



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: RENZO CORVACHO LARTIGA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	49,38	C-3	179.956	8.886.227
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				8.886.227
3		1,50%	REGULARIZACION		133.293
	DERECHOS MUNICIPALES				133.293

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 49,38 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles ubicado en Calle [REDACTED] [REDACTED] ROL Avalúo 9175-4, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso Edificación N° 11.850/2001 y Recepción Final N° 7885/2002, que aprueba y recibe una superficie de 38,465 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 49,38 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (27,62 m<sup>2</sup>): cocina, bodega, escalera, patio cubierto.
- 2° nivel (21,76 m<sup>2</sup>): cocina, bodega, escalera, patio cubierto.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **126,31 m<sup>2</sup>** en un predio de 133,00 m<sup>2</sup>.

- 1° nivel (66,09 m<sup>2</sup>): Estar-comedor, baño 1, cocina, bodega, escalera, patio cubierto.
- 2° nivel (60,225 m<sup>2</sup>): hall, dormitorio 1, dormitorio 2, cocina, bodega, escalera, patio cubierto.
- Cuenta con un calzo de estacionamiento.

El profesional responsable que suscribe el proyecto es el **Rodrigo González Guerrero**, Rut: [REDACTED]

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

  
RDA/PAR/gzn  
K-26.295