



PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA	
1.	18174		09 MAYO 2019
SOLICITUD N°		FECHA	
2.	1258		09/10/2018

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°14163 DE 01/08/2007		K-1685	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NÚMERO		ROL DE AVALUO
4. ARTURO PRAT		535		100-8
SITO	MANZANA	LOTEO	PLANO	
5. S/N°	CATASTRO 2/9	ARICA-CENTRO	---	
INSC. A FOJAS	NÚMERO	AÑO	C.B.R. DE	
6. 1732	1163	2006	ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7.				FABIOLA MARIEL NINA PAREDES			
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8.							

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO		104,21	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. COMERCIO Y HOSPEDAJE		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 236,48		236,48	
LLEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
PERMISO URBANIZACION N°			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	RISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Alteración						\$ 670.000
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES							\$ 670.000

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar la modificación del permiso de edificación N° 14.163 de fecha 01.08.07, que aprobó una obra nueva de 236,48m², en una propiedad con destino comercio y hospedaje, distribuida en dos niveles. La modificación consiste en alteraciones en primer piso para el destino de comercio tipo restautante. Rol Sii N° 100-8, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso de edificación N° 14.163/07, de una superficie de 236,48 m².(Permiso que se modifica en este acto)

:: La modificación consiste en:

Alteraciones, las que se encuentran descritas en el presupuesto y graficada en planimetría adjunta al expediente.

Finalmente, la propiedad con destino **comercio y hospedaje**, y queda distribuida en dos niveles, con una superficie de **236,48 m²**, aprobada y distribuida de la siguiente manera:

1° Nivel (104,21 m²) destino comercio: comedor, cocina, baño 1, baño 2 universal, baño 3, bodega y escalera.

2° Nivel (132,27 m²) destino hospedaje: 4 dormitorios, 4 baños, recepción y estar.

Superficie predial: 104,21 m².

NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:

Arquitecto : Gastón Baeza Cortés
Constructor : Gastón Baeza Cortés
Calculo : Gastón Baeza Cortés

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Aplica artículo 5.1.20 OGUC ; Profesional que desiste Sra. Yasna Vicente Perez, Profesional que asume Sr. Gastón Baeza Cortes.

Cuenta con proyecto acogido a artículo 4.1.7 OGUC para accesibilidad universal.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 5496218 de fecha 24/04/2019 por un valor de \$ 6.700.-

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	104,21	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	236,48	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	236,48	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	670.000
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	670.000
1,00 % ALTERACION	\$	6.700
TOTAL DERECHOS	\$	6.700

RDA/MNDZ/gzn

K-1.685



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES