



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
SERGIO VILLEGAS ORTIZ		11.815.431-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ARIEL ULLOA FUENTES			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
SERGIO VILLEGAS ORTIZ		11.815.431-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO CONCHA SANHUEZA		9-1	3ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO		23	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	JUNTA DE VIGILANCIA	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	646,40	-	646,40
S. EDIFICADA TOTAL	658,98	-	658,98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.973,75	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		32,74%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	80°	80°	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	40%	40%
RAJANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 Mts.	3 Mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	9	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	9
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj Viv Econ Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art 123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

			<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	9
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>
				C-3	471,80
PRESUPUESTO				\$	84.308.301
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50	%	\$	1.264.625
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 1.264.625
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 379.387
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	885.237
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5435895	FECHA	26-Feb-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

Tiene permiso para realizar una ampliación Mayor a 100 m<sup>2</sup>, destinado a Equipamiento social "Junta de vigilancia" , propiedad que se ubica en Pasaje 2 N° 399, San Miguel de Azapa, Rol 3421-142.

1. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PE N° 12.324 del 16.04.2003 y RF N° 8.127 del 02.05.2003, que aprueba y recibe una superficie de 187,18 m<sup>2</sup>.

2. La ampliación de 471,80m<sup>2</sup> corresponde a:

- primer piso: 2 baños, baño discapacitado, cocina, oficina, Pasillo, Salón Multiuso.

:: Finalmente, la propiedad con destino Equipamiento Social "Junta de Vigilancia" en 2 niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

Superficie total construida: 658,98 m<sup>2</sup>.

Superficie predial: 1973,75 m<sup>2</sup>.

1 er Nivel : 4 oficinas, sala de reuniones, 2 baños, cocina, 2 baños, baño discapacitado, cocina, oficina, Pasillo, Salón Multiuso.

2 do Nivel : Sala de Reuniones.

Cuenta con 9 Calzos de estacionamiento 2 de ellos para minusválido

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

- Cuenta con memoria y planimetría de Accesibilidad Universal.

- Cuenta con Informe Favorable de Revisión Independiente de Arquitectura

- Cuenta con Informe Favorable de Revisión de Cálculo Estructural

- Cuenta con Resolución N° 4118 que aprueba proyecto de fusión del Lotes

- A la Recepcion Final de este permiso :

Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP

- Deberá presentar ingreso para la Recepción final, Proyecto de agua potable y alcantarillado.

K-21.407



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

*RDA/JC/mgzn*  
RDA/JC/mgzn