

## PERMISO DE EDIFICACION



MUNICIPALIDAD DE ARICA

**DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	<b>18142</b>	<b>15 MAR 2019</b>
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	130	31/01/2019

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 9256 DE FECHA 23/03/1995	10.159
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL		
<b>DIRECCION</b>		<b>NUMERO</b>
4. GERMAN RIESCO		2091
<b>ROL DE AVALUO</b>		576-9
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5. 14	457	MAIPU ORIENTE
<b>PLANO</b>	-	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6. 3039	3682	2016
		<b>GBR DE</b>
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7. INVERSIONES E INMOBILIARIA ALTURA ANDINA S.A.	76.368.675-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8. RODOLFO DOMINGO MAMANI JIMENEZ	16.226.833-3

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9. PRIVADO	237,50 m <sup>2</sup>	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10. VIVIENDA Y COMERCIO	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11. 174,73 m <sup>2</sup>	340,98 m <sup>2</sup>	-
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	174,73	1	VIVIENDA	D-4	\$ 128.518	\$ 22.455.950
14							
15	ALTERACION						\$ 188.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>174,73</b>					<b>\$ 22.643.950</b>

## DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar una Modificación del Permiso de Edificación N°9256 de fecha 23.03.95 que aprobó 166,25m2 destinados a vivienda y comercio en propiedad que se ubica en German Riesco N°2091

1. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PE N° 9256 del 23.03.95 que aprueba una superficie de 166,25 m2 destinado a vivienda y comercio.
- RFP N°5744 del 27.05.95 que recibe una superficie de 76,10 m2 destinado a comercio en primer nivel, quedando pendientes 95,15 m2 correspondientes a vivienda (el cual se modifica en este permiso)

2. La **ampliación de 174,73 m2** corresponde a:

- primer piso (90,57m2) : logia, 4 dormitorios, 4 baños, cocina, escalera.
- Segundo piso (84,16 m2) : 4 dormitorios, 4 baños y bodega.

:: Finalmente, la propiedad con destino Vivienda y comercio en 2 niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

**Superficie total construida: 340,98 m².**

**Superficie predial: 237,50 m².**

1 er Nivel (172,27 m2) : local 1, bodega y baño personal, local 2, bodega y baño personal, escalera, logia, 4 dormitorios, 4 baños, cocina.

2 do Nivel (168,71 m2) : estar, cocina, pasillos, 7 dormitorios, 6 baños, bodega  
Cuenta con 1 calzo de estacionamiento

### NOTAS:

- ✓ El profesional que interviene en el proyecto es:  
Arquitecto : Guillermo Guerrero Juica (art 5.1.20 OGUC)  
Constructor : Art 1.2.1 OGUC
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- ✓ A la Recepción Final de este permiso se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP
- ✓ Pago de derechos municipales en boletín N°5444684 de fecha 08/03/2019.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	237,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	166,25	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	174,73	
Superficie Total que proyecta disminuir		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	340,98	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	22.455.950
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	336.839
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	188.000
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$	1.880
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>338.719</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/cfv.