

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 18144 |
| Fecha de Aprobación |
| 20 MAR 2019 |
| ROL S.I.I |
| 1850-6 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1273 DE 11/10/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 40647 de fecha 21/09/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 393,42 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino COPACABANA N° 644 Lote N° 11 manzana 1 localidad o loteo LA LISERA sector URBANO Zona ZT3-A del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VICTOR ARAMAYO TAPIA | 9.193.332-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---- | ---- |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| FRANCISCO ZAMORA ALQUINTA | 16.135.416-3 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| PABLO GONZALEZ ANTEZANA | 6.657.589-6 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ART. 1.2.1 OGUC | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| YENY CATALINA OSORIO LOZAN | 13-1 | 1ª |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO. | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 117,28 | - | 117,28 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 276,14 | - | 276,14 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 393,42 | - | 393,42 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 354,66 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|---------------|-----------------------------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4 | 1,1 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 75% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | CIP | 2 | DENSIDAD | 600 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7,00 MTS. | 6,71 MTS. | ADOSAMIENTO | 2.6.2 OGUC |
| RASANTES | 80 | 80 | ANTEJARDIN | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3. OGUC | 8,51/4,15 S/V | | NO CONSULTA |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART.50 PRA= 1 ESTACION. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj Vv Econ Art 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | - | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|-----------|---------|---------------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | B-3 | 393,42 |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ | 80.909.184 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 | | | % \$ | 1.213.638 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) \$ | 364.091 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M N° | FECHA | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA | (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 849.546 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5437384 | FECHA | 28-feb-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para realizar obra nueva de una superficie de 393,42m2, destinada a vivienda en dos niveles mas subterráneo.

La propiedad posee los siguientes antecedentes:

- Permiso de Demolición N° 149 de fecha 26.03.18 que autorizo demolición total por una sup. 206,52 m2.

La obra nueva de una superficie 393,42 m2, consiste en:

- Nivel subterráneo: estar (varendah), bodega de materiales, 02 baños, sala planchado, bodega,, dormitorio, escalera.
- 1° piso: cocina, logía, estar, baño, comedor, escalera
- 2° piso: 03 dormitorios, 03 baños, walkin closet, estudio, sotavento

Finalmente queda con una superficie autorizada total edificada de 393,42m2, destinada a vivienda en dos pisos mas un subterráneo, emplazada en un terreno de 354,66 m2

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras correspondientes o si éstas hubieren permanecido paralizadas durante el mismo lapso.
- Cuenta con Informe Favorable N° 75 de fecha 31 08 18 del Revisor Independiente Sra Yeny Osorio Lozan.

Kardex N° 315



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE