CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
1926
FECHA
04 MAR 2019
ROL S.I.I
964-4

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 12 DE 03/01/2019

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° A-953

G) Los documentos exigidos en los Arts 5 2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a VIVIENDAS

ubicada en calle/avenida/camino GONZALO CERDA Nº 1071

Lote Nº 10 manzana S/Nº localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D O.M. que forman parte del presente certificado

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

CONDOMINIO TIPO A Y LEY COPROPIEDAD INMOBILIARIA

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R U T	
INMOBILIARIA LOS PORTALES DE MORGANA TERAN GOMEZ Y ÑAVE SPA		76 351.680-9	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R U.T.	
IVAN CESAR MORGANA GUZMAN		21 351 680-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
GISELA VALENZUELA FLORES		15.648.175-0	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO ZULETA GOMEZ	10.885 474-K	11-15	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-0

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES ALVARES ALVEAR	15.696.163-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES ALVARES ALVEAR	15.696.163-9

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	17408	30-dic-2015	3469,52 m2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O G.U.C.) (Especificar)
.....
.....
.....
.....

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			3.469,52 m2	vivienda

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5 2 5, 5.2 6, 5 9 2 Y 5 9 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM		CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	☑	Documentos a que se refieren los art 5 9 2 y 5 9 3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda				
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
	☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM		PLANOS
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5 2 5, 5 2 6, 5 9 2 Y 5 9 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☐	Certificado de Dotación de Agua Potable.				
☐	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)				
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5 2 8 O G U C)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe el Permiso de Edificación N° 17.408 de fecha 30/15/2015, mediante el cual se aprobó **la obra nueva de** Obra Nueva de **3469,52 m2**, destinados a 30 Viviendas, Condominio Tipo A y Ley de Copropiedad inmobiliaria.

:: Antecedentes primitivos:
- PE Nº 17408 de 30.12.15 que aprueba una superficie de 3.469,52m2.
- RFP Nº 11757 de 11.08.17 que recepciona 14 casas por una superficie total de 1.596,47m2. (RF SE RECTIFICA EN ESTA ACTO, TODA VEZ **SE RECIBIERON 1.585,47 M2, DADO QUE CASA TIPO T1 ES DE 112,69 M2** Y NO 113,57M2).

::Se reciben 10 viviendas de:
- TIPO T1 (112,69m2):
1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.
2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3,baño 2, y baño 3.
3° piso: Escalera, terraza.

::Se reciben 3 viviendas de:
TIPO T2 (119,08m2):
1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.
2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3,baño 2, y baño 3.
3° piso: Escalera, terraza.

::Se reciben 1 viviendas de:
- **Tipo T3 (111,23m2):**
1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.
2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3,baño 2, y baño 3.
3° piso: Escalera, terraza.

::Se reciben 2 vivienda de:
Tipo T5 (144,56m2):
1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1, dormitorio principal y baño de visitas.
2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4,baño 2, y baño 3.
3° piso: Escalera, terraza.
Se recibe en este acto obra nueva que consta de un total de 16 viviendas que suman un total de 1.884,49 m2.

:: Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de **3.469,52m2** destinado a **30 viviendas** acogidas a Condominio Tipo A, y Ley de Copropiedad inmobiliaria. En una propiedad que cuenta con **6381,87 m2** total de terreno, quedando distribuidas en la siguiente descripción:
La Obra Nueva consta de **3469,52 m2** está compuesta por 30 viviendas, clasificadas en 5 tipología.
TIPO T1: (112,69 m2) son 23
1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.
2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3,baño 2, y baño 3.
3° piso: Escalera, terraza.
TIPO T2: (119,08 m2) son 3
1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.
2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3,baño 2, y baño 3.
3° piso: Escalera, terraza.
Tipo T3: (111,23 m2) es 1
1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.
2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3,baño 2, y baño 3.
3° piso: Escalera, terraza.
Tipo T4: (120,06 m2) es 1
1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.
2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3,baño 2, y baño 3.
3° piso: Escalera, terraza.
Tipo T5: (144,56 m2) son 2
1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1, dormitorio principal y baño de visitas.
2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, baño 2, y baño 3.
3° piso: Escalera, terraza.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  Arquitecto : Gisela Valenzuela Flo es.
  Constructor : Gisela Valenzuela Flores
  Revisor Independiente : Francisco Zuleta Gómez
  ITO : Andres Alvarez Alvear

- Presenta certificado de instalación domiciliaria de agua potable y alcantarillado, por parte de Aguas del Altiplano N° 808 de fecha 07.12.18.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001890188 de fecha 31.10.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001890194 de fecha 31.10.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001890213 de fecha 31.10.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001890196 de fecha 31.10.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001890197de fecha 31.10.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001890201de fecha 31.10.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001890204 de fecha 31.10.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001766820 de fecha 03.04.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001766816de fecha 03.04.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001766802 de fecha 03.04.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001920769 de fecha 27.12.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001920761 de fecha 27.12.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001920775de fecha 27.12.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001920784de fecha 27.12.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001920785de fecha 27.12.18, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001920790de fecha 27.12.18, emitido por la SEC
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Gas TC6, Folio N° 000001929996 de fecha 07.01.19, emitido por la SEC.
- Presenta informe de ensayo hormigones de empresa Test Control.
- Presenta Informe de Gestión y Control de fecha mayo 2017, suscrito por Gisela Valenzuela F.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. suscrito por el Arquitecto Gisela Valenzuela Flores.
- Presenta Certificado de Recepción de fecha 27.12.18 por el Sr. Andres Alvarez Alvear, ITO del proyecto.
- Presenta Informe Favorable de recepción Final de fecha enero 2019 del Sr. Francisco Zuleta Gómez.
- Presenta Libro de Obras.
- Pago de derechos municipales en boletín Nº 5336193 de fecha 03/01/2019.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCCION DE OBRAS

GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/MNDZ/cfv.