPIETARIO JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  REPRESENTANTE LECAUGII PROPIETARIO PROPIETARIO JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  REPRESENTANTE LECAUGII PROPIETARIO PR	A) Las atribuciones emanada	s del Art. 2° de la Ley N° 20.898		
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.  D) El giro de ingreso municipal Nº 5634404 de fecha 06/11/2019 de pago de derechos municipales .  RESUELVO:  1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53.47 m² ubicada en PABLO PICASSO CONDOMINO / CALLE / AVENIDA / PASAJE Nº 2147 Lote Nº 7 manzana C IOCADIDAD Sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  NOMBRE DRAZON SOCIAL DE PROPIETARIO JOCEL YN ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  REPRESENTANTE JECAL del PROPIETARIO PROPIE	B) La solicitud de Regulari	ización (Permiso y Recepción definitiva) de		
D) El giro de ingreso municipal N° 5634404 de fecha 06/11/2019 de pago de derechos municipales .  RESUELVO:  1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,47 m² ubicada en PABLO PICASSO CONDOMINIO / CALLET AVENIDA / PASAJE N° 2147 Lote N° 7 manzana C IOCONDOMINIO / CALLET AVENIDA / PASAJE N° 2147 Lote N° 7 manzana C IURBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:    VILLA UNIVERSIDAD   Sector   URBANO   De conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.    VILLA UNIVERSIDAD   Sector   URBANO   De conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.    VILLA UNIVERSIDAD   Sector   URBANO   De conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.    VILLA UNIVERSIDAD   Sector   URBANO   De conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.    VILLA UNIVERSIDAD   Sector   URBANO   De conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.    VILLA UNIVERSIDAD   Sector   URBANO   De conformidad a plano y antecedentes   URBANO   De conformidad		·	de techa	2014121.1
RESUELVO:  1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,47 m² ubicada en PABLO PICASSO  CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  N° 2147 Lote N° 7 manzana C  localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GA PROPIETARIO  JOCEL YN ROCIO SALAZAR LUNA 10,708,776-1  REFRESENTANTE LECAL GA PROPIETARIO  3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver note)  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE (A EMPRESA (Cuando corresponta)) S. RUST.  PROFESION.  PROFESION.  RUST.  RU	,		11/2010	The second test of
I Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,47 m² ubicada en PABLO PICASSO CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 2147 Lote N° 7 manzana C localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO GRUPAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  INTERENTANTE LEGAL DE IPROPIETARIO DOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  INTERENTANTE LEGAL DE IPROPIETARIO PROPIETARIO ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  INTERENTANTE LEGAL DE IPROPIETARIO PROPIETARIO ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  INTERENTANTE LEGAL DE IPROPIETARIO PROPIETARIO ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  INTERENTANTE LEGAL DE IPROPIETARIO ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  INTERENTANTE LEGAL D	D) El giro de ingreso municip	al N° 3634404 de fecha 00/	de pago de dere	echos municipales .
I Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,47 m² ubicada en PABLO PICASSO CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 2147 Lote N° 7 manzana C localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO GRUPAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  IOMBRE O RAZONISOCIAL del PROPIETARIO  JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  IEPRESENTANTELEGAL DE INTERESENTARIO CUANDA COMPREDIDAD SECTION (VERNANO O RUPAL)  IEPRESENTANTELEGAL DE INTERESENTARIO CUANDA (CUANDA COMPREDIDA)  INTERESENTANTELEGAL DE INTERESENTARIO CUANDA COMPREDIDAD (CUANDA COMPREDIDA)  INTERESENTANTELEGAL DE INTERESENTARIO CUANDA CONTROLO CUANDA CUA	RESUELVO:			
existente con una superficie de 53,47 m² ubicada en PABLO PICASSO  CONDOMINO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  N° 2147 Lote N° 7 manzana C  localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  (URBANO O RURAL)  timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  SOMBRE O RAZÓNISOCIAL DEL PROPIETARIO  JOCEL YN ROCIO SALAZAR LUNA 10,708,776-1  REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  RUTI  ANOMBRE D RAZÓNISOCIAL DEL LA TEMPRE SA (Calado, correspondo)  RUTI  RU		Pagularización que entrega simultáneam	ente el Permiso y la Recenció	on definitiva de la vivienda
CONDOMINO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  N° 2147 Lote N° 7 manzana C  localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  (URBANO O RURAL)  timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  UMBRE O RAZONISOCIAL del PROPIETARIO  JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  LEPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA 10.708.776-1  LEPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  JOMBRE O RAZONISOCIAL DE L'ALEMPRESAI (cuando corresponda) RUJE  LOMBRE O RAZONISOCIAL DE L'ALEMPRESAI (cuando corresponda) RUJE  LOMBRE O RAZONISOCIAL DE L'ALEMPRESAI (cuando corresponda) PROPIESION PROPIETATE  LOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	-			
localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO D RURAL)  timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  NOMBRE ORAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA  10.708.776-1  RIUTI  RIUTI  3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)  NOMBRE ORAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ((cuando corresponda))  RIUTI  ROMBRE ORAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ((cuando corresponda))  RIUTI  ROMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	existente con una superno	ile de III ubicada en		
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.  2 Individualización del Interesado:  IOMBRE ORAZONISOCIAL del PROPIETARIO  JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA  10.708.776-1  RIUT  RIUT  3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)  IOMBRE ORAZONISOCIAL DE L'AIEMPRESAI (cuando corresponda)  IOMBRE ORAZONISOCIAL DE L'AIEMPRESAI (cuando corresponda)  IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	***************************************		N° 2147 Lote N° 7	manzana C
2 Individualización del Interesado:  NOMBRE O RAZON I SOCIAL del PROPIETARIO  JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA  10.708.776-1  REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO.  3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)  NOMBRE O RAZON I SOCIAL DE L'AIEMPRESA ((cuando corresponda))  NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	localidad o loteo	VILLA UNIVERSIDAD sector	URBANO de conformidad	a plano y antecedentes
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE L'A JEMPRESA (CUANDO CORRESPONDE)  NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  RIUT  JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA  10.708.776-1  RIUT  RIUT  RIUT  RIUT  PROFESION  RIUT  RIUT  PROFESION  RIUT  RIUT	timbrados por esta D.	O.M., que forman parte del presente c	ertificado de regularización.	
NOMBRE O RAZONISOCIAL DE LA TEMPRESA (Cuando corresponde).  NOMBRE DEL PROFESIONAL GOMPETENTE PROFESIONAL GOMPETENTE PROFESION RIUTE.				
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE L'A JEMPRESA (CUANDO CORRESPONDE)  NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  RIUT  JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA  10.708.776-1  RIUT  RIUT  RIUT  RIUT  PROFESION  RIUT  RIUT  PROFESION  RIUT  RIUT				
JOCELYN ROCIO SALAZAR LUNA  10.708.776-1  REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE L'A JEMPRESA ((cuando corresponda))   NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  PROFESION  RIUTE				
RIUT  A Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)  IOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA IEMERESA ((cuando corresponda))  IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  INDIVIDUAL	IOMBRE O RAZON SOCIAL del PROP			
3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)  NOMBRE ORAZONISOCIAL DE L'A JEMPRESA ((cuando corresponda)).	REPRESENTANTE LEGAL HAUPROPIE			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE L'ATEMPRESA ((cuando corresponda) (NE)				
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE L'ATEMPRESA ((Cuando corresponda) (M.)  NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (C.)  RIUTI			<del></del>	
NOMBREIDEL PROFESIONAL COMPETENTE PROFESION RIUTE	3 Individualización del	Arquitecto o Profesional competente	(ver nota)	
And MAT 1997 (1997) 1997 (1997	NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EM	PRESA((cuando corresponda) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (		RIUM SEPTEMBER
DAMESTER STORE AND	NOMBDE DEL PORTE SALAR COVER		MANAGE OF STONE AND ASSESSED.	 #G8445600000000000000000000000000000000000
	MANAGEMENT OF THE PROPERTY OF	200 102 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2	ARQUITECTO	16.770.824-2

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1000UF

DIRECCIÓN: CALLE PABLO PICASSO Nº 2147, POBLACIÓN VILLA UNIVERSIDAD.

PROPIETARIO: JOCELYN SALAZAR LUNA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	
	VIVIENDA	53,47	c-4	130.921	7.000.346	
1					0	
2	PRESUPUESTO TOTAL				7.000.346	
3	The state of the s	1,50%	REGULARIZACION		105.005	
		75,00%	DESCUENTO	105.005	78.754	
	DERECHOS MUNICIPALES	100			26.251	

# DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 53,47 m² correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 90 m² hasta 1000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel ubicado en calle Pablo Picasso N° 2147, Población Villa Universidad, ROL Avalúo 1517-11, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

 Permiso de edificación N° 1316 del 19.02.1975 y Recepción final N° 5030 del 03.04.1975, por una superficie 36,00 m².

La regularización de una superficie de 53,47 m², corresponde a lo siguiente:

• 1° nivel (53,47 m²): pequeño comercio con bodega (25,32 m²), cocina, dormitorio 1 (vivienda).

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **89,47 m²** en un predio de 200,00 m². La vivienda queda compuesta de la siguiente manera:

• 1° nivel (89,47 m²): estar-comedor, baño, bodega, cocina, dormitorio 1 (vivienda). Más un pequeño comercio con bodega (25,32 m²).

### Resumen Superficies:

Superficie total regularizada : 89,47 m²
 Superficie predial : 200,00 m².

El profesional responsable que suscribe el proyecto es el Israel Quispe Lazaro, Rut: 16.770,824-2.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- NO podrán instalarse en el pequeño comercio: el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas, el establecimiento de juegos electrónicos, salones de pool. De esta manera, la vivienda perderá su calidad de vivienda DFL N° 2/59.

RDA/PAR/gzn

• K-26.**4**25